

ПРОТОКОЛ № 20260200118365
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД № 58/2 ПО УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ Г. ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

20.03.2026

Общее собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения - Улановой Анны Викторовны, собственника кв. № 45, паспорт серия 5317 № 723313, выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в Ленинском р-не гор. Оренбурга, дата выдачи: 04.05.2017, код подразделения: 560-002, зарегистрирована по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2, тел.: 89228494803 Собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **26.02.2026 в 19.00 часов**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2 придомовая территория

Период проведения очно-заочного голосования: с **26.02.2026 по 19.03.2026.**

Место проведения собрания: МКД № 58/2 по ул. Краснознаменная в г. Оренбурге

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2, кв. 45.

Дата и время окончания приема решений: **19.03.2026 в 17.00 часов.**

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 58/2 по ул. Краснознаменная равна – **4 592,40 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4 592, 40 голосов.**

В очной части внеочередного общего собрания собственников приняли участие 18 собственников, обладающих 583,99 голосами, что составляет 12,72 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняли участие 97 собственников, обладающих 2 767,54 голосами, что составляет 60,26 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ Д. 58/2, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по 3, 4, 5, 7, 16 вопросам повестки дня необходимо более 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решения по 11, 14, 15 вопросам повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников, по остальным вопросам повестки дня требуется более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц на очной части собрания не имелось.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Решения НЕ приняты по 11, 14, 15 вопросам повестки собрания, по остальным вопросам повестки приняты положительные решения.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных подписать протокол.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.
4. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управляющая организация.
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).
6. Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58/2 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

7. Утверждение условий и подписание договора на управление многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.
8. Утверждение платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).
9. Утверждение способа внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).
10. Утверждение вопроса о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.
11. Делегировать управляющей организации – ООО «УК «Радужная» право заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.
13. Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.
14. Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
15. Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Краснознаменная, д. № 58/2 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.
16. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:
 - Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
 - Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
 - Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
 - Не повредить облицовку стен при монтаже.
17. Утверждение места и способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
18. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

Вопрос, поставленный на голосование № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных подписать протокол.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания Уланову Анну Викторовну – собственника кв. № 45 и секретаря общего собрания Хахалеву Елену Юрьевну – собственника кв. № 5.

РЕШИЛИ: Избрать председателя общего собрания Уланову Анну Викторовну – собственника кв. № 45 и секретаря общего собрания Хахалеву Елену Юрьевну – собственника кв. № 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 2: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания следующих лиц:

- Уланову Анну Викторовну – собственника кв. № 45
- Хахалеву Елену Юрьевну – собственника кв. № 5

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания следующих лиц:

- Уланову Анну Викторовну – собственника кв. № 45
- Хахалеву Елену Юрьевну – собственника кв. № 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 3: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 767,54	60,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 4: Выбор способа управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 767,54	60,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 5: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

РЕШИЛИ: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 767,54	60,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 6: Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58/2 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58/2 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58/2 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 7: Утверждение условий и подписание договора на управление многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор на управление многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор на управление многоквартирным домом № 58/2 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

	собственников		собственников		собственников
2 767,54	60,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 8: Утверждение платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 708,64	97,87	58,90	2,13	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 9: Утверждение способа внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

РЕШИЛИ: Утвердить способ внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 753,26	99,48	0,00	0,00	14,28	0,52

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 10: Утверждение вопроса о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вопрос о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить вопрос о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 11: Делегировать управляющей организации – ООО «УК «Радужная» право заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать управляющей организации – ООО «УК «Радужная» право заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 753,26	59,95	14,28	0,31	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 12: Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать Председателя Совета Дома:**

- Уланову Анну Викторовну – собственника кв. № 45

Избрать Совет Дома:

- Хахалеву Елену Юрьевну – собственника кв. № 5
- Мокрозубова Василия Ивановича – собственника кв. № 74

РЕШИЛИ: **Избрать Председателя Совета Дома:**

- Уланову Анну Викторовну – собственника кв. № 45

Избрать Совет Дома:

- Хахалеву Елену Юрьевну – собственника кв. № 5
- Мокрозубова Василия Ивановича – собственника кв. № 74

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 13: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 14: Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 767,54	60,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 15: Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Краснознаменная, д. № 58 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Краснознаменная, д. № 58 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 767,54	60,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 16: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).

- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

РЕШИЛИ: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 767,54	60,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 17: Утверждение места и способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место и способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 18: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Уланову Анну Викторовну (собственника кв. № 45, собственность № 56-56-1/063/2014-334 от 14.03.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
2 767,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2, с 01.04.2026, на 25 л.;
2. План выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 58/2 по ул. Краснознаменной г. Оренбурга и структура платы за «содержание жилого помещения», на 1 л.;
3. Положение о членах Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2 на 6 л.;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58/2, на 2 л.;
5. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления, на 1 л.;
6. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании 26.02.2026, на 2 л.;
7. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, на 6 л.;
8. Решения собственников на 111 л.;

Председатель собрания Уланова А.В. Уланова Секретарь Хахалева Е.Ю. Хахалева

Счетная комиссия: Уланова А.В. Уланова

Хахалева Е.Ю. Хахалева

«20» марта 2026 г.