

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ
УЛ. САЛМЫШСКАЯ 67 Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

04.02.2021г.

Общее собрание проводилось по инициативе Белоноговой Татьяны Валерьевны (собственника кв № 58 дома № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга, номер записи 56-56/001-56/001/204/2016-1308/1 от 12.10.2016)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **27.12.2020 в 11.00**

Место проведения очного собрания: в лифтовом холле на 1 этаже подъезда МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга

Период проведения очно-заочного голосования: **27.12.2020 по 31.01.2021**

Место проведения собрания: МКД по ул. Салмышская, 67, г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Карпова 3, а также почтовый ящик кв. № 58 по ул. Салмышская 67.

Дата и время окончания приема решений: 31.01.2021 в 21.00 часов

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 67 по ул. Салмышская – **8261,50 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8261,50** голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 2 собственника обладающие 108,8 голосами, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская 67, г. Оренбурга.

В очередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 92 собственника, обладающие 4805 голосами, что составляет 58,16 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская 67, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ САЛМЫШСКАЯ 67 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по

9, 10, 22, 23 вопросам – необходимо согласие более 2/3 голосов собственников от общего их количества;

8, 17, 20 вопросам - более 50% голосов собственников от общего их количества;

по остальным вопросам – более 50% голосов собственников от принявших участие в голосовании

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Решения приняты по всем вопросам за исключением вопросов 9, 10, 22, 23.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников МКД по ул. Салмышская 67 г. Оренбурга
- 2.Уведомление о проведении собрания с приложениями
- 3.Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
- 4.Список собственников, присутствовавших на очном собрании 27.12.2020 на 1 листе (2 человек)
- 5.Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 листе
- 6.Акт о размещении протокола от 04.02.2021г

7. Решения собственников *92 шт*

8. *Копия протокола ООО принята решение о размещении инициативы на стендах*

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Салмышская, 67, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО «Управляющая организация «Формат».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организации
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 67 (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Салмышская, 67 г. Оренбурга
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Наделение Совета дома правом утверждения Сметы текущего ремонта
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга иными лицами - о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, на размещение оборудования компаний связи и т.д.
10. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга (размещение рекламы, размещение телекоммуникационного оборудования и др.) и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная» по письменному согласованию с Советом дома.
11. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (размещение рекламных конструкций, размещение телекоммуникационного оборудования) на текущий ремонт и содержание общего имущества.
12. Принятие решения о демонтаже системы видеомониторинга в МКД № 67 по ул. Салмышская, г. Оренбурга в количестве 8 штук (IP качества с архивом записей в 5 суток), установленной на основании заключенного между ООО «УО «Формат» и АО «Уфанет» договора на оказание услуг монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения с даты исключения указанного МКД из реестра лицензий ООО «УО «Формат».
13. Уполномочить ООО «УО «Формат» расторгнуть договор, заключенный с АО «Уфанет» на оказание услуг монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга, с даты исключения указанного МКД из реестра лицензий ООО «УО «Формат».
14. Запретить ООО «УО «Формат» осуществлять сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения в МКД 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга с даты исключения указанного МКД из реестра лицензий ООО «УО «Формат»
15. Принятие решения о делегировании ООО «УК «Радужная» права заключения договора с Оренбургским филиалом АО «Уфанет» на установку по периметру МКД, в лифтах и на первом этаже 15 камер видеонаблюдения по схеме, согласованной с Советом дома, с оплатой камер за счет платы на содержание жилого помещения.
16. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.
17. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга – на специальном счете
18. Выбор владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная»

19. Определение размера взноса на капитальный ремонт в МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

20. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная».

21. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»

22. Принятие решения об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга

23. Выбор лица, уполномоченного на определение условий специального депозита и заключение договора – Директора ООО «УК «Радужная»

24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Система «Город»

25. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно в едином платежном документе

26. Определение порядка несения расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты таких услуг – за счет средств на содержание жилого помещения.

27. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга в отношениях с ООО «УО «Формат»» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт, а также при использовании общего имущества МКД по ул. Салмышская 67 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанной МКД

28. Разрешение собственникам МКД устанавливать тамбуры, электронные запирающие устройства на дверях холла соответствующего этажа МКД и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому, а также с письменного согласия собственников квартир соответствующего этажа МКД.

29. Определение способа извещения о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний – путем размещения на информационных стендах подъезда МКД

30. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Белоногину Татьяну Валерьевну (собственника кв. 58) и секретаря собрания – Стройкова Алексея Александровича (собственника кв. 97).	94,44% 4538 голосов	1,31% 62,8 голосов	4,25% 204,9

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе – Белоногиной Татьяны Валерьевны и Стройкова Алексея Александровича на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания	94,44% 4538 голосов	1,31% 62,8 голосов	4,25% 204,9 голосов

собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская 67, в форме очно-заочного голосования.			
---	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4438	92,36	217	4,51	150	3,13

Постановили:

Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО «Управляющая организация «Формат».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4712	98,06	0	0	93	1,94

Постановили:

Выбрать способа управления – управление с помощью управляющей организации

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4541	94,5	217	4,51	47	0,99

Постановили:

Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3992	83,08	156,4	3,25	656,6	13,67

Постановили:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 67 (Приложение № 1).

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4290	89,29	156	3,24	359	7,47

Постановили:

Утвердить размера платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Салмышская, 67 г. Оренбурга - 23.30 с 1 квадратного метра при ежемесячном внесении.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4391	91,38	62,8	1,31	351,2	7,31

Постановили:

Избрать Совет Дома:

1. Стройков Алексей Александрович (квартира 97).
2. Цыганков Борис Евгеньевич (квартира 79).
3. Белоногина Татьяна Валерьевна (квартира 58).
4. Немцев Владимир Николаевич (квартира 64).
5. Гурова Елена Александровна (квартира 82)

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4441	92,42	62,8	1,31	301,2	6,27

Постановили:

Избрать Председателя Совета Дома
Стройкова Алексея Александровича (квартира 97).

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4437	53,71	165,9	2,01	202,1	2,44

Постановили:

Наделить Совет дома правом утверждения Сметы текущего ремонта.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3617,2	43,78	761,8	9,22	426	5,16

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ принято.

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4035	48,84	615	7,44	155	1,88

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ принято.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4399	91,55	266	5,54	140	2,91

Постановили:

Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества (размещение рекламных конструкций, размещение телекоммуникационного оборудования) на текущий ремонт и содержание общего имущества

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4355	90,64	206,2	4,3	243,8	5,06

Постановили:

Принять решение о демонтаже системы видеомониторинга в МКД № 67 по ул. Салмышская, г. Оренбурга в количестве 8 штук (IP качества с архивом записей в 5 суток), установленной на основании заключенного между ООО «УО «Формат» и АО «Уфанет» договора на оказание услуг монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения с даты исключения указанного МКД из реестра лицензий ООО «УО «Формат».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4438	92,36	266,1	5,54	100,9	2,1

Постановили:

Уполномочить ООО «УО «Формат» расторгнуть договор, заключенный с АО «Уфанет» на оказание услуг монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга, с даты исключения указанного МКД из реестра лицензий ООО «УО «Формат».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4438	92,36	266,8	5,55	100,2	2,09

Постановили:

Запретить ООО «УО «Формат» осуществлять сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения в МКД 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга с даты исключения указанного МКД из реестра лицензий ООО «УО «Формат».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4341	90,34	310,2	6,46	153,8	3,2

Постановили:

Принять решение о делегировании ООО «УК «Радужная» права заключения договора с Оренбургским филиалом АО «Уфанет» на установку по периметру МКД, в лифтах и на первом этаже 15 камер видеонаблюдения по схеме, согласованной с Советом дома, с оплатой камер за счет платы на содержание жилого помещения

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4300	89,49	216,9	4,5	288,1	6,01

Постановили:

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4317	52,25	278,7	3,37	209,3	2,57

Постановили:

Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга – на специальном счете.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4168	86,74	435	9,05	202	4,21

Постановили:

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4400	91,57	218	4,53	187	3,9

Постановили:

Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4136	50,1	435,1	5,26	233,9	2,8

Постановили:

Принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4130	85,95	279	5,81	396	8,24

Постановили:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3942	47,71	528,4	6,39	334,6	4,06

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня НЕ принято.

По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3957	47,89	528,5	6,39	319,5	3,88

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня НЕ принято.

По ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4170	86,78	271	5,64	364	7,58

Постановили:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Система «Город».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4440	92,4	218	4,54	147	3,06

Постановили:

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно в едином платежном документе

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4367	90,88	201,2	4,19	236,8	4,93

Постановили:

Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты таких услуг – за счет средств на содержание жилого помещения

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4388	91,32	310	6,45	107	2,23

Постановили:

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 67 по ул. Салмышская г. Оренбурга в отношениях с ООО «УО «Формат» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт, а также при использовании общего имущества МКД по ул. Салмышская 67 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3278	68,22	805	16,75	722	15,03

Постановили:

Разрешить собственникам МКД устанавливать тамбуры, электронные запирающие устройства на дверях холла соответствующего этажа МКД и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому, а также с письменного согласия собственников квартир соответствующего этажа МКД.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4244	88,32	154	3,2	407	8,48

Постановили:

Определить способ извещения о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний – путем размещения на информационных стендах подъезда МКД.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня принято.

По ТРИДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

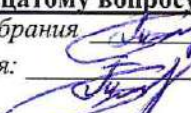

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4394	91,44	217	4,52	194	95,96

Постановили:


Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тридцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Белоногина Т.В. Секретарь  Стройков А.А.

Счетная комиссия:  Белоногина Т.В.

 Стройков А.А.

«04» февраля 2021 г.