

Утверждаю:
Директор ООО "УК "Радужная"



Лапшин Н.А.

Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома

Период отчета: с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: ул. Карпова, д. 3, г.Оренбург

№ п/п	Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 г.		58 896,68
<u>ПРИХОД:</u>		4 590 470,48
1.	Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	4 562 630,48
2.	Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.:	27 840,00
2.1.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	8 400,00
2.2.	Размещение стендов в лифте ООО "Продвижение-Оренбург"	13 440,00
2.3.	Размещение оборудования и линий связи ООО "Стройтехсервис"	6 000,00
<u>РАСХОД:</u>		4 480 701,32
1.	<u>Техническое обслуживание</u>	261 020,00
1.1.	ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП	84 000,00
1.2.	ТО установок (дымоудаления), автомат.системы пожарной сигнализации	129 600,00
1.3.	ТО, подготовка к проведению поверочных работ	47 420,00
2.	<u>Текущий ремонт</u>	515 704,04
2.1.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС, отопления, сантехники	63 753,93
2.2.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки	62 272,42
2.3.	Ремонт лифтов	55 870,20
2.4.	Чистка теплообменника	12 400,00
2.5.	Электропривод для ИТП	22 200,00
2.6.	Чистка ИТП	31 800,00
2.7.	Восстановление навеса	12 600,00
2.8.	Строительные работы (плитка)	43 775,00
2.9.	Покраска труб ХВС в подвальном помещении	6 000,00
2.10.	Восстановление тратуарного ограждения	2 000,00
2.11.	Покраска перил	23 113,46
2.12.	Инвентарь, материалы, инструменты для монтажно-строительных и покрасочных работ	179 919,03

3.	<u>Поставщики</u>	<u>1 255 170,10</u>
3.1.	Услуги по начислению кв/пл АО "Система "Город"	84 556,12
3.2.	Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь"	53 398,90
3.3.	Комплексное обслуживание лифтов	635 565,28
3.4.	Утилизация отходов ООО "ЭкоРесурс"	4 745,80
3.5.	ОДН ЭЭ	431 506,49
3.6.	ОДН ХВС	45 397,51
4.	<u>Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования</u>	<u>1 025 568,05</u>
4.1.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора	21 854,58
4.2.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки мест общего пользования	15 088,88
4.3.	Уборка и вывоз снега	171 491,58
4.4.	Предоставление спецтехники (вывоз кр.мусора)	9 998,48
4.5.	Озеленение, высадка растений, удобрения, средства от болезней растений, развозка грунта	40 505,25
4.6.	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	731 078,66
4.7.	Дорожная разметка	5 993,64
4.8.	Малярные работы по обозначению парковочных мест	18 772,89
4.9.	Металлоконструкции	6 694,91
4.10.	Замки, комплектующие	920,38
4.11.	Керамический гранит	3 168,80
5.	<u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u>	<u>109 239,30</u>
5.1.	УШМ Электроприбор	1 700,00
5.2.	Аппарат для пластиковых труб	2 000,00
5.3.	Мотокультиватор, бензин, масло, детали	7 084,73
5.4.	Дрель аккумуляторная	3 000,00
5.5.	Дорожка ковровая резиновая	23 978,73
5.6.	Спецодежда, обувь	6 781,52
5.7.	Таблички, стенды	2 576,62
5.8.	Аппарат инверторный, маска сварщика	2 122,94
5.9.	Инструменты, антимагнитные пломбы, проволока	12 788,35
5.10.	Насос ГВС	26 640,00
5.11.	Стеллаж	1 764,00
5.12.	Пылесос	4 387,40
5.13.	Обучение, страхование лифтов	2 780,78
5.14.	Камера для видеонаблюдения	4 214,00
5.15.	Организация новогоднего утренника	7 420,23
6.	<u>Расходы на оплату труда</u>	<u>1 006 707,85</u>

6.1.	Фонд оплаты по трудовым и гражданско-правовым договорам	742 709,48
6.2.	Взносы в ПФР, ФСС	263 998,37
7.	<u>Услуги по управлению</u>	<u>307 291,98</u>
<u>Финансовый результат</u>		109 769,16
<u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:</u>		168 665,84
<u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</u>		<u>655 226,48</u>