

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД № 47/1 ПО УЛ. САЛМЫШСКАЯ Г. ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

14.11.2024

Общее собрание проводилось по инициативе Антиповой Анны Викторовны - собственника кв. № 56.
 Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного голосования: **31.10.2024 в 19.00 часов**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 47/1, придомовая территория.

Период проведения очно-заочного голосования: с 31.10.2024г. – 13.11.2024г.

Место проведения собрания: МКД № 47/1 по ул. Салмышская в г. Оренбурге.

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 47/1, кв. 56.

Дата и время окончания приема решений: 13.11.2024г. в 18.00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 47/1 по ул. Салмышская равна – **18 352,20 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **18 352,20 голосов**.

В очной части внеочередного общего собрания собственников приняли участие 20 собственников, обладающих 1 312,92 голосами, что составляет 7,15 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 47/1.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняли участие 211 собственников, обладающих 10 092,87 голосами, что составляет 55,00 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 47/1.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. САЛМЫШСКАЯ, Д. 47/1, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по 3, 4, 5, 7, 17, 19, 20 вопросам повестки дня необходимо более 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решения по 11, 14, 15, 16, 24 вопросам повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников, по остальным вопросам повестки дня требуется более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Решения **НЕ** приняты по 11, 14, 15, 16, 24 вопросам повестки собрания, по остальным вопросам повестки приняты положительные решения.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных подписать протокол.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская г. Оренбург и его расторжение с ООО «УКЖФ «Просторная» с «01» декабря 2024 г.
4. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление с помощью управляющей организации.
5. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).
6. Обязать ООО «УКЖФ «Просторная» в срок до 05.12.2024 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 47/1 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

7. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999).
8. Утверждение платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 23,04 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ с 01.12.2024г.
9. Утверждение способа внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).
10. В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.12.2024 *(производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения)*.
11. Делегировать право управляющей организации – ООО «УК «Радужная» заключение от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.
13. Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.
14. Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
15. Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Салмышская, д. № 47/1 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.
16. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:
 - Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
 - Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
 - Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
 - Не повредить облицовку стен при монтаже.
17. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области) на специальный счет.
18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
19. Определение владельца специального счета.
20. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
21. Выбор лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном

доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

22. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

23. Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг.

24. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

25. Утверждение места и способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

26. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

По ПЕРВОМУ вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных подписать протокол.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Антипову Анну Викторовну – собственника кв. № 56 и секретаря общего собрания Волкова Семена Ивановича – собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Антипову Анну Викторовну – собственника кв. № 56 и секретаря общего собрания Волкова Семена Ивановича – собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10019,87	99,28	0,00	0,00	73,00	0,72

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Антипову Анну Викторовну – собственника кв. № 56 и Волкова Семена Ивановича – собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Антипову Анну Викторовну – собственника кв. № 56 и Волкова Семена Ивановича – собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9966,87	98,75	0,00	0,00	126,00	1,25

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская г. Оренбург и его расторжение с ООО «УКЖФ «Просторная» с «01» декабря 2024 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская г. Оренбург и его расторжение с ООО «УКЖФ «Просторная» с «01» декабря 2024 г.

РЕШИЛИ: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская г. Оренбург и его расторжение с ООО «УКЖФ «Просторная» с «01» декабря 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9945,47	54,19	74,40	0,41	73,00	0,40

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление с помощью управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление с помощью управляющей организации.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление с помощью управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10019,87	54,60	0,00	0,00	73,00	0,40

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТОМУ вопросу: Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9869,07	53,78	74,40	0,41	149,40	0,81

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТОМУ вопросу: Обязать ООО «УКЖФ «Просторная» в срок до 05.12.2024 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 47/1 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УКЖФ «Просторная» в срок до 05.12.2024 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 47/1 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УКЖФ «Просторная» в срок до 05.12.2024 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 47/1 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК «Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9945,47	98,54	74,40	0,74	73,00	0,72

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999).

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом № 47/1 по ул. Салмышская, г. Оренбург с ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9869,07	53,78	74,40	0,41	149,40	0,81

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЬМОМУ вопросу: Утверждение платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 23,04 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ с 01.12.2024г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 23,04 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ с 01.12.2024г.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 23,04 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ с 01.12.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9951,87	98,60	0,00	0,00	141,00	1,40

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Утверждение способа внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

РЕШИЛИ: Утвердить способ внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10019,87	99,28	0,00	0,00	73,00	0,72

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕСЯТОМУ вопросу: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.12.2024 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.12.2024 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

РЕШИЛИ: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.12.2024 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10019,87	99,28	0,00	0,00	73,00	0,72

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Делегировать право управляющей организации – ООО «УК «Радужная» заключение от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать право управляющей организации – ООО «УК «Радужная» заключение от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9877,47	53,82	74,40	0,41	141,00	0,77

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета Дома:

- Волков Семен Иванович – собственник кв. № 4

Избрать Совет Дома:

- Милина Антонина Геннадьевна - собственник кв № 9

- Антипова Анна Викторовна – собственник кв. № 56

- Колесникова Галина Ивановна - собственник кв. № 64

- Бикташева Юлия Михайловна – собственник кв. № 91

- Черевко Валентина Юрьевна - собственник кв. № 94

- Баргусова Гузель Амангельдеевна - собственник кв. № 169

- Бурлуцкая Татьяна Викторовна - собственность кв. № 205

- Сайденова Галина Хамидовна – собственник кв. № 241

- Нурмухамедова Алия Айтугановна - собственник кв. № 298

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета Дома:

- Волков Семен Иванович – собственник кв. № 4

Избрать Совет Дома:

- Милина Антонина Геннадьевна - собственник кв № 9

- Антипова Анна Викторовна – собственник кв. № 56

- Колесникова Галина Ивановна - собственник кв. № 64

- Бикташева Юлия Михайловна – собственник кв. № 91

- Черевко Валентина Юрьевна - собственник кв. № 94

- Баргусова Гузель Амангельдеевна - собственник кв. № 169

- Бурлуцкая Татьяна Викторовна - собственность кв. № 205

- Сайденова Галина Хамидовна – собственник кв. № 241

- Нурмухамедова Алия Айтугановна - собственник кв. № 298

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10019,87	99,28	0,00	0,00	73,00	0,72

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9979,77	98,88	0,00	0,00	113,10	1,12

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки

выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9785,27	53,32	0,00	0,00	307,60	1,68

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Салмышская, д. № 47/1 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Салмышская, д. № 47/1 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9869,07	53,78	74,40	0,41	149,40	0,81

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших

10058,67	54,81	0,00	0,00	34,20	0,19
----------	-------	------	------	-------	------

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по шестнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области) на специальный счет.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области) на специальный счет.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области) на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9551,87	52,05	318,80	1,74	222,20	1,21

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 47/1 по ул.

Салмышская, г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

РЕШИЛИ: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 47/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
9943,32	98,52	39,50	0,39	110,05	1,09

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9475,97	51,63	279,30	1,52	337,60	1,85

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТОМУ вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9700,77	96,12	318,80	3,16	73,30	0,73

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу: Выбор лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Радужная (ОГРН 1185658006236) на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Радужная (ОГРН 1185658006236) на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9475,97	51,63	265,80	1,45	351,10	1,92

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать первому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ежемесячно.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9870,47	97,80	75,30	0,75	147,10	1,45

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать второму вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9645,17	95,56	305,90	3,04	141,80	1,40

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по двадцать третьему вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Волков Семен Иванович – собственник кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9870,17	53,78	75,30	0,41	147,40	0,81

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по двадцать четвертому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ вопросу: Утверждение места и способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место и способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10019,87	99,28	0,00	0,00	73,00	0,72

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по двадцать пятому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ вопросу: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антипову Анну Викторовну - собственника квартиры № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9869,07	97,78	74,40	0,74	149,40	1,48

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

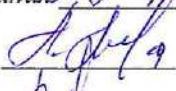
Решение по двадцать шестому вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 47/1 на 59 л. (Приложение № 1).
2. План работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества и структура платы за «содержание жилого помещения» МКД, по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 47/1 на 1 л. (Приложение № 2).
3. Положение о членах Совета МКД на 6 л. (Приложение № 3).
4. Реестр собственников МКД № 47/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга, на 18 л. (Приложение № 4).
5. Уведомление о проведении собрания, на 2 л. (Приложение № 5).
6. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления, на 1 л. (Приложение № 6).
7. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании 21.10.2024, на 2 л. (Приложение № 7).
8. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, на 10 л. (Приложение № 8).
9. Решения собственников с на 453 л. (Приложение № 9).

Председатель собрания  Антипова А.В.

Секретарь  Волков С.И.

Счетная комиссия:  Антипова А.В.

 Волков С.И.

«14» октября 2024 г.