

Утверждаю:
 Директор ООО "УК «Радужная»

Лапшин Н.А.



Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома

Период отчета: с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: ул. Карпова, д. 3/1, г.Оренбург

№ п/п	Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 г.		-319 507,42
<u>ПРИХОД:</u>		<u>7 666 180,98</u>
1.	Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	<u>7 575 900,98</u>
2.	Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.:	<u>90 280,00</u>
2.1.	Размещение стендов ООО "Рекламные решения"	9 280,00
2.2.	Размещение стендов ООО "Продвижение-Оренбург"	31 200,00
2.3.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	13 200,00
2.4.	Размещение оборудования и линий связи ООО "Стройтехсервис"	9 600,00
2.5.	Арендная плата за зем.уч. (Вода)	27 000,00
<u>РАСХОД:</u>		<u>7 408 694,79</u>
1.	<u>Техническое обслуживание</u>	<u>207 491,88</u>
1.1.	ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП	156 000,00
1.2.	Контроллер для ИТП	10 500,00
1.3.	Поверка расходомеров	24 290,00
1.4.	ПДУ-1 ООО "Торговый дом ТБН"	9 165,88
1.5.	ТО, подготовка к проведению поверочных работ теплосчетчик	7 536,00
2.	<u>Текущий ремонт</u>	<u>592 680,04</u>
2.1.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС, отопления, сантехники	60 618,92
2.2.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки	114 663,82
2.3.	Ремонт лифтов (замена блока упр.приводом дверей пас.лифта под.6; замена катушек тормозов под. 1)	29 899,85
2.4.	Чистка теплообменника ИТП	31 800,00

2.5.	Гидродинамическая прочистка труб канализации, очистка переходных колодцев ИП Салихов	22 000,00
2.6.	Восстановление козырьков	53 000,00
2.7.	Профиль алюм., поликарбонат	8 730,00
2.8.	Строительно-монтажные работы (1 под)	7 000,00
2.9.	Строительно-монтажные работы (стяжка на общих балконах)	85 430,50
2.10.	Ремонтно-строительные работы 7-8 под балконы	12 730,00
2.11.	Покраска труб отопления 1-2 под. 1-17 эт.	13 600,00
2.12.	Ремонтно-фасадные работы, инвентарь, материалы	8 216,45
2.13.	Рем.-восст.работы под.1-2, затирка и шпаклевание	3 300,00
2.14.	Датчик давления	3 611,00
2.15.	Стекло	42 225,00
2.16.	Инвентарь, инструменты, материалы для ремонтно-строительных работ	95 854,50
3.	<u>Поставщики</u>	<u>2 900 104,20</u>
3.1.	Обслуживание лифтов	1 002 733,33
3.2.	Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь"	90 721,04
3.3.	Услуги по начислению кв/пл АО "Система "Город"	153 139,28
3.4.	Вывоз строительного мусора, ТБО и прочих отходов	51 361,00
3.5.	Утилизация отходов ООО "ЭкоРесурс"	6 635,66
3.6.	Видеонаблюдение	141 831,43
3.7.	ОДН ЭЭ	1 131 258,06
3.8.	ОДН ХВС	322 424,40
4.	<u>Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования</u>	<u>2 103 818,03</u>
4.1.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора	36 197,12
4.2.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки мест общего пользования	22 429,56
4.3.	Уборка и вывоз снега	312 246,13
4.5.	Озеленение, высадка деревьев, удобрения, средства от болезней растений, газон	40 908,39
4.6.	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	1 569 207,28
4.7.	Услуги самосвала	5 000,00
4.8.	Дорожная разметка	8 390,38
4.9.	Ограничитель парковки	20 150,00
4.10.	Искусственная дорожная неровность	1 392,00
4.11.	Снегоуборочная машина	27 460,00

4.12.	Мотокультиватор, бензин, масло, детали	9 188,57
4.13.	Малярные работы по обозначению парковочных мест	26 248,60
4.14.	Металлоконструкции	25 000,00
5.	<u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u>	<u>113 542,46</u>
5.1.	Дорожка ковровая резиновая	30 435,47
5.2.	Термометр сопротивления, пирометр Мегеон, др.инструменты	12 954,18
5.3.	Антимагнитные пломбы, проволока	7 692,70
5.4.	Замки, комплектующие	12 166,50
5.5.	Стремянка	2 736,00
5.6.	Таблички, стенды	3 604,42
5.7.	Аппарат инверторный, маска сварщика	2 968,51
5.8.	Изделие из зеркала	1 792,00
5.9.	Метал.тамбурная дверь под лестницей	14 000,00
5.10.	Спецодежда, обувь	2 710,00
5.11.	Проведение масленицы	6 076,72
5.12.	Обучение и страхование лифтов	5 172,24
5.13.	Организация новогоднего утренника	11 233,72
6.	<u>Расходы на оплату труда</u>	<u>1 060 727,37</u>
6.1.	Фонд оплаты по трудовым и гражданско-правовым договорам	785 451,94
6.2.	Взносы в ПФР, ФСС	275 275,43
7.	<u>Услуги по управлению</u>	<u>430 330,81</u>
<u>Финансовый результат</u>		<u>257 486,19</u>
<u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:</u>		<u>-62 021,23</u>
<u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</u>		<u>1 399 253,01</u>