

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. САЛМЫШСКАЯ 43/4 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

07.08.2019

Общее собрание проводилось по инициативе Свищевой Викторией Сергеевны (собственника кв. №40 дома № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга, 56-56-01/337/2014-137)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **26.06.2019 в 19.00**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/4, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 26.06.2019 по 31.07.2019

Место проведения собрания: МКД по ул. ул. Салмышская, 43/4, г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», Салмышская 67/3; квартиры № 38, 40 по ул. Салмышская 43/4

Дата и время окончания приема решений: 31.07.2019 в 21.00 часов

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 43/4 по ул. Салмышская – **5 894,4 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 894,4** голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 18 собственников, обладающие 999,2 голосами, что составляет 16,95% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская 43/4, г. Оренбурга.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 109 собственников, обладающие 4 256 голосами, что составляет 72,21% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская 43/4, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ Салмышская 43/4 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по

10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 21 вопросам необходимо согласие более 50% голосов собственников от общего их количества

6, 7, 15, 16, вопросам – более 2/3 голосов собственников от общего их количества

по остальным вопросам – более 50% голосов собственников от принявших участие в голосовании

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Решения по всем вопросам приняты.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Салмышская 43/4 г. Оренбурга

2. Уведомление о проведении собрания с приложениями

3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления

4. Копия протокола общего собрания собственников о принятии решения о размещении объявлений на информационных досках

5. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 26.06.2019 на 2 листах (18 человек)

6. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 7 листах
7. Акт о размещении протокола от 07.08.2019
8. Решения собственников на 214 л

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Салмышская 43//4, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО «Черемушки».
2. Выбор способа управления
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/4 (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за содержание общего имущества) в многоквартирном доме по ул. Салмышская, 43/4 г. Оренбурга.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
7. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
8. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга в отношениях с ООО «Черемушки» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по ул. Салмышская, 43/4 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание МКД № 43/4 по ул. Салмышская г Оренбурга
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами
10. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга – на специальном счете
11. Выбор владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная»
12. Определение размера взноса на капитальный ремонт в МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная»
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»
15. Принятие решения об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга
16. Выбор лица, уполномоченного на определение условий специального депозита и заключение договора.

17. Разрешение собственникам МКД устанавливать тамбуры и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому.

18. Разрешение собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом

19. Избрание Совета дома

20. Избрание Председателя Совета дома

21. Делегирование права утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга Совету МКД

22. Определение способа извещения о результатах общего собрания собственников

23. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Костоусову Наталью Юрьевну и секретаря собрания – Ломакину Татьяну Валерьевну	4197,1 голосов 98,61%	0 голосов 0%	59,1 голосов 1,39%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Назиной Екатерины Анатольевны (собственник кв. № 38), Свищевой Виктории Сергеевны (собственник кв. № 40) и Милохиной Марии Александровны (собственник кв. № 56) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская 43/4, в форме очно-заочного голосования.	4256,2 голосов 100%	0 голосов 0%	0 голосов 0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО «Черемушки»	4062,5 голоса 95,45%	193,7 голосов 4,55%	0 голосов 0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.	4121,6 голоса 96,84%	134,6 голосов 3,16%	0 голосов 0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать управляющую организацию для управления домом 43/4 по ул. Салмышской г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».	4033,1 голосов 94,76%	193,7 голосов 4,55%	29,45 голосов 0,69%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, Салмышская, 43/4 в соответствии с Приложением № 1	4062,5 голосов 95,45%	134,6 голосов 3,16%	59,1 голосов 1,39%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за содержание общего имущества) в многоквартирном доме по ул. Салмышская 43/4 г. Оренбурга – 26,87 рублей с 1 квадратного метра.	3985,5 голосов 93,64%	211,6 голосов 4,97%	59,1 голосов 1,39%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).	3964,3 голосов 67,26%	173,6 голосов 2,95%	118,3 голосов 2,01%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».	4033,1 голосов 68,42%	193,7 голосов 3,29%	29,45 голосов 0,5%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга в отношениях с ООО «Черемушки» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по ул. Салмышская, 43/4 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга	4024,9 голосов 94,57%	193,7 голосов 4,55%	37,6 голосов 0,88%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в	4083,2 голосов	134,6 голосов	38,4 голосов 0,9%

порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами	95,94%	3,16%	
--	---------------	--------------	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга – на специальном счете	3955,8 голосов 67,11%	211,7 голосов 3,59%	88,7 голосов 1,5%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная»	3965,4 голосов 67,27%	231,8 голосов 3,93%	59 голосов 1%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области	4082,6 голосов 69,26%	173,6 голосов 2,95	0 голосов 0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 43/4 по ул. Салмышская г.	4023,5 голосов 68,26%	193,7 голосов 3,29%	39 голосов 0,66%

Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная»			
---	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»	4023,5 голосов 68,26%	173,6 голосов 2,95%	59,1 голосов 1%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга	4023,5 голосов 68,26%	173,6 голосов 2,95%	59,1 голосов 1%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать лицо, уполномоченное на определение условий специального депозита и заключение договора – Директора ООО «УК «Радужная»	3985,9 голосов 67,26%	232,7 голосов 3,95%	37,6 голосов 0,64%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить собственникам МКД устанавливать тамбуры и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому.	3663,8 голосов 62,16%	503,9 голосов 8,55%	88,55 голосов 1,5%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом	3927,5 голосов 66,63%	134,6 голосов 2,28%	194,1 голосов 3,29%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Совет Дома: Костоусову Наталью Юрьевну (кв № 29) Плотникова Алексея Борисовича (кв № 36) Ахатова Марата Разяповича (кв № 48) Долматову Надежду Васильевну (кв № 19) Бердникова Павла Викторовича (кв № 54) Журавлева Ивана Владимировича (кв № 71)	4121,6 голосов 96,84%	0 голосов 0%	134,6 голосов 3,16%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Председателя Совета Дома Костоусову Наталью Юрьевну (кв № 29)	4045,7 голосов 95,05%	0 голосов 0%	210,5 голосов 4,95%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Делегировать право утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 43/4 по ул. Салмышская г. Оренбурга Совету МКД	4023,5 голосов 68,26%	173,6 голосов 2,95%	59,1 голосов 1%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить способ извещения о результатах общего собрания собственников – путем размещения информации на информационном стенде, размещенного в тамбуре на первом этаже МКД	4180,7 голосов 98,23%	75,5 голосов 1,77%	0 голосов 0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)


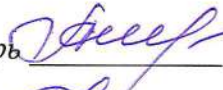



Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Салмышская 67/3	4062,5 голосов 95,45%	193,7 голосов 4,55%	0 голосов 0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Костоусова Н.Ю. Секретарь  Ломакина Т.В.
Счетная комиссия:  Назина Е.А.  Свищева В.С.
 Милохина М.А.

«07» августа 2019 г.