

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД
ПО АДРЕСУ УЛ. ПОЛЯНИЧКО 4 Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

12.02.2021 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Качуры Павла Владимировича (собственника кв. № 104 дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 27.12.2020 в 17.00

Место проведения очного собрания: придомовой территории МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга.

Период проведения очно-заочного голосования: с 27.12.2020 г. по 02.02.2021 г.

Место проведения собрания: МКД по ул. Поляничко, 4, г. Оренбург.

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Карпова 3, а также кв. № 104, 183 по ул. Поляничко, 4

Дата и время окончания приема решений: 02.02.2021 в 17.00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 4 по ул. Поляничко - 12834,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12834,2 голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 1 собственник, обладающий 283 голосами, что составляет 0,22% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Поляничко, 4 г. Оренбурга.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 184 собственник, обладающие 9406,4 голосами, что составляет 73,29% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Поляничко, 4, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ ПОЛЯНИЧКО, 4 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по

9, 10, 12 вопросам необходимо согласие более 2/3 голосов собственников от общего их количества

8, 11 вопросам - необходимо согласие более 50% голосов собственников от общего их количества по остальным вопросам – более 50% голосов собственников от принявших участие в голосовании
Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Решения приняты по всем вопросам повестки собрания.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Поляничко, 4 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 27.12.2020 на 1 листе (1 человек)
5. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 5 листах
6. Акт о размещении протокола на доске объявления
7. Решения собственников 184 штук

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Поляничко, 4, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга с ООО «УК «Виктория».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организации
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Поляничко, 4 (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Поляничко, 4 г. Оренбурга.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Наделение Совета дома правом утверждения Сметы текущего ремонта
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
10. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга (размещение рекламы, торгового автомата по продаже воды, размещение телекоммуникационного оборудования) и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная» по согласованию с Советом Дома.
11. Принятие решения о предоставлении членам Совета Дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга права распределения денежных средств, полученных от использования общего имущества (размещение рекламных конструкций, торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение рекламных конструкций в лифтах) на работы и средства, связанные с улучшением и благоустройством территории, как в самом МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбург, так и на прилегающей территории.
12. Принятие решения о делегировании ООО «УК «Радужная» права заключения договора с Оренбургским филиалом АО «Уфанет» на установку по периметру дома камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. в соответствии с проектом, согласованным с Советом дома с оплатой камер за счет тарифа на содержание жилого помещения.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды, газоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.
14. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
15. Разрешение собственникам МКД устанавливать тамбуры и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому.
16. Принять решение об использовании собственниками помещений МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга индивидуальных приборов учета тепловой энергии (измеритель (распределитель) тепловой энергии), которые предназначены для измерения тепловой энергии, отданной

отопительным прибором на котором установлен измеритель (распределитель), в отапливаемое/нагреваемое помещение (квартиру), путем измерения разности температур отопительного прибора и воздуха в помещении для расчета и проведения корректировок по отоплению в течение отопительного периода в соответствии с п 42 (1) ПП РФ № 354 от 06.05.2011.

17. Расторжение договора с ООО «Антенн-сервис» на оказание услуг по обслуживанию домофонного оборудования МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга с момента принятия такого решения собственниками.

18. Утверждение решения о прекращении ООО «Антенн-Сервис» права пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга для размещения системы домофонии (домофонное оборудование), принадлежащей ООО «Антенн-Сервис» и не входящий в состав общего имущества МКД, путём демонтажа указанного оборудования в течении 10 календарных дней с момента направления уведомления о принятии такого решения.

19. Утверждение решения о предоставлении АО «Уфанет» права пользования составом общего имущества МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга для монтажа системы домофонии (домофонного оборудования), принадлежащей АО «Уфанет», без включения данной системы в состав общего имущества МКД и без внесения арендной платы.

20. Утверждение решения о внесении собственниками МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга платы на счёт АО «Уфанет» за пользование системой домофонии путём включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «техническое обслуживание домофона» в размере 50 рублей с квартиры ежемесячно с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором монтирована система домофонии

21. Определение способа извещения о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний – путем размещения на информационных стендах каждого подъезда МКД

22. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8986,7	95,54	45,4	0,48	374,3	3,98

Постановили:

Выбрать председателя собрания – Качуру Павла Владимировича (кв. 104) и секретаря собрания – Никифорова Дмитрия Александровича (кв. 183)

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9110	96,85	45,4	0,48	251	2,67

Постановили:

Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Качура Павла Владимировича и Никифорова Дмитрия Александровича на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Поляничко 4, в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
8862,4	94,22	192	2,04	352	3,74

Постановили:

Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга с ООО «УК «Виктория».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9065	96,38	45,4	0,48	296	3,14

Постановили:

Выбрать способ управления – управление с помощью управляющей организации

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8515,4	90,53	180	1,91	711	7,56

Постановили:

Выбрать управляющую организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8975	95,42	45,4	0,48	386	4,1

Постановили:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Поляничко, 4 (Приложение № 1)

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8840	93,98	150	1,6	416,4	4,42

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Поляничко, 4 г. Оренбурга – 22 руб 00 при ежемесячном внесении

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9138	97,15	45,4	0,48	223	2,37

Постановили:

Избрать Совет Дома в следующем составе:

Бабина Ольга Анатольевна кв.75,

Губин Константин Сергеевич кв. 201,

Забрадыкина Ильвира Искандаровна кв.112,

Качура Павел Владимирович кв.104,

Корсукова Татьяна Викторовна кв.81

Лушкина Кристина Александровна кв.167,

Никифоров Дмитрий Александрович кв.183,

Селешук Дмитрий Александрович кв. 51,

Хабибулин Ильдар Камильевич кв. 52,

Цорина Екатерина Сергеевна кв.185,

Шабанов Станислав Васильевич кв.197.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9070,9	96,43	45,5	0,48	290	3,09

Постановили:

Избрать Председателя Совета Дома:

Качура Павел Владимирович кв.104.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8906	69,39	45,4	0,35	455	3,55

Постановили:

Наделить Совет дома правом утверждения Сметы текущего ремонта.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8643,4	67,34	201	1,57	562	4,38

Постановили:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8797,4	68,54	156	1,21	453	3,53

Постановили:

Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга (размещение рекламы, торгового автомата по продаже воды, размещение телекоммуникационного оборудования) и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная» по согласованию с Советом Дома

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8711,4	67,88	201	1,57	494	3,85

Постановили:

Принять решение о предоставлении членам Совета Дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга права распределения денежных средств, полученных от использования общего имущества (размещение рекламных конструкций, торгового автомата по продаже воды на фасаде МКД, размещение рекламных конструкций в лифтах) на работы и средства, связанные с улучшением и благоустройством территории, как в самом МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбург, так и на прилегающей территории.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8676,4	67,6	180	1,4	550	4,29

Постановили:

Принять решение о делегировании ООО «УК «Радужная» права заключения договора с Оренбургским филиалом АО «Уфанет» на установку по периметру дома камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. в соответствии с проектом, согласованным с Советом дома с оплатой камер за счет тарифа на содержание жилого помещения

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8827	93,84	44,4	0,47	535	5,69

Постановили:

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды, газоснабжения), на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8825,4	93,83	180	1,91	401	4,26

Постановили:

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7372,4	78,37	1066	11,33	968	10,3

Постановили:

Разрешить собственникам МКД устанавливать тамбуры и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8784	93,38	44,4	0,47	578	6,15

Постановили:

Принять решение об использовании собственниками помещений МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга индивидуальных приборов учета тепловой энергии (измеритель (распределитель) тепловой энергии), которые предназначены для измерения тепловой энергии, отданной отопительным прибором на котором установлен измеритель (распределитель), в отапливаемое/нагреваемое помещение (квартиру), путем измерения разности температур

отопительного прибора и воздуха в помещении для расчета и проведения корректировок по отоплению в течение отопительного периода в соответствии с п 42 (1) ПП РФ № 354 от 06.05.2011. *Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7757,4	82,47	408	4,33	1241	13,2

Постановили:

Расторгнуть договор с ООО «Антенн-сервис» на оказание услуг по обслуживанию домофонного оборудования МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга с момента принятия такого решения собственниками.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7691,4	81,78	408	4,33	1307	13,89

Постановили:

Утвердить решение о прекращении ООО «Антенн-Сервис» права пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга для размещения системы домофонии (домофонное оборудование), принадлежащей ООО «Антенн-Сервис» и не входящий в состав общего имущества МКД, путём демонтажа указанного оборудования в течении 10 календарных дней с момента направления уведомления о принятии такого решения.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8210,4	87,29	217	2,31	979	10,4

Постановили:

Утвердить решение о предоставлении АО «Уфанет» права пользования составом общего имущества МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга для монтажа системы домофонии (домофонного оборудования), принадлежащей АО «Уфанет», без включения данной системы в состав общего имущества МКД и без внесения арендной платы

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7767,4	82,57	391	4,16	1248	13,27

Постановили:

Утвердить решение о внесении собственниками МКД № 4 по ул. Поляничко г. Оренбурга платы на счёт АО «Уфанет» за пользование системой домофонии путём включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «техническое обслуживание домофона» в размере 50 рублей с квартиры ежемесячно с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором монтирована система домофонии

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9117,4	96,92	0	0	289	3,08

Постановили:

Определить способ извещения о проводимых общих собраниях собственников и о результатах таких собраний – путем размещения на информационных стендах каждого подъезда МКД

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8892,4	94,54	89	0,95	425	4,51



Постановили:

Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  Качура П.В. Секретарь  Никифоров Д. А.

Счетная комиссия:  Качура П.В.  Никифоров Д. А.

«12» февраля 2021 г.