

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. КАРПОВА 1/1 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

29.07.2019

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Радужная», ИНН 610230999, ОГРН 5658006236.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **17.05.2019 в 19.00**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Карпова, 1/1, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 17.05.2019 по 19.07.2019

Место проведения собрания: МКД по ул. Карпова, 1/1 г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», Салмышская 67/3

Дата и время окончания приема решений: 19.07.2019 в 17.00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 1/1 по ул. Карпова – **8 183,4 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8 183,4** голосов.

В очередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 2 собственник(-а, -ов), обладающие 90,3 голосами, что составляет 90,3 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 1/1, г. Оренбурга.

В очередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 121 собственник, обладающие 5541,2 голосами, что составляет 67,71% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 1/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 1/1 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по

2, 3, 4, 5, 6, 7 вопросам необходимо согласие более 50% голосов собственников от общего их количества

8, 9, вопросам – более 2/3 голосов собственников от общего их количества – решения по данным вопросам не приняты

по остальным вопросам – более 50% голосов собственников от принявших участие в голосовании

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Карпова, 1/1 г. Оренбурга

2. Уведомление о проведении собрания с приложениями

3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления

4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 17.05.2019 на 1 листах (2 человек)

5. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 3 листах (21 человек)

6. Решения собственников 121 штука

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Карпова, 1/1, г. Оренбурга:

1. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова 1/1 г. Оренбурга с 01.07.2019
2. Делегирование права утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга Совету МКД
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга – на специальном счете
4. Выбор владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная»
5. Определение размера взноса на капитальный ремонт в МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная»
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»
8. Принятие решения об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга
9. Выбор лица, уполномоченного на определение условий специального депозита и заключение договора – Директора ООО «УК «Радужная»
10. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с ООО «ЛистЖилСервис» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по ул. Карпова 1/1 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание МКД № 1/1 по ул. Карпова г Оренбурга
11. Разрешение собственникам МКД устанавливать тамбура и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей о тамбура мастеру по дому.
12. Разрешение собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом (приложение № 1)
13. Разрешение ООО «УК «Радужная» использовать помещения общего назначения (диспетчерскую и др.) для нужд, связанных с управлением МКД безвозмездно.
14. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная» по адресу: Оренбург, ул. Салмышская 67/3.

Организационные вопросы**По первому организационному вопросу постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Андрееву Лидию Анатольевну и секретаря собрания – Кулибаеву Раушан Шугаевну	5450,6 голосов 98,36%	45,7 голосов 0,82%	44,9 голосов 0,81%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Катерина С.Ф. (собственника кв. № 125) и Жолобова М.А. (собственника кв. № 15) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола очередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д. 1/1, в форме очно-заочного голосования.	5450,6 голосов 98,36%	0 голосов 0%	90,6 голосов 1,64%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 1/1 г. Оренбурга с 01.07.2019 – 23,87 рубля с 1 квадратного метра при ежемесячном внесении.	3603,85 голосов 65,04%	1414,7 голосов 25,53%	522,65 голосов 9,43%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Делегировать право утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга Совету МКД	5224,25 голосов 63,84%	193,2 голосов 2,36%	123,75 голосов 1,51%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга – на специальном счете	5103,7 голосов 62,37%	86,9 голосов 1,06%	350,6 голосов 4,28%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная».	5130,05 голосов 62,69%	45,7 голосов 0,56%	365,45 голосов 4,47%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.	5136,1 голосов 62,76%	0 голосов 0%	405,1 голосов 5%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная».	5237,2 голосов 64%	0 голосов 0%	304 голоса 3,71%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»	4740,5 голосов 57,93%	238,5 голосов 2,91%	562,2 голосов 6,87%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального	4459,45 голосов 54,49%	406,4 голосов 4,97%	675,35 голосов 8,25%

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом (приложение № 1).	5145,6 голосов 92,86%	130,2 голосов 2,35%	265,4 голосов 4,79%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить ООО «УК «Радужная» использовать помещения общего назначения (диспетчерскую и др.) для нужд, связанных с управлением МКД безвозмездно.	4945,35 голосов 89,25%	192,2 голосов 3,47%	403,65 голосов 7,28%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная» по адресу: Оренбург, ул. Салмышская 67/3.	5541,2 голосов 100%	0 голосов 0%	0 голосов 0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Андреева Л.А.

Секретарь  Кулибаева Р.И.

Счетная комиссия: _____ Катеринин С.Ф.

 Жолобов М.А.

«20»  2019 г.

В связи со смертью Катерининой С.Ф., ее подпись на протоколе отсутствует.

 Андреева Л.А.