

Утверждаю:  
Директор ООО "УК «Радужная»



Лапшин Н.А.

**Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома**

Период отчета: с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: ул. Высотная, д. 8, г.Оренбург

№ п/п	Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 г.		<u>102 927,59</u>
<b><u>ПРИХОД:</u></b>		<b><u>2 391 885,09</u></b>
1.	Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	2 372 085,09
2.	Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.:	19 800,00
2.1.	Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Продвижение-Оренбург"	12 000,00
2.2.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	4 200,00
2.3.	Размещение оборудования и линий связи ООО "Стройтехсервис"	3 600,00
<b><u>РАСХОД:</u></b>		<b><u>2 289 222,51</u></b>
1.	<b><u>Техническое обслуживание</u></b>	<b><u>132 000,00</u></b>
1.1.	ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП	42 000,00
1.2.	ТО установок (дымоудаления), автомат, системы пожарной сигнализации	90 000,00
2.	<b><u>Текущий ремонт</u></b>	<b><u>254 008,53</u></b>
2.1.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС, отопления, сантехники	21 424,76
2.2.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки	17 136,81
2.3.	Ремонт грузового лифта	15 561,38
2.4.	Насос ГВС	31 000,00
2.5.	Пандус (материалы, инструменты)	47 566,01
2.6.	Забор, козырьки, ремонт мусорной площадки	61 600,00
2.7.	Ремонтно-строительные работы, инвентарь	35 479,85
2.8.	Покраска 1,2 под. (инвентарь, материалы)	17 539,72
2.9.	Ремонт металлоконструкций на кровле	6 700,00
3.	<b><u>Поставщики</u></b>	<b><u>807 308,09</u></b>

3.1.	Услуги паспортного стола	4 400,00
3.2.	Услуги по начислению кв/пл АО "Система "Город"	43 587,29
3.3.	Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь"	27 653,07
3.4.	Комплексное обслуживание лифтов	320 710,18
3.5.	Видеонаблюдение	84 544,80
3.5.	Утилизация отходов ООО "ЭкоРесурс"	2 373,92
3.6.	ОДН ЭЭ	264 359,58
3.7.	ОДН ХВС	59 679,25
<b>4.</b>	<b><u>Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования</u></b>	<b><u>723 601,47</u></b>
4.1.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора	10 097,99
4.2.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки мест общего пользования	6 928,24
4.3.	Уборка и вывоз снега	109 253,99
4.4.	Озеленение, высадка деревьев, благоустройство	20 835,86
4.5.	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	573 487,27
4.6.	Дорожная разметка(материалы)	2 998,12
<b>5.</b>	<b><u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u></b>	<b><u>28 257,94</u></b>
5.1.	Мотокультиватор, комп.детали, бензин, масло	2 815,76
5.2.	Аппарат инверторный, маска сварщика	1 061,93
5.3.	Лопата-движок поликарбонат алюм.	1 865,04
5.4.	Таймер электронный	1 177,37
5.5.	Таблички, стенды	1 288,87
5.6.	Замки, комплектующие	93,73
5.7.	Инструменты, антимагнитные пломбы, поволока	7 175,10
5.8.	Пирометр Мегеон	184,96
5.9.	Мойка ковров	600,00
5.10.	Обучение, страхование лифтов	1 740,49
5.11.	Спецодежда, обувь	6 543,00
5.12.	Организация новогоднего утренника	3 711,69
<b>6.</b>	<b><u>Расходы на оплату труда</u></b>	<b><u>190 105,50</u></b>
6.1.	Фонд оплаты по трудовым договорам	142 561,84
6.2.	Взносы в ПФР, ФСС	47 543,66
<b>7.</b>	<b><u>Услуги по управлению</u></b>	<b><u>153 940,98</u></b>
<b><u>Финансовый результат (приход -расход)</u></b>		<b><u>102 662,58</u></b>

<u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (результат с учетом сальдо на начало периода)</u>	<u>205 590,17</u>
<u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</u>	<u>360 404,40</u>