

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. КАРПОВА 3 Г. ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

08.07.2019

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Радужная», ИНН 610230999, ОГРН 5658006236.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **17.05.2019 в 20.00**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Карпова, 3, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 17.05.2019 по 28.06.2019

Место проведения собрания: МКД по ул. Карпова, 3 г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», Салмышская 67/3, офис мастера по дому Оренбург, ул. Карпова, 3

Дата и время окончания приема решений: 28.06.2019 г. 17 ч. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 3 по ул. Карпова - **16 241,5** м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **16 241,5** голосов.

В очередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 4 собственник(-а, -ов), обладающие 34,1 голосами, что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3, г. Оренбурга.

В очередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 188 собственников, обладающие 8347,08 голосами, что составляет 51,39% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 3 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Карпова, 3 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 17.05.2019 на 1 листах (4 человек)
5. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 7 листах (188 человек)
6. Решения собственников 188 штук

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Карпова, 3, г. Оренбурга:

1. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по

- ул. Карпова, 3, г. Оренбурга с 01.07.2019 – 23,87 рубля с 1 квадратного метра при ежемесячном внесении.
2. Делегирование права утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга Совету МКД
 3. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с ООО «Любимый дворик» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на текущий ремонт МКД по ул. Карпова, 3 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на текущий ремонт указанного МКД.
 4. Разрешение собственникам МКД устанавливать тамбуры и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому.
 5. Разрешение собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом (приложение № 1)
 6. Разрешение ООО «УК «Радужная» использовать помещения общего назначения (диспетчерские и др.) для нужд, связанных с управлением МКД безвозмездно.
 7. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная» по адресу: Оренбург, ул. Салмышская 67/3.

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Выбрать председателя собрания – Гревцеву Александру Павловну и секретаря собрания – Юсупову Юлию Рузитовну.	8030,08 голосов 49,44%	0 голосов 0%	317 голосов 1,93%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
2. Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Хвалевой Т.П. (собственник кв. № 73) и Кулбараковой О.А. (собственник кв. № 43) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола очередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д. 3, в форме очно-заочного голосования.	8209,88 голосов 50,55%	0 голосов 0%	137,2 голосов 0,84%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 3, г. Оренбурга с 01.07.2019 – 23,87 рубля с 1 квадратного метра при ежемесячном внесении.	4409,21 голосов 27,15%	2354,05 голосов 14,49%	1583,8 голосов 9,75%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Делегировать право утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга Совету МКД.	7838,88 голосов 48,26%	213,4 голосов 1,30%	294,8 голосов 1,79%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с ООО «Любимый дворик» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на текущий ремонт МКД по ул. Карпова, 3 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на текущий ремонт указанного МКД.	8218,63 голосов 50,6%	0 голосов 0%	128,5 голосов 0,78%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить собственникам МКД устанавливать тамбуры и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с	6930,68 голосов 42,67%	597,35 голосов 3,68%	819,05 голосов 5,04%

обязательной передачей ключей от тамбура мастеру по дому.			
---	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом (приложение № 1).	7302,08 ГОЛОСОВ 45%	412,95 ГОЛОСОВ 2,54%	632,05 ГОЛОСОВ 3,89%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить ООО «УК «Радужная» использовать помещения общего назначения (диспетчерские и др.) для нужд, связанных с управлением МКД безвозмездно.	7816,68 ГОЛОСОВ 48,13%	328,25 ГОЛОСОВ 2%	202,15 ГОЛОСОВ 1,23%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)


Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная» по адресу: Оренбург, ул. Салмышская 67/3.	8197,28 ГОЛОСОВ 50,47%	120,75 ГОЛОСОВ 0,74%	29,05 ГОЛОСОВ 0,18%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Гревцева А.П.

Секретарь  Юсупова Ю.П.

Счетная комиссия:  Хвалева Т.П.

 Кулбаракова О.А.

«05 июля» 2019 г.