

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД № 7/2 ПО УЛ. САЛМЫШСКАЯ Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

15.10.2024

Общее собрание проводилось по инициативе Фоминой Галины Ивановны (собственника кв. № 38) и Зенько Екатерины Николаевны (собственника кв. № 61)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного голосования: **23.09.2024 в 19.00 часов**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. № 7/2, придомовая территория.

Период проведения очно-заочного голосования: с 23.09.2024г. – 10.10.2024г.

Место проведения собрания: МКД № 7/2 по ул. Салмышская в г. Оренбурге

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2, кв. 38, кв. 61.

Дата и время окончания приема решений: 10.10.2024г. в 18.00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 7/2 по ул. Салмышская равна – **9 501,88 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **9 501,88 голосов**.

В очной части внеочередного общего собрания собственников приняли участие 37 собственников, обладающих 1 818,14 голосами, что составляет 19,13 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняли участие 156 собственников, обладающих 6 546,01 голосами, что составляет 68,89 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. САЛМЫШСКАЯ, Д. 7/2, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по 3, 4, 5, 6, 19, 21 вопросам повестки дня необходимо более 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решения по 12, 14, 15, 16, 17, 18 вопросам повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников, по остальным вопросам повестки дня требуется более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Решения **НЕ** приняты по 14, 15, 16, 17 вопросам повестки собрания, по остальным вопросам повестки приняты положительные решения.

1. Выбрать председателя собрания – Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);
Секретаря собрания – Зенько Екатерину Николаевну (собственника квартиры 61).
2. Выбрать счетную комиссию:
 - Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);
 - Зенько Екатерину Николаевну (собственника квартиры 61);
3. Принять решение о прекращении управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга Товариществом собственников жилья № 74 (далее - ТСЖ № 74) (ИНН 5609041370) с 01.11.2024.
4. Принять решение о выборе способа управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.
5. Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.
6. Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2, с 01.11.2024 (Приложение № 1 к Протоколу).
7. Обязать ТСЖ – 74 передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого помещения», в том числе в составе дебиторской

задолженности собственников помещений перед ТСЖ-74, в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 7/2 по ул. Салмышской в г. Оренбурге в управление ООО «УК «Радужная».

8. Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,00 рублей за 1 кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

9. Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

10. В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.11.2024 *(производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения).*

11. Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

12. Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

13. Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

14. Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Салмышская, д. 7/2 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

15. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

16. Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

Если потребление коммунальных услуг пользователя общим имуществом попадает под учет общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга, обязательным условием договора о пользовании общим имуществом должно являться заключение пользователем договора с ресурсоснабжающей организацией, установка индивидуального прибора учета и расчет за коммунальный ресурс согласно данного прибора учета.

17. Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга и прилегающей территории.

18. Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.

- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).

- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

19. Принять решение о предоставлении АО «Уфанет» права пользования общим имуществом собственников помещений МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга для размещения 20 (двадцати) камер видеонаблюдения.

20. Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2 платы через расчётный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 99 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была предоставлена услуга «Видеонаблюдение». Количество 20 шт.

21. Принять решение об утверждении и наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в МКД № 7/2 по ул. Салмышской с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

22. Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

23. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

По ПЕРВОМУ вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных подписать протокол.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания – Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

Секретаря собрания – Зенько Екатерину Николаевну (собственника квартиры 61).

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания – Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

Секретаря собрания – Зенько Екатерину Николаевну (собственника квартиры 61).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6415,81	98,01	130,20	1,99	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Фомину Галину Ивановну собственника кв. № 38 и Ермолаеву Екатерину Николаевну собственника кв. № 61.

РЕШИЛИ: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Фомину Галину Ивановну собственника кв. № 38 и Ермолаеву Екатерину Николаевну собственника кв. № 61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
6415,81	98,01	130,20	1,99	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Принять решение о прекращении управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга Товариществом собственников жилья № 74 (далее - ТСЖ № 74) (ИНН 5609041370) с 01.11.2024.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга Товариществом собственников жилья № 74 (далее - ТСЖ № 74) (ИНН 5609041370) с 01.11.2024.

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга Товариществом собственников жилья № 74 (далее - ТСЖ № 74) (ИНН 5609041370) с 01.11.2024.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5907,21	62,17	408,50	4,30	230,30	2,42

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Принять решение о выборе способа управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа управления МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5956,71	62,69	408,50	4,30	180,80	1,90

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТОМУ вопросу: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5890,86	62,00	327,80	3,45	327,35	3,44

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТОМУ вопросу: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2, с 01.11.2024 (Приложение № 1 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2, с 01.11.2024 (Приложение № 1 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2, с 01.11.2024 (Приложение № 1 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5956,71	62,69	278,30	2,93	311,00	3,27

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Обязать ТСЖ – 74 передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого помещения», в том числе в составе дебиторской задолженности собственников помещений перед ТСЖ-74, в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 7/2 по ул. Салмышской в г. Оренбурге в управление ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ТСЖ – 74 передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого помещения», в том числе в составе дебиторской задолженности собственников помещений перед ТСЖ-74, в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 7/2 по ул. Салмышской в г. Оренбурге в управление ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Обязать ТСЖ – 74 передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого помещения», в том числе в составе дебиторской задолженности собственников помещений перед ТСЖ-74, в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 7/2 по ул. Салмышской в г. Оренбурге в управление ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5972,81	91,24	343,40	5,25	229,80	3,51

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЬМОМУ вопросу: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,00 рублей за 1 кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,00 рублей за 1 кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,00 рублей за 1 кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6087,48	93,00	229,23	3,50	229,30	3,50

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с

твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5777,56	88,26	408,75	6,24	359,70	5,50

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕСЯТОМУ вопросу: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.11.2024 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.11.2024 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

РЕШИЛИ: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.11.2024 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5875,11	89,75	359,70	5,49	311,20	4,76

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета Дома:

- Фомина Галина Ивановна – собственник кв. № 38

Избрать Совет Дома:

- Косова Валентина Борисовна – собственник кв. № 71

- Шестакова Ирина Николаевна – собственник кв. № 99

- Иванова Марина Сергеевна – собственник кв. 103

- Кузьмин Николай Иванович – собственник кв. № 128

- Наренкова Екатерина Александровна – собственник кв. № 148

- Конищев Виктор Алексеевич – собственник кв. № 173

- Рузанова Наталья Анатольевна – собственник кв. № 178

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета Дома:

- Фомина Галина Ивановна – собственник кв. № 38

Избрать Совет Дома:

- Косова Валентина Борисовна – собственник кв. № 71
- Шестакова Ирина Николаевна – собственник кв. № 99
- Иванова Марина Сергеевна – собственник кв. 103
- Кузьмин Николай Иванович – собственник кв. № 128
- Наренкова Екатерина Александровна – собственник кв. № 148
- Конищев Виктор Алексеевич – собственник кв. № 173
- Рузанова Наталья Анатольевна – собственник кв. № 178

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6091,91	93,06	277,50	4,24	176,60	2,70

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6435,03	67,72	75,31	0,79	35,67	0,38

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
6268,41	95,76	227,90	3,48	49,70	0,76

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Салмышская, д. 7/2 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом

заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Салмышская, д. 7/2 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
6103,01	64,23	262,70	2,76	180,30	1,90

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5581,11	58,74	588,30	6,19	376,60	3,96

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

Если потребление коммунальных услуг пользователя общим имуществом попадает под учет общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга, обязательным условием договора о пользовании общим имуществом должно являться заключение пользователем договора с ресурсоснабжающей организацией, установка индивидуального прибора учета и расчет за коммунальный ресурс согласно данного прибора учета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

Если потребление коммунальных услуг пользователя общим имуществом попадает под учет общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга, обязательным условием договора о пользовании общим имуществом должно являться заключение пользователем договора с ресурсоснабжающей организацией, установка индивидуального прибора учета и расчет за коммунальный ресурс согласно данного прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
6021,36	63,37	327,80	3,45	196,85	2,07

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга и прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга и прилегающей территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
6251,36	65,79	97,80	1,03	196,85	2,07

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по семнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
6435,03	67,72	75,31	0,79	35,67	0,38

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о предоставлении АО «Уфанет» права пользования общим имуществом собственников помещений МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга для размещения 20 (двадцати) камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении АО «Уфанет» права пользования общим имуществом собственников помещений МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга для размещения 20 (двадцати) камер видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении АО «Уфанет» права пользования общим имуществом собственников помещений МКД № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга для размещения 20 (двадцати) камер видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4877,06	51,33	981,90	10,33	687,05	7,23

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТОМУ вопросу: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2 платы через расчётный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 99 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была предоставлена услуга «Видеонаблюдение». Количество 20 шт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2 платы через расчётный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 99 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была предоставлена услуга «Видеонаблюдение». Количество 20 шт.

РЕШИЛИ: Согласовать внесение собственниками МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2 платы через расчётный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Видеонаблюдение» путем включения в квитанцию дополнительной строки на оплату «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 99 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно на момент подписания договора с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была предоставлена услуга «Видеонаблюдение». Количество 20 шт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4844,26	74,00	1113,10	17,01	588,65	8,99

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу: Принять решение об утверждении и наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в МКД № 7/2 по ул. Салмышской с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении и наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в МКД № 7/2 по ул. Салмышской с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении и наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора от имени всех собственников помещений в МКД № 7/2 по ул. Салмышской с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914) на оказание услуги «Видеонаблюдение» жильцам, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данным договорам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4909,26	51,67	1047,60	11,02	589,15	6,20

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по двадцать первому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6006,16	91,75	392,90	6,00	146,95	2,25

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по двадцать второму вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Фомину Галину Ивановну (собственника квартиры 38);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 7/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6317,61	96,51	97,80	1,49	130,60	2,00

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.
Решение по двадцать третьему вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2 на 26 л. (Приложение № 1).
2. План работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества и структура платы за «содержание жилого помещения» МКД, по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 7/2 на 1 л. (Приложение № 2).
3. Положение о членах Совета МКД на 6 л. (Приложение № 3).
4. Реестр собственников МКД № 7/2 по ул. Салмышская г. Оренбурга, на 13 л. (Приложение № 4).
5. Уведомление о проведении собрания, на 1 л. (Приложение № 5).
6. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления, на 1 л. (Приложение № 6).
7. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании 23.09.2024, на 4 л. (Приложение № 7).
8. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, на 9 л. (Приложение № 8).
9. Решения собственников на 316 л. (Приложение № 9).

Председатель собрания Фомина Фомина Г.И.

Счетная комиссия: Фомина Фомина Г.И.

Ермолаева Ермолаева Е.Н.

Секретарь Ермолаева Ермолаева Е.Н.

«15» октября 2024 г.