

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ ПР. СКВОЗНОЙ 3 Г.**  
**ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

16.07.2020

Общее собрание проводилось по инициативе Серебряковой Анны Николаевны (собственника кв № 36 дома № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга, номер свидетельства №56-56/001-56/001/107/2016-9111/1 от 17.10.2016)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **06.06.2020 в 11.00**

Место проведения очного собрания: во дворе домов № 1 и 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга

Период проведения очно-заочного голосования: с 06.06.2020 по 06.07.2020 г.

Место проведения собрания: МКД по пр. Сквозной 3, г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Карпова 3, а также № 36 по ул. пр. Сквозной, 3

Дата и время окончания приема решений: 06.07.2020 17. 00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 3 по пр. Сквозной г. Оренбург – 2302,70 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2302,70 голосов.

**В очередном общем собрании собственников в форме очного присутствия приняли участие 2 собственника, обладающие 124,9 голосами, что составляет 5,42% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу пр. Сквозному 3, г. Оренбурга.**

**В очередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 36 собственника, обладающие 1376 голосами, что составляет 59,75 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу пр. Сквозной, 3, г. Оренбурга.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ пр. Сквозной, 3 г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.**

Для принятия решения необходимо по  
 по всем вопросам – более 50% от числа голосов собственников, принявших участие в  
 голосовании, за исключением:

8 вопросу – более 50% от общего числа голосов собственников

9 и 10 вопросу – более 2/3 голосов от общего числа собственников

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

**Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.**

***Приложения к протоколу:***

1.Реестр собственников МКД по пр. Сквозной, 3 г. Оренбурга

2.Уведомление о проведении собрания с приложениями

3.Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления

4.Список собственников, присутствовавших на очном собрании 06.06.2020 на 1 листе (2 человек)

5.Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 1 листах (36 человек)

6.Решения собственников 36 штук.



**Организационные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

**Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по пр. Сквозной, 3, г. Оренбурга:**

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга с ООО «УК «Айсберг».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организации
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, 3 (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по пр. Сквозной, 3 г. Оренбурга.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Наделение Совета дома правом утверждения Сметы текущего ремонта
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
10. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
11. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Айсберг» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по пр. Сквозной, 3 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды, газоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.
13. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
14. Определение способа извещения о результатах общего собрания собственников
15. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3

### Организационные вопросы

По ПЕРВОМУ организационному вопросу собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Выбрать председателя собрания – Серебрякову Анну Николаевну и секретаря собрания – Зайчикина Кирилла Андреевича

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому организационному вопросу принято.**

По ВТОРОМУ организационному вопросу собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Зайчикина Кирилла Андреевича, Бондаренко Наталью Анатольевну, на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, д. 3, в форме очно-заочного голосования.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму организационному вопросу принято.**

### Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**



Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга с ООО «УК «Айсберг».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Выбрать управляющую организацию для управления домом № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, д.3 в соответствии с Приложением № 1

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга – 18,66 рублей с 1 квадратного метра..

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Избрать Совет дома в составе:

Серебрякова Анна Николаевна, кв. 36

Зайчкин Кирилл Андреевич, кв. 39

Бондаренко Наталья Анатольевна, кв. 35

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Избрать Председателя Совета дома:  
Серебрякову Анну Николаевну, кв. 36

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	59,75%	0	0	0	0

**Постановили:**

Наделить Совет дома правом утверждения Сметы текущего ремонта

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1376	59,75%	0	0	0	0

**Постановили:**

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ принято.**

**По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	59,75%	0	0	0	0

**Постановили:**

Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров – Директору ООО «УК «Радужная».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ принято.**

**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Айсберг» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по пр. Сквозной, 3 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими



организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Определить в качестве способа извещения о результатах общего собрания собственников - путем размещения на информационных стендах/досках объявлений подъезда МКД по пр. Сквозной 3, г. Оренбурга.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**



**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1376	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3


*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания  Серебрякова А.Н.

Секретарь  Зайчикин К.А.

Счетная комиссия:  Зайчикин К.А.

 Бондаренко Н.А.

« 16 » 04 2020

г.