

Утверждаю: _____
 Директор ООО "УК «Радужная»" _____ Лапшин Н.А.



Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома

Период отчета: с 01.10.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: ул. Салмышская, д. 43/4, г.Оренбург

№ п/п	Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 г.		0,00
ПРИХОД:		361 922,82
1.	Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	359 122,82
2.	Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.:	2 800,00
2.1.	Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Продвижение-Оренбург"	1 600,00
2.2.	Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Рекламные решения"	600,00
2.3.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	600,00
РАСХОД:		764 217,30
1.	Техническое обслуживание	9 000,00
1.1.	ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП	9 000,00
2.	Текущий ремонт	84 827,27
2.1.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС, отопления, сантехники	14 634,00
2.2.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки	13 776,75
2.3.	Замена атчика давления АИР-10	3 000,00
2.4.	Ремонт шва между подъездами	32 000,00
2.5.	Ремонтно-восст. работы фасада и ступеней, зитирка швов	12 311,00
2.6.	Ремонтно-строительный материал, инвентарь	9 105,52
3.	Поставщики	318 073,88
3.1.	Услуги по начислению кв/пл АО "Система "Город"	7 687,41
3.2.	Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь"	4 237,64
3.3.	Видеонаблюдение	10 269,42
3.4.	Обслуживание лифтов	49 512,96
3.5.	Утилизация отходов ООО "ЭкоРесурс"	1 786,89
3.6.	ОДН ЭЭ	93 361,60
3.7.	Договор на поставку услуг РСО "ХВС, Водоотведение" ХВС (исполнение)	151 217,96
4.	Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования	122 198,67
4.1.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора	2 803,83

4.2.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки мест общего пользования	1 638,36
4.3.	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	101 375,48
4.4.	Уборка и выво снега	16 381,00
5.	<u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u>	<u>33 047,56</u>
5.1.	Замки, комплектующие	4 441,00
5.2.	Таблички, стенды	3 100,00
5.3.	Дорожка ковровая, резиновая	9 603,34
5.4.	Инструменты	3 106,85
5.5.	Антимагнитные пломбы	2 071,51
5.6.	Установка домофонной системы	1 250,00
5.7.	Металлическое ограждение мусорных баков	5 000,00
5.8.	Обучение, страхование литов	1 681,05
5.9.	Организация новогоднего утренника	2 793,81
6.	<u>Расходы на оплату труда</u>	<u>164 357,68</u>
6.1.	Фонд оплаты по трудовым и гражданско-правовым договорам	126 234,78
6.2.	Взносы в ПФР, ФСС	38 122,90
7.	<u>Услуги по управлению</u>	<u>32 712,24</u>
<u>Финансовый результат</u>		<u>-402 294,48</u>
<u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:</u>		<u>-402 294,48</u>
<u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ+ХВС Водоотведение:</u>		<u>269 366,30</u>