

Директор ООО "УК "Радужная"



Утверждаю:  
Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Диагностики, д.21

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
<b>Исходные данные:</b>		
Площадь жилых квартир, кв.м.	8 257,20	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	607,20	
<b>Итого:</b>	<b>8 864,40</b>	
<b>Начислено всего, руб.</b>	<b>2 736 636,10</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>		
Оплата, всего от собственников МКД	2 283 357,46	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис". "АО "Ростелеком", ИП "Залозный И.В", ООО "..."	48 508,79	
<b>Итого доходы всего:</b>	<b>2 331 866,25</b>	
<b>Задолженность на конец периода на 31.12.2020</b>	<b>453 283,33</b>	
<b>% сбора</b>	<b>85,21%</b>	
<b>Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)</b>	<b>0,00</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>768 403,10</b>	<b>7,22</b>
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	368 146,77	3,46
Видеонаблюдение	34 934,01	0,33
Электронизация, техническая документация, акты присоединения	150 131,45	1,41
Сантехнические материалы и инвентарь	75 167,56	0,71
Утилизация ртутных ламп	1 479,98	0,01
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	984,02	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД	17 660,00	0,17
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	34 250,00	0,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 103,48	0,16
Подготовка к отопительному сезону (Промывка системы ЦО, теплообменника ГВС)	17 500,00	0,16
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	9 623,20	0,09
* насос	40 004,35	0,38
* спецодежда и средства индивид. защиты	1 418,28	0,01
<b>2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории</b>	<b>486 862,46</b>	<b>4,58</b>
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	301 299,52	2,83
Озеленение придомовой территории	4 076,63	0,04
Материалы на содержание и благоустройство	40 426,75	0,38
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	9 000,00	0,08
Почтовые ящики	1 308,54	0,01
Металлические ограждения	30 000,00	0,28
Дезинсекция от муравьев	9 686,70	0,09
Гидродинамическая чистка межквартирных труб	14 769,00	0,14
Изделия из зеркала	1 151,00	0,01
Ковровая дорожка	9 057,66	0,09
Спецодежда и средства индивидуальной защиты	9 639,56	0,09
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	56 447,10	0,53
<b>3. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>83 700,85</b>	<b>0,79</b>
<b>4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общеексплуатационные расходы, налог УСН.)</b>	<b>456 389,86</b>	<b>4,29</b>
<b>5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН</b>	<b>82 456,52</b>	<b>0,78</b>
<b>6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства</b>	<b>282 162,32</b>	<b>2,65</b>
<b>7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ</b>	<b>96 616,18</b>	<b>0,91</b>
<b>8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)</b>	<b>182 227,40</b>	<b>1,71</b>
<b>Всего расходов</b>	<b>2 438 818,69</b>	<b>22,93</b>
<b>Переходящий остаток</b>	<b>0,00</b>	
<b>Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)</b>	<b>453 283,33</b>	