

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ ПР. СКВОЗНОЙ 1 Г.**  
**ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

16.07.2020

Общее собрание проводилось по инициативе Колесниковой Алены Александровны (собственника кв № 9 дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга, номер свидетельства 56:44:0202005:507-56/001/2018-4 от 24.09.2018)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **06.06.2020 в 11.00**

Место проведения очного собрания: во дворе домов № 1 и 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга

Период проведения очно-заочного голосования: с 06.06.2020 по 06.07.2020 г.

Место проведения собрания: МКД по пр. Сквозной 1, г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Карпова 3, а также кв № 9 по ул. пр. Сквозной, 1

Дата и время окончания приема решений: 06.07.2020 17. 00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 1 по пр. Сквозной г. Оренбург – **2 106,1** м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2 106,1** голосов.

**В очередном общем собрании собственников в форме очного присутствия приняли участие 2 собственника, обладающие 244 голосами, что составляет 11,8% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу пр. Сквозному 1, г. Оренбурга.**

**В очередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 32 собственника, обладающие 1390 голосами, что составляет 65,99% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу пр. Сквозной, 1, г. Оренбурга.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ пр. Сквозной, 1 г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.**

Для принятия решения необходимо по  
 по всем вопросам – более 50% от числа голосов собственников, принявших участие в  
 голосовании, за исключением:

8 вопросу – более 50% от общего числа голосов собственников

9 и 10 вопросу – более 2/3 голосов от общего числа собственников

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

**Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.**

**Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников МКД по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга
- 2.Уведомление о проведении собрания с приложениями
- 3.Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
- 4.Список собственников, присутствовавших на очном собрании 06.06.2020 на 1 листе (\_\_\_ человек)
- 5.Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 листах (32 человек)
- 6.Решения собственников 32 штуки.

**Организационные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

**Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по пр. Сквозной, 1, г. Оренбурга:**

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга с ООО «УК «Айсберг».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организации
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, 1 (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Наделение Совета дома правом утверждения Сметы текущего ремонта
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
10. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
11. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Айсберг» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды, газоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.
13. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
14. Определение способа извещения о результатах общего собрания собственников
15. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3

### Организационные вопросы

**По ПЕРВОМУ организационному вопросу собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1297               | 93,30                      | 31,7               | 2,28                       | 61,3               | 4,42                       |

**Постановили:**

Выбрать председателя собрания – Колесникову Алену Александровну и секретаря собрания – Попову Елену Юрьевну

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому организационному вопросу принято.**

**По ВТОРОМУ организационному вопросу собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1297               | 93,30                      | 31,7               | 2,28                       | 61,3               | 4,42                       |

**Постановили:**

Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Попову Елену Юрьевну, Полякову Валентину Владимировну, на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, д. 1, в форме очно-заочного голосования.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму организационному вопросу принято.**

### Повестка дня

**По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1218               | 87,62                      | 93                 | 6,69                       | 79                 | 5,69                       |

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга с ООО «УК «Айсберг».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1297               | 93,30                      | 93                 | 6,70                       | 0                  | 0                          |

**Постановили:**

Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1281               | 92,15                      | 93                 | 6,70                       | 16                 | 1,75                       |

**Постановили:**

Выбрать управляющую организацию для управления домом № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

По **ЧЕТВЕРТОМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1195               | 85,97                      | 93                 | 6,70                       | 102                | 7,33                       |

**Постановили:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, д.1 в соответствии с Приложением № 1

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1220               | 87,76                      | 93                 | 6,70                       | 77                 | 5,54                       |

**Постановили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга – 18,66 рублей с 1 квадратного метра..

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1258               | 90,50                      | 70,5               | 5,07                       | 61,5               | 4,43                       |

**Постановили:**

Избрать Совет дома в составе:  
Колесникову Алену Александровну, кв. № 9  
Полякову Валентину Владимировну, кв. 5  
Попову Елену Юрьевну, кв 35

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1297               | 93,3                       | 31,7               | 2,44                       | 61,3               | 4,26                       |

**Постановили:**

Избрать Председателя Совета дома:  
Колесникову Алену Александровну, кв. № 9

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1297               | 61,58                     | 31,7               | 1,3                       | 61,3               | 2,91                      |

**Постановили:**

Наделить Совет дома правом утверждения Сметы текущего ремонта

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»                 |                                 | «Против»             |                                 | «Воздержались»     |                                 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от общего числа собственников | Количество о голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 1109                 | 52,65                           | 79                   | 3,75                            | 202                | 9,59                            |

**Постановили:**

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ принято.**

**По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                                 | «Против»           |                                 | «Воздержались»     |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 1132               | 53,98                           | 156                | 7,40                            | 102                | 4,84                            |

**Постановили:**

Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров – Директору ООО «УК «Радужная».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ принято.**

**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1297               | 93,30                      | 93                 | 6,70                       | 0                  | 0                          |

**Постановили:**

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Айсберг» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по пр.Сквозной, 1 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1233               | 88,70                      | 93,5               | 6,70                       | 63,5               | 4,6                        |

**Постановили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1297               | 93,30                      | 93                 | 6,70                       | 0                  | 0                          |

**Постановили:**

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1297               | 93,3                       | 31,7               | 2,28                       | 61,3               | 4,26                       |

**Постановили:**

Определить в качестве способа извещения о результатах общего собрания собственников - путем размещения на информационных стендах/досках объявлений подъезда МКД по пр. Сквозной 1, г. Оренбурга. Определить в качестве способа извещения о результатах общего собрания собственников - путем размещения на информационных стендах/досках объявлений подъезда МКД по пр. Сквозной 1, г. Оренбурга.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.**

**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1297               | 93,3                       | 93                 | 6,7                        | 61,3               | 4,26                       |

**Постановили:**

Определить места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**



Председатель собрания  Колесникова А.А.

Секретарь  Попова Е.Ю.

Счетная комиссия:  Попова Е.Ю.

 Полякова В.В.

«»  2020  
Г.