

**ПРОТОКОЛ № 20260200117897  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МКД № 58 ПО УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

20.03.2026

Общее собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения - Спиридонова Дениса Ильича, собственника кв. № 56, паспорт серия 5306 № 283464, выдан ОВД Центрального р-на г. Оренбурга, дата выдачи: 20.09.2006 код подразделения: 562-044, зарегистрированный по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58, кв. 56. Тел.: 89228548606  
Собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **26.02.2026 в 19.00 часов**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58 придомовая территория

Период проведения очно-заочного голосования: с **26.02.2026 по 19.03.2026.**

Место проведения собрания: МКД № 58 по ул. Краснознаменная в г. Оренбурге

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58, кв. 56.

Дата и время окончания приема решений: **19.03.2026 в 17.00 часов.**

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 58 по ул. Краснознаменная равна – **7 210,50 м<sup>2</sup>**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **7 210,50 голосов.**

**В очной части внеочередного общего собрания собственников приняли участие 29 собственников, обладающих 909,28 голосами, что составляет 12,61 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58.**

**Во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняли участие 193 собственников, обладающих 4 686,03 голосами, что составляет 64,97 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ Д. 58, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.**

Для принятия решения по 3, 4, 5, 7, 16 вопросам повестки дня необходимо более 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решения по 11, 14, 15 вопросам повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников, по остальным вопросам повестки дня требуется более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц на очной части собрания не имелось.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

**Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.**

Решения НЕ приняты по 11, 14, 15 вопросам повестки собрания, по остальным вопросам повестки приняты положительные решения.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных подписать протокол.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.
4. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управляющая организация.
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).
6. Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК«Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

7. Утверждение условий и подписание договора на управление многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК«Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.
8. Утверждение платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).
9. Утверждение способа внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).
10. Утверждение вопроса о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.
11. Делегировать управляющей организации – ООО «УК «Радужная» право заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.
13. Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.
14. Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
15. Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Краснознаменная, д. № 58 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.
16. Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:
  - Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
  - Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
  - Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
  - Не повредить облицовку стен при монтаже.
17. Утверждение места и способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
18. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК«Радужная».

**Вопрос, поставленный на голосование № 1:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных подписать протокол.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания Спиридонова Дениса Ильича – собственника кв. № 56 и секретаря общего собрания Ковалец Наталью Григорьевну – собственника кв. № 100

РЕШИЛИ: Избрать председателя общего собрания Спиридонова Дениса Ильича – собственника кв. № 56 и секретаря общего собрания Ковалец Наталью Григорьевну – собственника кв. № 100

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 686,03	100	0,00	0,00	0,00	0,00

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 2:** Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания следующих лиц:

- Спиридонова Дениса Ильича (собственника квартиры № 56)
- Ковалец Наталью Григорьевну (собственника квартиры № 100).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания следующих лиц:

- Спиридонова Дениса Ильича (собственника квартиры № 56)
- Ковалец Наталью Григорьевну (собственника квартиры № 100).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 686,03	100	0,00	0,00	0,00	0,00

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 3:** Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург и его расторжение с ООО «УК «Лавр» с «01» апреля 2026г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 644,83	64,39	20,60	0,29	20,60	0,29

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 4:** Выбор способа управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 686,03	64,97	0,00	0,00	0,00	0,00

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 5:** Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

РЕШИЛИ: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная г. Оренбург - ООО «УК «Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 1185658006236).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 585,53	63,58	41,20	0,57	59,30	0,82

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 6:** Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК«Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК«Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК «Лавр» в срок до 05.04.2026 передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. № 58 и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК«Радужная», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 644,83	99,12	0,00	0,00	41,20	0,88

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 7:** Утверждение условий и подписание договора на управление многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК«Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор на управление многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК«Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор на управление многоквартирным домом № 58 по ул. Краснознаменная, г. Оренбург с ООО «УК«Радужная» (ИНН 5610230999, ОГРН 5610230999). (Приложение № 1 к Протоколу) с 01.04.2026г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 585,53	63,58	41,20	0,57	59,30	0,82

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 8:** Утверждение платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в размере – 30,91 руб. за 1 кв. м. без КР на СОИ. (Приложение № 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 483,13	95,67	41,20	0,88	161,70	3,45

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 9:** Утверждение способа внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

РЕШИЛИ: Утвердить способ внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг жилых и нежилых помещений – через кассу ОАО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» (ОАО «Система Город»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 544,43	96,97	38,70	0,82	102,90	2,20

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 10:** Утверждение вопроса о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вопрос о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить вопрос о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 644,83	99,12	0,00	0,00	41,20	0,88

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 11:** Делегировать управляющей организации – ООО «УК «Радужная» право заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать управляющей организации – ООО «УК «Радужная» право заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 518,93	62,66	20,60	0,29	146,50	2,02

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 12:** Выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

**ПРЕДЛОЖЕНО:** **Избрать Председателя Совета дома:**

- Спиридонова Дениса Ильича – собственника кв. № 56

**Избрать Совет Дома:**

- Быстрикова Александра Юрьевича – собственника кв. № 11

- Курнаеву Наталью Александровну – собственника кв. № 62

- Гурную Марину Витальевну – собственника кв. № 57

- Судник Альфию Дамировну – собственника кв. № 111

- Ковалец Наталью Григорьевну – собственника кв. № 100

**РЕШИЛИ:** **Избрать Председателя Совета дома:**

- Спиридонова Дениса Ильича – собственника кв. № 56

**Избрать Совет Дома:**

- Быстрикова Александра Юрьевича – собственника кв. № 11

- Курнаеву Наталью Александровну – собственника кв. № 62

- Гурную Марину Витальевну – собственника кв. № 57

- Судник Альфию Дамировну – собственника кв. № 111

- Ковалец Наталью Григорьевну – собственника кв. № 100

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 647,33	99,18	0,00	0,00	38,70	0,82

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 13:** Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 3 к Протоколу), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 626,73	98,73	0,00	0,00	59,30	1,27

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 14:** Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя Совета МКД на право подписания от имени всех собственников помещений договора управления МКД, внесения изменений в условия договора управления путем подписания дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 375,13	60,66	79,90	1,11	231,00	3,20

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четырнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 15:** Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Краснознаменная, д. № 58 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделение ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999 полномочиями на представление прав и законных интересов собственников многоквартирного дома по ул. Краснознаменная, д. № 58 г. Оренбург на срок действия договора управления по всем вопросам во всех органах государственной власти и организациях, в том числе во всех судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе на подписание иска, предъявление его в суд, отказ от исковых требований и их уменьшение, изменение и др.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 606,13	63,86	0,00	0,00	79,90	1,11

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 16:** Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).

- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

РЕШИЛИ: Разрешить собственниками помещений многоквартирного дома, установку (монтаж) систем кондиционирования с установкой блока на фасаде дома, при соблюдении следующих условий:

- Не устанавливать блок на фасаде МКД вблизи чужих (соседних) окон без согласования с соседями.
- Следить за исправностью прибора (уровнем шума, с целью соответствия допустимому).
- Установить отводную трубку так, чтобы вода не капала на чужие отливы и козырьки.
- Не повредить облицовку стен при монтаже.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 516,83	62,63	0,00	0,00	169,20	2,34

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 17:** Утверждение места и способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.  
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место и способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, их результатах, об отчетах управляющей организации, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 644,83	99,12	0,00	0,00	41,20	0,88

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос, поставленный на голосование № 18:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК«Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Спиридонова Дениса Ильича - собственника кв. № 56, собственность № 56/127/2026-9 от 25.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК«Радужная».

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД приложений к нему – оригиналы – в ГЖИ по Оренбургской области, копии – в ООО «УК«Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
4 644,83	99,12	0,00	0,00	41,20	0,88

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58, с 01.04.2026, на 22 л.;
2. План выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 58 по ул. Краснознаменной г. Оренбурга и структура платы за «содержание жилого помещения», на 1 л.;
3. Положение о членах Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58 на 6 л.;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 58, на 2 л.;
5. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления, на 1 л.;
6. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании 26.02.2026, на 3 л.;
7. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, на 4 л.;
8. Решения собственников на 202 л.;

Председатель собрания  Д.И. Спиридонов

Секретарь  Н.Г. Ковалец

Счетная комиссия:  Д.И. Спиридонов

 Н.Г. Ковалец

«20» марта 2026 г.