

Утверждаю:

Директор ООО "УК "Радужная"

Лапшин Н.А.



Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома

Период отчета: с 01.08.2018 по 31.12.2018

Адрес дома: ул. Высотная, д. 8, г.Оренбург

| № п/п | Наименование выполненных работ и услуг | Сумма, руб. |
|-----------------------|---|-------------------------|
| <u>ПРИХОД:</u> | | <u>703031,72</u> |
| 1. | Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества | 698891,72 |
| 2. | Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.: | 4140,00 |
| 2.1. | Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Продвижение-Оренбург" | 3840,00 |
| 2.2. | Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" | 300,00 |
| <u>РАСХОД:</u> | | <u>600104,13</u> |
| 1. | <u>Техническое обслуживание</u> | 9000,00 |
| 1.1. | ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП | 9000,00 |
| 2. | <u>Текущий ремонт</u> | 40712,87 |
| 2.1. | Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС отопления сантехники | 1543,40 |
| 2.2. | Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки | 1750,47 |
| 2.3. | Изготовление и монтаж решеток для подвала. Ремонт ступенек 1 и 2 подъезд. Покраска фасада. Гидроизоляция балкона техэтаж 2 подъезд. | 36875,00 |
| 2.4. | Материалы, инструменты, ремонт двери | 544,00 |
| 3. | <u>Поставщики</u> | 113685,04 |
| 3.1. | Услуги паспортного стола | 1384,00 |
| 3.2. | Услуги по начислению кв/пл за декабрь 2018 Г. АО "Система "Город" | 14889,30 |
| 3.3. | Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь" | 8771,85 |
| 3.4. | Комплексное обслуживание лифтов | 68723,76 |
| 3.5. | Видеонаблюдение | 19916,13 |
| 3.6. | Вывоз ТБО | 92449,80 |
| 4. | <u>Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования</u> | 14612,50 |
| 4.1. | Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора | 8822,50 |
| 4.2. | Газонокосилка | 5790,00 |
| 5. | <u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u> | 50162,36 |
| 5.1. | Ключи, замки, комплектующие | 4414,30 |

| | | |
|---|--|-------------------------|
| 5.2. | Стремянки | 2867,00 |
| 5.3. | Стенды, таблички | 4482,67 |
| 5.4. | Замена стекла в двери | 1012,00 |
| 5.5. | Коврики и напольное покрытие для подъездов | 17550,00 |
| 5.6. | Поверка измерительного комплекса ООО "Компания Оренбургэнергосервис" | 4002,89 |
| 5.7. | Установка елки, гирлянда | 12533,50 |
| 5.8. | Гидродинамическая прочистка труб канализации ИП Салихов АА | 3300,00 |
| 6. | <u>Расходы на оплату труда</u> | 340627,77 |
| 6.1. | Фонд оплаты по трудовым и гражданско-правовым договорам | 283819,16 |
| 6.2. | Взносы в ПФР, ФСС | 56808,61 |
| 7. | <u>Услуги по управлению</u> | 31303,59 |
| <u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:</u> | | <u>102927,59</u> |
| <u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</u> | | <u>335175,19</u> |