

**ПРОТОКОЛ № 2  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. КАРПОВА 3/1 Г.  
ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

18.09.2018

Общее собрание проводилось по инициативе Евсеева Антона Михайловича, собственника кв № 253, ул. Карпова 3/1 г. Оренбурга (свидетельство 56:44:0202006:1563-56/001/2018-1)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 31.07.2018, 20.00

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Карпова, 3/1, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 31.07.2018 по 14.09.2018

Место проведения собрания: МКД по ул. Карпова, 3/1 г. Оренбург

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская 67/1, офис ООО «УК «Радужная» между 2 и 3 подъездами.

Дата и время окончания приема решений: 14.09.2018 г. 17 ч. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 3/1 по ул. Карпова - 22848,2м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 22848,2 голосов.

**Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 30 собственник, обладающие 1403.2 голосами, что составляет 6,14% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3/1 ,г. Оренбурга.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 3/1 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНОЙ ФОРМЕ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 352 собственников, обладающие 12648,05 голосами, что составляет 55,36% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3/1 ,г. Оренбурга.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 3/1 Г. ОРЕНБУРГА В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.**

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

**Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.**

**Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников МКД по ул. Карпова, 3/1 г.Оренбурга

2.Уведомление о проведении собрания с приложениями

3.Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления

4.Список собственников, присутствовавших на очном собрании 31.07.2018 (на 4 листах)

5. Акт о несостоявшемся собрании в очной форме проведения, акт о вывешивании данного акта

6.Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 50 листах

7.Решения собственников 352 штук



**Организационные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

**Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Карпова, 3/1, г. Оренбурга:**

1. Отказ от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова, г. Оренбурга с ООО «ЛистЖилСервис».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «Управляющая компания «Радужная».
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, 3/1.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 3/1 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
9. Принятие решения о делегировании права заключения договоров использования общего имущества многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга Директору ООО «УК «Радужная» и права определения условий заключенных договоров.
10. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
11. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Сальмьшская, г. Оренбурга.

**Организационные вопросы****По первому организационному вопросу постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Евсеева Антона Михайловича и секретаря собрания – Бочкареву Алену Ивановну.	53,13	1,284	0,855

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.****По второму организационному вопросу постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»

Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Абсалямова Руслана Рашидовича, (собственник кв. № 149) и Попову Елену Николаевну (собственник кв. № 172) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д. 3/1, в форме очно-заочного голосования.	53	1,284	0,981
---	----	-------	-------

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.**

### Повестка дня

**По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга с ООО «ЛистЖилСервис».	51,13	1,949	2,111

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.	52,1	0,764	2,366

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)*

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать управляющую организацию для управления домом 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».	51,38	2,099	1,723

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**



**По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова 3/1 в соответствии с Приложением № 1	51,7	1,434	2,081

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 3/1 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.	50,37	1,708	3,08

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Совет дома по ул. Карпова 3/1 г. Оренбурга: Евсеев Антон Михайлович (кв. 253) Попова Елена Николаевна (кв. 172) Бочкарева Алена Ивановна (кв. 18) Овчинникова Елена Александровна (кв. 55) Абсалямов Руслан Рашидович (кв. 149) Акжигитов Абай Сарсенгалиевич (кв. 284) Василенко Виталий Викторович (кв. 413)	52,79	1,284	1,179

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Председателя Совета Дома по ул. Карпова 3/1 г. Оренбурга: Евсеева Антона Михайловича (кв. 253)	52,35	1,284	1,609

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).	51,42	1,944	1,839

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.**

**По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».	51,41	2,099	1,692

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по девятому вопросу повестки дня не принято**

**По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.	51,47	1,949	1,782

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято**

**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**



	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.	53,01	1,012	1,241

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято**

**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.	53,24	1,284	0,747

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято**

Председатель собрания ЕАР Евсеев А.М.      Секретарь Бочкарева Бочкарева А.И.  
 Счетная комиссия: Абсалямов Абсалямов Р.Р.      Попова Попова Е.Н.  
 «18» 09 2018 г.