

**ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД № 6 ПО УЛ. ВЫСОТНОЙ Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

29.08.2023

Общее собрание проводилось по инициативе Клизубова Владимира Сергеевича (собственника кв. 85, долевая собственность № 56:44:0202006:715-56/217/2021-6 от 17.12.2021) и Башкатовой Ирины Александровны (собственника кв. 3, собственность № 56-56-01/125/2014-030 от 25.03.2014)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **16.08.2023 в 19.00**

Место проведения очной части собрания: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6, придомовая территория

Период проведения очно-заочного голосования: с 16.08.2023 по 28.08.2023

Место проведения собрания: МКД № 6 по ул. Высотной в г. Оренбурге

Место сбора решений: 460060, г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6, кв. 3 и кв. 85.

Дата и время окончания приема решений: 28.08.2023 в 19.00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 6 по ул. Высотной равна – **8 170,90 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8 170,90 голосов**.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 10 собственников, обладающих 523,25 голосами, что составляет 6,40 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняли участие 112 собственников, обладающих 5845,63 голосами, что составляет 71,54 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Высотной, д. 6.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ВЫСОТНАЯ, Д. 6, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 вопросам повестки дня необходимо 2/3 от общего количества голосов собственников, по 3 и 4 вопросам необходимо более 50 % от общего количества голосов собственников, по остальным вопросам повестки дня требуется более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

По всем вопросам повестки собрания приняты положительные решения.

Организационные вопросы собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с ООО «УК «Вишневая» (ИНН 5610123820), с 01.09.2023.
2. Выбор способа управления – с помощью управляющей организации.

3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.
4. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6, с 01.09.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).
5. Утверждение размера платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **22,70 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу)
6. Избрание Совета Дома.
7. Избрание Председателя Совета Дома.
8. Утверждение полномочий и их делегирование на подписание Договора управления многоквартирным домом от всех собственников Председателю Совета МКД.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с целью размещения и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации в лифтах рекламными компаниями и на фасаде дома собственниками/арендаторами нежилых помещений.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр., **за исключением размещения оборудования базовых станций сотовой связи с антеннами 2-G, 3-G, 4-G, 5-G, LTE).**
11. Принятие решения о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 6 по ул. Высотная г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».
12. Принять решение о предоставлении собственникам помещений МКД № 6 по ул. Высотной в г. Оренбурге права использования части тамбура, расположенного между незадымляемыми лоджиями и лифтовым холлом, для размещения индивидуальных кладовых.
13. Установить плату за пользование кладовыми в размере 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц за каждую кладовую.
14. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по заключенным договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории.
15. Определение места хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».
16. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга.

По ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания - Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3, собственность № 56-56-01/125/2014-030) и секретаря общего собрания - Клизуова Владимира Сергеевича (собственника кв. 85, собственность № 56:44:0202006:715-56/217/2021-6)

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания - Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3, собственность № 56-56-01/125/2014-030) и секретаря общего собрания - Клизуова Владимира Сергеевича (собственника кв. 85, собственность № 56:44:0202006:715-56/217/2021-6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа голосов

	проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
5 785,63	98,97	60	1,03	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 40,2.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции счетной комиссии общего собрания на председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ: Возложить функции счетной комиссии общего собрания на председателя и секретаря собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5 785,63	98,97	60	1,03	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По ПЕРВОМУ вопросу: Отказ от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с ООО «УК «Вишневая» (ИНН 5610123820), с 01.09.2023.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с ООО «УК «Вишневая» (ИНН 5610123820), с 01.09.2023.

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с ООО «УК «Вишневая» (ИНН 5610123820), с 01.09.2023.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5 754,53	98,46	60	1,03	31,10	0,53

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор способа управления – с помощью управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – с помощью управляющей организации.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – с помощью управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5 845,63	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 704,93	69,82	60	0,73	80,7	0,99

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6, с 01.09.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6, с 01.09.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6, с 01.09.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 785,63	70,81	60	0,73	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТОМУ вопросу: Утверждение размера платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **22,70 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **22,70 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **22,70 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших

5785,63	98,97	60	1,03	0	0
---------	-------	----	------	---	---

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТОМУ вопросу: Избрание Совета Дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Дома:

- Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3, собственность № 56-56-01/125/2014-030);
- Рацева Дмитрия Александровича (собственника кв. 81, собственность № 56:44:0202006:259-56/001/2017-5);

- Коваленко Елену Александровну (собственника кв. 117, собственность № 56-56-01/054/2014-190).

РЕШИЛИ: Избрать Совет Дома:

- Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3, собственность № 56-56-01/125/2014-030),
- Рацева Дмитрия Александровича (собственника кв. 81, собственность № 56:44:0202006:259-56/001/2017-5);

- Коваленко Елену Александровну (собственника кв. 117, собственность № 56-56-01/054/2014-190).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5 704,93	97,59	60	1,03	80,7	1,38

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Избрание Председателя Совета Дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета Дома - Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3, собственность № 56-56-01/125/2014-030).

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета Дома - Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3, собственность № 56-56-01/125/2014-030).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5 704,93	97,59	60	1,03	80,7	1,38

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЬМОМУ вопросу: Утверждение полномочий и их делегирование на подписание Договора управления многоквартирным домом от всех собственников Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия и их делегирование на подписание Договора управления многоквартирным домом от всех собственников Председателю Совета МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия и их делегирование на подписание Договора управления многоквартирным домом от всех собственников Председателю Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 785,63	70,81	60	0,73	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с целью размещения и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации в лифтах рекламными компаниями и на фасаде дома собственниками/арендаторами нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с целью размещения и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации в лифтах рекламными компаниями и на фасаде дома собственниками/арендаторами нежилых помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга с целью размещения и эксплуатации рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации в лифтах рекламными компаниями и на фасаде дома собственниками/арендаторами нежилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 643,23	69,06	60	1,03	142,4	1,74

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр., за исключением размещения оборудования базовых станций сотовой связи с антеннами 2-G, 3-G, 4-G, 5-G, LTE).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр., за исключением размещения оборудования базовых станций сотовой связи с антеннами 2-G, 3-G, 4-G, 5-G, LTE).

РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр., за исключением размещения оборудования базовых станций сотовой связи с антеннами 2-G, 3-G, 4-G, 5-G, LTE).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 541,33	67,82	140,7	1,72	163,6	2

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Принятие решения о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 6 по ул. Высотная г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 6 по ул. Высотная г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 6 по ул. Высотная г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 523,23	67,60	60	0,73	262,4	3,21

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о предоставлении собственникам помещений МКД № 6 по ул. Высотной в г. Оренбурге права использования части тамбура, расположенного между незадымляемыми лоджиями и лифтовым холлом, для размещения индивидуальных кладовых.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении собственникам помещений МКД № 6 по ул. Высотной в г. Оренбурге права использования части тамбура, расположенного между незадымляемыми лоджиями и лифтовым холлом, для размещения индивидуальных кладовых.

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении собственникам помещений МКД № 6 по ул. Высотной в г. Оренбурге права использования части тамбура, расположенного между незадымляемыми лоджиями и лифтовым холлом, для размещения индивидуальных кладовых.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 638,72	69	105,21	1,29	101,7	1,24

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Установить плату за пользование кладовыми в размере 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц за каждую кладовую.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за пользование кладовыми в размере 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц за каждую кладовую.

РЕШИЛИ: Установить плату за пользование кладовыми в размере 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц за каждую кладовую.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 393,82	66	167,11	2,04	284,7	3,5

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по заключенным договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по заключенным договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории.

РЕШИЛИ: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по заключенным договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 643,23	69,06	60	0,73	142,4	1,74

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 59,3.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5 723,95	97,91	60	1,03	61,7	1,06

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 81,1.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Башкатову Ирину Александровну (собственника кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
5 723,93	97,91	60	1,03	61,7	1,06

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 6, от 01.09.2023, на 8 л., стр. 10-17;
2. План выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга и структура платы за «содержание жилого помещения», на 1 л., стр. 18;
3. Реестр собственников МКД № 6 по ул. Высотной г. Оренбурга, на 4 л., стр. 19-22;
4. Уведомление о проведении собрания, на 1 л., стр. 23;
5. Акт размещения уведомления о проведении собрания на досках объявления, на 1 л., стр. 24;
6. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания 16.08.2023, на 1 л., стр. 25;
7. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании на 3 л., стр. 26-28;
8. Решения собственников на 131 л., стр. 29-159.

Председатель собрания  Башкатова И.А. Секретарь  Клизубов В.С.

Счетная комиссия:  Башкатова И.А.

 Клизубов В.С.

«29» августа 2023 г.