

Утверждаю:
 Директор ООО «УК "Радужная"»

Лапшин Н.А.



Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома
 Период отчета: с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: ул. Карпова, д. 1/1, г.Оренбург

№ п/п	Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 г.		37 346,27
<u>ПРИХОД:</u>		<u>2 178 420,12</u>
1.	Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	2 162 740,12
2.	Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.:	15 680,00
2.1.	Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Рекламные решения"	8 480,00
2.2.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	4 200,00
2.3.	Размещение оборудования и линий связи ООО "Стройтехсервис"	3 000,00
<u>РАСХОД:</u>		<u>2 387 006,11</u>
1.	<u>Техническое обслуживание</u>	<u>81 660,00</u>
1.1.	ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП	42 000,00
1.2.	ТО установок (дымоудаления), автомат.системы пожарной сигнализации	30 000,00
1.3.	ТО, подготовка к проведению поверочных работ	9 660,00
2.	<u>Текущий ремонт</u>	<u>245 347,36</u>
2.1.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС, отопления, сантехники	9 182,62
2.2.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки	37 230,98
2.3.	Стекло узорчатое бесцветное, армированное	8 663,00
2.4.	Ремонт пас. лифта	11 465,66
2.5.	Замена шкифов ограничителей скорости лифтов	38 652,36
2.6.	Монтажно-строительные работы, подвал	15 000,00
2.7.	Строительно-монтажные работы, инвентарь, материал	50 575,29
2.8.	Ремонтно-фасадные работы, инвентарь, материалы	14 660,79
2.9.	Покраска перил, стен, ремонт плитки	31 461,93
2.10.	Строительные работы (пандус 1,2 под.)	28 454,73
3.	<u>Поставщики</u>	<u>677 125,40</u>
3.1.	Услуги по начислению кв/пл АО "Система "Город"	39 905,25

3.2.	Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь"	25 259,69
3.3.	Комплексное обслуживание лифтов	316 567,44
3.4.	Видеонаблюдение	42 902,48
3.5.	Утилизация отходов "ЭкоРесурс"	2 436,76
3.6.	ОДН ЭЭ	187 288,77
3.7.	ОДН ХВС	62 765,01
4.	<u>Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования</u>	<u>668 546,85</u>
4.1.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора	8 376,93
4.2.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки мест общего пользования	7 827,78
4.3.	Уборка и вывоз снега	81 854,47
4.4.	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	538 961,95
4.5.	Озеленение, благоустройство, услуги предоставления спецтехники, развозка грунта	11 872,82
4.6.	Дорожная разметка (материалы)	3 071,30
4.7.	Мотокультиватор, масло, бензин, детали	3 638,00
4.8.	Малярные работы по обозначению парковочных мест	9 638,51
4.9.	Металлоконструкции	3 305,09
5.	<u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u>	<u>26 307,32</u>
5.1.	Спецодежда, обувь	2 655,48
5.2.	Таблички, стенды	1 322,91
5.3.	Аппарат инверторный, маска сварщика	1 089,97
5.4.	Инструменты, замки, комплектующие, пирометр Мегеон	3 837,30
5.5.	Антимагнитные пломбы, проволока	3 510,01
5.6.	Дорожка	6 082,44
5.7.	Пылесос	2 252,60
5.8.	Обучение, страховка лифтов	1 746,84
5.9.	Организация новогоднего утренника	3 809,77
6.	<u>Расходы на оплату труда</u>	<u>534 798,13</u>
6.1.	Фонд оплаты по трудовым и гражданско-правовым договорам	395 526,51
6.2.	Взносы в ПФР, ФСС	139 271,62
7.	<u>Услуги по управлению</u>	<u>153 221,05</u>
<u>Финансовый результат (приход -расход)</u>		<u>-208 585,99</u>
<u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (результат с учетом сальдо на начало периода)</u>		<u>-171 239,72</u>
<u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</u>		<u>307 647,29</u>