

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:

Лапина Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д.3 за 2020 год

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	15 669,40	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	627,80	
Итого:	16 297,20	
Начислено всего, руб.	5 320 788,87	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	168 665,84	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего от собственников МКД	5 209 293,90	
Оплата по устранению недостатков АО "СЗ "УКС"	1 167 672,00	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком", ИП Залозный И.В, ИП Кожевникова С.М.	65 768,63	
Итого доходы:	6 442 734,53	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020 год	771 813,49	
% сбора	121,09%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	1 342 240,41	6,86
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	584 417,56	2,99
Видеонаблюдение	77 760,00	0,40
Электроизделия	154 807,30	0,79
Сантехнические материалы и инвентарь	26 634,32	0,14
Утилизация ртутных ламп	12 562,42	0,06
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД и ремонт общего имущества	73 310,00	0,37
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	116 130,00	0,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	234 679,68	1,20
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	7 703,71	0,04
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	8 398,61	0,04
* насос	44 268,08	0,23
* спецодежда и средства индивид. защиты	1 568,73	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	938 704,34	4,80
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	525 682,75	2,69
Озеленение придомовой территории	19 058,21	0,10
Дорожная разметка	7 590,00	0,04
Тротуарная плитка	8 546,12	0,04
Лавочки	63 000,00	0,32
Восстановление и ремонт места сбора КГМ	6 014,58	0,03
Очистка от снега и наледи подъезных козырьков	12 900,00	0,07
Материалы на содержание и благоустройство	73 917,52	0,38
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	37 000,00	0,19
Обработка противообледенительной жидкостью козырьков	16 796,00	0,09
Ковровая дорожка	2 945,57	0,02
Спецодежда и средства индивидуальной защиты	26 689,77	0,14
* Дезинсекция	3 000,00	0,02
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	135 563,82	0,69
3. Текущий ремонт общего имущества	458 299,71	2,34
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общезксплуатационные расходы, налоги в фонды, налог УСН.)	880 048,80	4,50
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	259 531,07	1,33
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	654 323,48	3,35
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	151 949,86	0,78
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	521 368,89	2,67
Всего расходов	5 206 466,56	26,62
Финансовый результат за 2020 год	1 404 933,81	26,62
<i>Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)</i>	<i>771 813,49</i>	