

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:

Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург,  
ул.Высотная, д.8 за 2020 год

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
<b>Исходные данные:</b>		
Площадь жилых квартир, кв.м.	8 196,60	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>8 196,60</b>	
<b>Начислено всего, руб.</b>	<b>2 696 531,56</b>	
<b>Остаток денежных средств</b>	<b>205 590,17</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>		
Оплата, всего собственников МКД	2 605 319,05	
Доход от размещения оборудования АО"Ростелеком", ООО "Стройтехсервис", ООО "Продвижение".	19 800,00	
<b>Итого доходы всего:</b>	<b>2 625 119,05</b>	
<b>Задолженность на конец периода на 31.12.2020</b>	<b>445 606,82</b>	
<b>% сбора</b>	<b>97,35%</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>546 499,78</b>	<b>5,56</b>
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	232 430,14	2,36
Видеонаблюдение	56 623,00	0,58
Электроизделия, сантехнические материалы и инвентарь	93 289,78	0,95
Утилизация ртутных ламп	1 281,77	0,01
Услуги по транспортированию (вывоз , откачка) ЖБО	852,23	0,01
Извещатель пожарный ручной, адресный	4 350,00	0,04
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	36 000,00	0,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 113,08	1,15
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	1 775,08	0,02
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	784,70	0,01
Услуги паспортного стола	6 000,00	0,06
<b>2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории</b>	<b>620 441,56</b>	<b>6,31</b>
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	345 348,88	3,51
Материалы на содержание и благоустройство	29 431,48	0,30
Озеленение придомовой территории, посадка елей	27 730,64	0,28
Дорожная разметка	26 300,00	0,27
Тротуарная плитка	27 788,40	0,28
Восстановление и ремонт места сбора КГМ	3 008,59	0,03
Благоустройство детской площадки	22 350,00	0,23
Обработка противобледенительной жидкостью козырьков	10 200,00	0,10
Ковровая дорожка	1 473,43	0,01
Спецодежда и средства индивидуальной защиты	8 348,50	0,08
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	18 000,00	0,18
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	100 461,64	1,02
<b>3. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>350 549,50</b>	<b>3,56</b>
<b>4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, расходы по содержанию офиса и др.общеексплуатационные расходы, налоги в фонды, налог УСН.)</b>	<b>408 530,88</b>	<b>4,15</b>
<b>5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН</b>	<b>71 412,85</b>	<b>0,73</b>
<b>6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства</b>	<b>276 395,04</b>	<b>2,81</b>
<b>7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ</b>	<b>87 467,24</b>	<b>0,89</b>
<b>8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)</b>	<b>375 482,82</b>	<b>3,82</b>
<b>Всего расходов</b>	<b>2 736 779,67</b>	<b>27,82</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год</b>	<b>93 929,55</b>	<b>27,82</b>
<i>Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)</i>	<b>445 606,82</b>	