

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. КАРПОВА 3 Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

01.08.2018

Общее собрание проводилось по инициативе Гревцевой Александры Павловны, собственника кв № 178, ул. Карпова 3 г. Оренбурга (свидетельство 56-56/001-56/001/107/2016-6474/1)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 26.06.2018, 19.00

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Карпова, 3, возле 3 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 26.06.2018 по 31.07.2018

Место проведения собрания: МКД по ул. Карпова, 3 г. Оренбург

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская 67/1, офис ООО «УК «Радужная» между 2 и 3 подъездами.

Дата и время окончания приема решений: 31.07.2018 г. 17 ч. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 3 по ул. Карпова - 16 241,5 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 16 241,5 голосов.

**Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 31 собственник, обладающие 2 100,9 голосами, что составляет 27,5% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3, г. Оренбурга.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 3 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНОЙ ФОРМЕ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 203 собственников, обладающие 8923,6 голосами, что составляет 54,94% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3, г. Оренбурга.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 3 Г. ОРЕНБУРГА В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.**

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

**Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников МКД по ул. Карпова, 3 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 26.06.2018 (на 2 листах)
5. Акт о несостоявшемся собрании в очной форме проведения, акт о вывешивании данного акта
6. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 36 листах
7. Решения собственников 208 штук

**Организационные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

**Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Карпова, 3, г. Оренбурга:**

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга с ООО «Любимый дворик».
2. Выбор способа управления
3. Выбор управляющей организации для управления домом
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, 3
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 3 г. Оренбурга.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
7. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная», а в случае заключения договоров на использование общего имущества (внешних несущих стен МКД, стен лифта) для установки рекламных конструкций, вывесок, щитов с рекламными материалами и т.п., определения мест установки и условий заключенных договоров – Директору ООО «УК «Радужная» по согласованию с Советом дома.
8. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
9. Определение способа расчета расходов на общедомовые нужды исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а в случае отсутствия такого порядка – по истечении каждого календарного года в течение трех месяцев с момента его окончания.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами
11. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.

## Организационные вопросы

**По первому организационному вопросу постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Гревцеву Александру Павловну и секретаря собрания – Юсупову Юлию Рузитовну	53,34 %	0,945 %	0,639 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.**

**По второму организационному вопросу постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Хвалева Т.П. (собственник кв. № 73) и Кулбаракоевой О.А. (собственник кв. № 43) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д. 3, в форме очно-заочного голосования.	53,34 %	0,945 %	0,639 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.**

## Повестка дня

**По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга с ООО «Любимый дворик».	50,2 %	2,119 %	2,577 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.	50,06 %	1,86 %	2,979 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)*

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать управляющую организацию для управления домом 3 по ул. Карпова г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».	49,48 %	2,485 %	2,928 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По ЧЕТВЕРТОМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова 3 в соответствии с Приложением № 1	48,62 %	2,119 %	4,142 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По ПЯТОМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 3 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.	50,54 %	1,346 %	3,019 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По ШЕСТОМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).	49,5 %	2,455 %	2,942 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная», а в случае заключения договоров на использование общего имущества (внешних несущих стен МКД, стен лифта) для установки рекламных конструкций, вывесок, щитов с рекламными материалами и т.п., определения мест установки и условий заключенных договоров – Директору ООО «УК «Радужная» по согласованию с Советом дома.	49,11 %	2,66 %	3,116 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.	50,01 %	2,485 %	2,399 %

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить способ расчета расходов на общедомовые нужды <u>исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса</u> , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета	52,06 %	0,259 %	2,593 %

размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а в случае отсутствия такого порядка – по истечении каждого календарного года в течение трех месяцев с момента его окончания.			
---	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято**

**По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.	49,09 %	0,259 %	5,542 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято**

**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.	50,46 %	1,204 %	3,24 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято**

Председатель собрания  Гревцева А.П.

Секретарь  Юсупова Ю.Р.

Счетная комиссия:  Хвалева Т.П.

 Кулбаракова О.А.

« 07 » 08 2018 г.