

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:
Ланшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.43/4 за 2020 год



Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	5 476,60	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	417,80	
Итого:	5 894,40	
Начислено всего, руб.	2 094 821,85	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	-402 294,48	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего от собственников МКД	1 944 652,79	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком", ИП Димов В.Д., ИП Шхаев Ш.А., ООО "Цифра Сервис"	48 147,68	
Итого доходы всего:	1 992 800,47	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	367 720,61	
% сбора	95,13%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	363 176,01	5,14
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	255 954,29	3,62
Видеонаблюдение	22 842,50	0,32
Электронизация	2 914,99	0,04
Утилизация ртутных ламп	964,79	0,01
Сантехнические материалы и инвентарь	7 001,81	0,10
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	641,48	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД	2 924,00	0,04
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	36 000,00	0,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 520,74	0,16
Подготовка к отопительному сезону (Промывка системы ЦО, теплообменника ГВС)	17 500,00	0,25
Техническая документация, акты присоединения	343,05	0,01
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	3 643,80	0,05
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	924,56	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	453 322,06	6,41
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	301 058,61	4,26
Озеленение придомовой территории, посадка ели колючей	9 407,53	0,13
Материалы на содержание и благоустройство	26 452,98	0,37
Тротуарная плитка	7 473,60	0,11
Изделие из зеркала	1 511,00	0,02
Спецодежда и средства индивидуальной защиты	6 283,96	0,09
Услуги самосвала	3 500,00	0,05
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	97 634,38	1,38
3. Текущий ремонт общего имущества	343 755,65	4,86
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общеексплуатационные расходы, налог УСН.)	308 628,53	4,36
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	53 752,87	0,76
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	209 588,29	2,96
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	64 877,18	0,92
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	365 617,62	5,17
Всего расходов	2 162 718,21	30,58
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	367 270,61	