

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. КАРПОВА 3/1 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

30.12.2018

Общее собрание проводилось по инициативе Евсеева Антона Михайловича, собственника кв № 253, ул. Карпова 3/1 г. Оренбурга (свидетельство 56:44:0202006:1563-56/001/2018-1)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 19.11.2018, 09.00

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Карпова, 3/1, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 19.11.2018 по 21.12.2018

Место проведения собрания: МКД по ул. Карпова, 3/1 г. Оренбург

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская 67/3, офис ООО «УК «Радужная»

Дата и время окончания приема решений: 21.12.2018 г. 17 ч. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 3/1 по ул. Карпова - 22848,2м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 22848,2 голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 5 собственников, обладающие 181,4 голосами, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 3/1 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНОЙ ФОРМЕ ОТСУТСТВУЕТ.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 434 собственников, обладающие 15 328,1 голосами, что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 3/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 3/1 Г. ОРЕНБУРГА В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Карпова, 3/1 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Акт подсчета голосов участников на очной части собрания
5. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на ___ листах
6. Решения собственников ___ штук
7. Копии квитанций об отправке уведомлений собственникам
8. Копия доверенности и свидетельства о заключении брака

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Карпова, 3/1, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова, г. Оренбурга с ООО «ЛистЖилСервис».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «Управляющая компания «Радужная».
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, 3/1.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 3/1 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение способа сообщения собственникам МКД о проводимом в будущем собраниях собственников – путем размещения информации на информационных стендах 1 этажа каждого подъезда
8. Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная» по адресу: Оренбург, ул. Салмышская 67/3.

Организационные вопросы**По первому организационному вопросу постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Евсеева Антона Михайловича и секретаря собрания – Бочкареву Алену Ивановну.	99,3 * %	0,0 %	0,7 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

** От общего числа лиц принявших участие в голосовании*

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Абсалямова Руслана Рашидовича, (собственник кв. № 149) и Попову Елену Николаевну (собственник кв. № 172) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых	99,3 %	0,0 %	0,7 %

помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д. 3/1, в форме очно-заочного голосования.			
---	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга с ООО «ЛистЖилСервис».	98,4 %	0,0 %	1,6 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.	98,9 %	0,0 %	1,1 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать управляющую организацию для управления домом 3/1 по ул. Карпова г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».	98,4 %	0,0 %	1,6 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова 3/1 в соответствии с Приложением № 1	97,1 %	0,2 %	2,7 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 3/1 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.	96,3 %	0,5 %	3,3 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.	98,2 %	0,0 %	1,8 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить способ сообщения собственникам МКД о проводимом в будущем собраниях собственников – путем размещения информации на информационных стендах 1 этажа каждого подъезда	99,3 %	0,0 %	0,7 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная» по адресу: Оренбург, ул. Салмышская 67/3.	99,3 %	0,0 %	0,7 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Евсеев А.М.

Секретарь  Бочкарева А.И.

Счетная комиссия:  Абсалямов Р.Р.

 Попова Е.Н.

«30» декабря 2018 г.