

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД № 72 ПО УЛ. САЛМЫШСКОЙ Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

21.09.2023

Общее собрание проводилось по инициативе собственников жилых помещений Родионовой Ольги Валерьевны (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010), Маркиной Юлии Андреевны (собственника кв. 43, долевая собственность №56:44:0202007:1344-56/217/2021-8 от 19.04.2021), Каримовой Нигяр Эйваз (собственника кв. 88, собственность № 56:44:0202007:1236-56/217/2021-14 от 07.08.2021), представителя собственника квартиры № 105 Захарченко Александра Петровича по доверенности 56 АА 3167770 от 12.05.2023г., Майзиной Елены Сергеевны (собственника кв. 55, общая совместная собственность № 56-56-01/269/2009-279 от 08.12.2009), Глистиной Юлии Валентиновны (собственника кв. 185, общая совместная собственность № 56-56-01/151/2009-276 от 31.08.2009).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **07.08.2023 в 20.00 часов**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72 придомовая территория

Период проведения очно-заочного голосования: с 07.08.2023 по 15.09.2023.

Место проведения собрания: МКД № 72 по ул. Салмышской в г. Оренбурге

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72, кв. 63, кв. 43, кв. 88, кв. 105, кв. 51, кв. 185.

Дата и время окончания приема решений: 15.09.2023 в 20.00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 72 по ул. Салмышской равна – **14 162,10 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **14 162,10 голосов.**

В очной части внеочередного общего собрания собственников приняли участие 19 собственников, обладающих 1 131,85 голосами, что составляет 7,99 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышской, д. 72.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняли участие 187 собственников, обладающих 8 259,05 голосами, что составляет 58,32 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. САЛМЫШСКА, Д. 72, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по 1, 3, 4, 11, 12 вопросам повестки дня необходимо более 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решения по 8, 9, 10 вопросам повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников, по остальным вопросам повестки дня требуется более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Решения **НЕ** приняты по 8, 9, 10 вопросам повестки собрания, по остальным вопросам повестки приняты положительные решения.

Организационные вопросы:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

2.Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга с ООО «УК Русь» (ИНН 5610154681), с 01.10.2023.
2. Выбор способа управления – с помощью управляющей организации.
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

4. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72, с 01.10.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).
5. Утверждение размера платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,30 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).
6. Избрание Совета Дома:
 - Родионова Ольга Валерьевна (собственник квартиры 63);
 - Маркина Юлия Андреевна (собственник квартиры 43);
 - Каримова Нигяр Эйваз (собственник квартиры 88);
 - Нежданова Елена Александровна (собственник квартиры 105).
 - Майзина Елена Сергеевна (собственник квартиры 55)
7. Избрание Председателя Совета Дома:
 - Родионова Ольга Валерьевна (собственник квартиры 63).
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).
9. Принятие решения о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».
10. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по заключенным договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории.
11. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – на специальном счете.
12. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).
13. Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.
14. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».
15. Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе посредством заключения агентских договоров.
16. Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.
17. Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».
18. Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».
19. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

По ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить председателя общего собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 63) и секретаря общего собрания Маркину Юлию Андреевну (собственника кв. 43)

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 63) и секретаря общего собрания Маркину Юлию Андреевну (собственника кв. 43)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 172,73	98,95	0	0	86,32	1,05

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу ПРИНЯТО.

По ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функций счетной комиссии общего собрания на следующих лиц:

- Родионову Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 63);
- Маркину Юлию Андреевну (собственника кв. 43);
- Глистину Юлию Валентиновну (собственника кв. 185).

РЕШИЛИ: Возложить функций счетной комиссии общего собрания на следующих лиц:

- Родионову Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 63);
- Маркину Юлию Андреевну (собственника кв. 43);
- Глистину Юлию Валентиновну (собственника кв. 185).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 172,73	98,95	0	0	86,32	1,05

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу ПРИНЯТО.

По ПЕРВОМУ вопросу: Отказ от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга с ООО «УК Русь» (ИНН 5610154681), с 01.10.2023.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга с ООО «УК Русь» (ИНН 5610154681), с 01.10.2023.

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга с ООО «УК Русь» (ИНН 5610154681), с 01.10.2023.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8 029,95	56,70	55,3	0,39	173,8	1,23

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор способа управления – с помощью управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – с помощью управляющей организации.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – с помощью управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 085,85	97,90	0	0	173,2	2,10

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8 117,15	57,32	141,9	1	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72, с 01.10.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72, с 01.10.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72, с 01.10.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 864,55	55,53	141,9	1	252,6	1,78

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТОМУ вопросу: Утверждение размера платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,30 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,30 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **30,30 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
7 366,54	89,20	457,72	5,54	434,79	5,26

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТОМУ вопросу: Избрать Совет Дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Дома:

- Родионова Ольга Валерьевна (собственник квартиры 63);
- Маркина Юлия Андреевна (собственник квартиры 43);
- Каримова Нигяр Эйваз (собственник квартиры 88);
- Нежданова Елена Александровна (собственник квартиры 105);
- Майзина Елена Сергеевна (собственник квартиры 55).

РЕШИЛИ: Избрать Совет Дома:

- Родионова Ольга Валерьевна (собственник квартиры 63);
- Маркина Юлия Андреевна (собственник квартиры 43);

- Каримова Нигяр Эйваз (собственник квартиры 88);
- Нежданова Елена Александровна (собственник квартиры 105);
- Майзина Елена Сергеевна (собственник квартиры 55).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 172,73	98,95	0	0	86,32	1,05

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Избрать Председателя Совета Дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета Дома:

- Родионову Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 63).

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета Дома:

- Родионову Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 63).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 172,73	98,95	0	0	86,32	1,05

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЬМОМУ вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 700,33	54,37	156,1	1,10	402,62	2,85

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Принятие решения о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 886,95	55,69	198,3	1,40	173,8	1,23

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по заключенным договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по заключенным договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8 102,95	57,22	69,4	0,49	86,7	0,61

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – на специальном счете.

РЕШИЛИ: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 940,53	56,07	111,70	0,79	206,82	1,46

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 853,55	55,45	198,3	1,4	207,2	1,46

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

РЕШИЛИ: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 083,65	97,88	55,3	0,67	120,1	1,45

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
7 983,23	96,66	69,4	0,84	206,42	2,50

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе посредством заключения агентских договоров.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе посредством заключения агентских договоров.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе посредством заключения агентских договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
7 940,65	96,14	198,3	2,40	120,1	1,46

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 030,73	97,23	55,3	0,67	173,02	2,10

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
7 854,83	95,11	111,7	1,35	292,52	3,54

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 117,15	98,28	141,9	1,72	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Родионову Ольгу Валерьевну (собственника кв. 63, собственность № 56-56-01/043/2010-078 от 22.01.2010)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
8 150,75	98,68	0	0	109,5	1,32

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

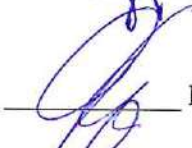
1. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 72, с 01.10.2023, на 7 л., стр. 10-16;
2. План выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга и структура платы за «содержание жилого помещения», на 1 л., стр. 17;
3. Реестр собственников МКД № 72 по ул. Салмышской г. Оренбурга, на 6 л., стр. 18-23;
4. Уведомление о проведении собрания, на 1 л., стр. 24;
5. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления, на 1 л., стр. 25;
6. Реестр собственников, присутствовавших на очном собрании 07.08.2023, на 2 л., стр. 26-27;

7. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, на 4 л., стр. 28-31;
8. Решения собственников на 194 л., стр. 32-225.

Председатель собрания  Родионова О.В.

Секретарь  Маркина Ю.А.

Счетная комиссия:  Родионова О.В.

 Маркина Ю.А.

 Глистина Ю.В.

«21» сентября 2023 г.