

Директор ООО "УК "Радужная"



Утверждаю:
Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д.1/1 за 2020 год

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	7 903,70	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	81,90	
Итого:	7 985,60	
Начислено всего, руб.	2 556 752,75	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	-171 239,72	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего собственников МКД	2 503 664,23	
Доход от размещения оборудования АО"Ростелеком", ООО "Стройтехсервис", ООО"Рекламные решения"	17 920,00	
Итого доходы всего:	2 521 584,23	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	363 522,08	
% сбора	98,62%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	542 178,40	5,66
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общедомового имущества	316 808,61	3,31
Видеонаблюдение	42 062,29	0,44
Электроизделия	93 275,23	0,97
Сантехнические материалы и инвентарь	27 375,04	0,29
Утилизация ртутных ламп	1 315,62	0,01
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	874,73	0,01
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	36 000,00	0,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 239,98	0,19
Поверка УУ ОДПУ (ЦО и ГВС)	3 600,00	0,04
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	1 821,95	0,02
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	804,95	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	467 741,25	4,88
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием	328 807,05	3,43
Озеленение придомовой территории	3 623,88	0,04
Материалы на содержание и благоустройство	34 928,69	0,36
Тротуарная плитка	3 182,48	0,03
Лавочки	14 000,00	0,15
Восстановление и ремонт места сбора КГМ	3 088,05	0,03
Спецоджда и средства индивидуальной защиты	8 568,98	0,09
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	9 000,00	0,09
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	62 542,12	0,65
3. Текущий ремонт общего имущества	303 178,49	3,16
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общезксплуатационные расходы, налог УСН.)	419 829,15	4,38
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	73 298,81	0,76
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	273 322,52	2,85
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	72 503,58	0,76
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	320 024,36	3,34
Всего расходов	2 472 076,56	25,80
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	363 522,08	