

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Оренбург, ул.Поляничко 11/2

проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Оренбург

«19» августа 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников проводилось в период с 10 июля 2021 года по 10 августа 2021 года до 18.00 по инициативе собственника помещения (квартира) №124 (Фирсова Андрея Олеговича)

Подсчет голосов состоялся в период с 11 августа по 19 августа 2021 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 240, нежилых – 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 13 468,1 м², в том числе жилых помещений 13 468,1 м², нежилых помещений – 0 м².

Очная часть собрания прошла 10 июля в 20.00 часов.

В общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений в количестве 0 человека. Собственники помещений приняли участие в голосовании способом, исключающим любой контакт с иными лицами, волеизъявление собственников состоялось путем заполнения бланков голосования, размещенных в почтовых ящиках и путем передачи заполненных бланков в местах, указанных в уведомлении о собрании и иным способом, удобным собственником для заполнения и передачи бланка голосования.

Приглашенные лица на очную часть: не приглашались.

На очной части собрания присутствовал представитель от застройщика и ООО «ЛистЖилСервис» – Сабчук С.В.

Голосование перешло в заочную форму.

Заполнение и прием бланков голосования в заочной части прекращены 10 августа 2021 года в 18.00.

В общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений, обладающие 7 542,0 голосами. (55,3%)

Из них исключены из подсчета бланки голосования кв.№ 44, 81, 127 (лица, принявшие участие не являются собственниками), обладающие 152,5 голосами.

Итого количество голосов собственников, подлежащих учету при определении кворума, составляет 7 389,5 голосов от общего количества голосов собственников помещений всего многоквартирного дома.

Кворум составляет 54,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочной форме имеется.

Количество голосов каждого собственника помещения определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания в лице Фирсова Андрея Олеговича, членов счетной комиссии в лице Фирсова Андрея Олеговича и Васильевой Светланы Петровны.
2. Утверждение вопроса о выборе способа управления на МКД №11/2 по ул.Поляничко г.Оренбурга - управляющая организация.
3. Утверждение вопроса о расторжении с 01.08.2021 года договора управления, заключенного между собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко и ООО «ЛистЖилСервис».
4. Утверждение вопроса о выборе управляющей организации на МКД №11/2 по ул.Поляничко г.Оренбурга с 01.08.2021 года - управляющая организация ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.
5. Утверждение вопроса о заключении с 01.08.2021 года договора управления между собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко и ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Радужная», заключаемого собственниками с 01.08.2021 года (Приложение №1).

7. Утверждение с 01.08.2021 года для собственников помещений МКД №11/2 по ул.Поляничко размера платы за «содержание жилого помещения» в части платы за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 23,95 руб/м² в месяц без учета размера платы за КР* для СОИ**, определяемого в соответствии с действующим законодательством.

*КР-коммунальные ресурсы, **СОИ-содержание общего имущества

8. Принять решение о включении в состав общего имущества камер системы видеонаблюдения в количестве 34 шт, на срок и в соответствии с условиями договора №1 от 01.08.2021, утвердив оплату на содержание камер за счет денежных средств, собираемых по статье «содержание жилого помещения».

9. Утвердить срок и способ перечисления всех денежных средств, полученных собственниками помещений МКД №11/2 по ул.Поляничко, от использования третьими лицами состава общего имущества МКД № 11/2 по ул.Поляничко за весь период нахождения в управлении ООО «ЛистЖилСервис», следующим образом: в течение 10 календарных дней с момента включения дома №11/2 по ул.Поляничко в реестр лицензии ООО «УК «Радужная» на счет управляющей организации ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

10. Утверждение размера платы для третьих лиц за использование части состава общего имущества МКД при размещении провайдерами (телефонного оборудования, оборудования интернета, кабельного ТВ и др.) в размере не менее 250 рублей в месяц с одного подъезда.

11. Утверждение размера платы для третьих лиц за использование части состава общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций в размере не менее 250 рублей за 1м² рекламной конструкции в месяц.

12. Утвердить лицо и уполномочить его на подписание договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами и собственниками об использовании части состава общего имущества МКД для размещения оборудования провайдерами (телефонного оборудования, оборудования интернета, кабельного ТВ (исключая систему домофонии, видеонаблюдения)) и для размещения рекламных конструкций - ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

13. Выбор Совета МКД в количестве 6 человек в лице: Фирсова Андрея Олеговича (кв.124), Чемезова Андрея Сергеевича (кв.115), Петросян Рузаны Робертовны (кв.120), Васильевой Светланы Петровны (кв.23), Аминовой Надежды Павловны (кв.86), Колесник Павла Александровича (кв. 240)

14. Выбор председателя Совета МКД (при утверждении Совета МКД): Колесник Павел Александрович (кв.240).

15. Утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана текущего ремонта, утверждение сроков проведения текущего ремонта, утверждение локально-сметного расчета, приемка выполненных работ, подписание акта выполненных работ и иные полномочия, связанные с проведением текущего ремонта состава общего имущества МКД.

16. Утверждение формы заполнения акта приёмки, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков подписания указанного акта сторонами один раз в год, не позднее 15 февраля следующего за отчетным периодом года (Приложение №2).

17. Утверждение лица ответственного от имени всех собственников многоквартирного дома подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Уполномоченным лицом от имени собственников утвердить –председателя Совета МКД.

18. Утвердить решение о наделении Совета МКД правом распоряжения денежными средствами, полученными собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко от использования состава общего

имущества, на содержание, текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой, дворовой и прилегающей территории.

Результаты голосования.

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания в лице Фирсова Андрея Олеговича, членов счетной комиссии в лице Фирсова Андрея Олеговича и Васильевой Светланы Петровны.

Инициатором собрания собственникам предложено выбрать: председателем собрания, секретаря собрания в лице Фирсова Андрея Олеговича, членов счетной комиссии в лице Фирсова Андрея Олеговича и Васильевой Светланы Петровны.

Результаты голосования:

«за» - 7 085,1 голос

«против» - 180,5 голосов

«воздержались» - 123,9 голоса

Решение по первому вопросу повестки дня принято: 95% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По второму вопросу: Утверждение вопроса о выборе способа управления на МКД №11/2 по ул.Поляничко г.Оренбурга -управляющая организация.

Председателем собрания предложено выбрать способ управления на МКД №11/2 по ул.Поляничко г.Оренбурга -управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» -7 150,4 голос

«против» - 202,2 голосов

«воздержались» - 36,9 голоса

Решение по второму вопросу повестки дня принято 96. % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По третьему вопросу: Утверждение вопроса о расторжении с 01.08.2021 года договора управления, заключенного между собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко и ООО «ЛистЖилСервис».

Председателем собрания предложено расторгнуть с 01.08.2021 года договора управления, заключенного между собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко и ООО «ЛистЖилСервис».

Результаты голосования:

«за» - 6 827,5 голосов

«против» - 411,5 голосов

«воздержались» - 209,9 голоса

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По четвертому вопросу: Утверждение вопроса о выборе управляющей организации на МКД №11/2 по ул.Поляничко г.Оренбурга с 01.08.2021 года - управляющая организация ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Председателем собрания предложено утвердить вопрос о выборе управляющей организации на МКД №11/2 по ул.Поляничко г.Оренбурга с 01.08.2021 года - управляющая организация ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Результаты голосования:

«за» - 6 790,2 голос
«против» - 411,5 голосов
«воздержались» - 187,8 голоса

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По пятому вопросу: Утверждение вопроса о заключении с 01.08.2021 года договора управления между собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко и ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Председателем собрания предложено утвердить вопрос о заключении с 01.08.2021 года договора управления между собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко и ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Результаты голосования:

«за» - 6 827,1 голос
«против» - 411,5 голосов
«воздержались» - 150,9 голоса

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Радужная», заключаемого собственниками с 01.08.2021 года (Приложение №1).

Председателем собрания предложено утвердить условия договора управления с ООО «УК «Радужная», заключаемого собственниками с 01.08.2021 года (Приложение №1).

Результаты голосования:

«за» - 6 780,3 голоса
«против» - 411,5 голосов
«воздержались» - 197,7 голоса

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По седьмому вопросу: Утверждение с 01.08.2021 года для собственников помещений МКД №11/2 по ул.Поляничко размера платы за «содержание жилого помещения» в части платы за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 23,95 руб/м² в

месяц без учета размера платы за КР* для СОИ**, определяемого в соответствии с действующим законодательством.

*КР-коммунальные ресурсы, **СОИ-содержание общего имущества

Председателем собрания предложено с 01.08.2021 года для собственников помещений МКД №11/2 по ул.Поляничко размера платы за «содержание жилого помещения» в части платы за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 23,95 руб/м2 в месяц без учета размера платы за КР* для СОИ**, определяемого в соответствии с действующим законодательством.

*КР-коммунальные ресурсы, **СОИ-содержание общего имущества

Результаты голосования:

«за» - 7 056,6 голос

«против» - 296 голосов

«воздержались» - 36,9 голоса

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества камер системы видеонаблюдения в количестве 34 шт, на срок и в соответствии с условиями договора №1 от 01.08.2021, утвердив оплату на содержание камер за счет денежных средств, собираемых по статье «содержание жилого помещения».

Председателем собрания предложено утвердить решение о включении в состав общего имущества камер системы видеонаблюдения в количестве 34 шт, на срок и в соответствии с условиями договора №1 от 01.08.2021, утвердив оплату на содержание камер за счет денежных средств, собираемых по статье «содержание жилого помещения».

«за» - 7 093,4 голос

«против» - 217,5 голосов

«воздержались» - 78,6 голоса

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 95,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По девятому вопросу: Утвердить срок и способ перечисления всех денежных средств, полученных собственниками помещений МКД №11/2 по ул.Поляничко, от использования третьими лицами состава общего имущества МКД № 11/2 по ул.Поляничко за весь период нахождения в управлении ООО «ЛистЖилСервис», следующим образом: в течение 10 календарных дней с момента включения дома №11/2 по ул.Поляничко в реестр лицензии ООО «УК «Радужная» на счет управляющей организации ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Председателем собрания предложено утвердить срок и способ перечисления всех денежных средств, полученных собственниками помещений МКД №11/2 по ул.Поляничко, от использования третьими лицами состава общего имущества МКД № 11/2 по ул.Поляничко за весь период нахождения в управлении ООО «ЛистЖилСервис», следующим образом: в течение 10 календарных дней с момента включения дома №11/2 по ул.Поляничко в реестр лицензии ООО «УК «Радужная» на счет управляющей организации ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Результаты голосования:

«за» - 6 930,7 голосов

«против» - 296,1 голосов

«воздержались» - 162,7 голоса

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По десятому вопросу: Утверждение размера платы для третьих лиц за использование части состава общего имущества МКД при размещении провайдерами (телефонного оборудования, оборудования интернета, кабельного ТВ и др.) в размере не менее 250 рублей в месяц с одного подъезда.

Председателем собрания предложено утвердить размер платы для третьих лиц за использование части состава общего имущества МКД при размещении провайдерами (телефонного оборудования, оборудования интернета, кабельного ТВ и др.) в размере не менее 250 рублей в месяц с одного подъезда.

Результаты голосования:

«за» - - голос

«против» - - голос

«воздержались» - - голос

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ принято, так как решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов собственников помещений всего МКД, учитывая кворум, в собрании не приняли участие необходимое количество собственников для принятия решения по данному вопросу.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы для третьих лиц за использование части состава общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций в размере не менее 250 рублей за 1м² рекламной конструкции в месяц.

Председателем собрания предложено утвердить размер платы для третьих лиц за использование части состава общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций в размере не менее 250 рублей за 1м² рекламной конструкции в месяц.

Результаты голосования:

«за» - - голос

«против» - - голос

«воздержались» - - голос

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ принято, так как решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов собственников помещений всего МКД, учитывая кворум, в собрании не приняли участие необходимое количество собственников для принятия решения по данному вопросу.

По двенадцатому вопросу: Утвердить лицо и уполномочить его на подписание договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами и собственниками об использовании части состава общего имущества МКД для размещения оборудования провайдерами (телефонного оборудования, оборудования интернета, кабельного ТВ (исключая систему домофонии, видеонаблюдения)) и для размещения рекламных конструкций - ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Председателем собрания предложено утвердить лицо и уполномочить его на подписание договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами и

собственниками об использовании части состава общего имущества МКД для размещения оборудования провайдерами (телефонного оборудования, оборудования интернета, кабельного ТВ (исключая систему домофонии, видеонаблюдения)) и для размещения рекламных конструкций - ООО «УК «Радужная» ИНН 5610230999.

Результаты голосования:

«за» - - голос
«против» - - голос
«воздержались» - - голос

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ принято, так как решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов собственников помещений всего МКД, учитывая кворум, в собрании не приняли участие необходимое количество собственников для принятия решения по данному вопросу.

По тринадцатому вопросу: Выбор Совета МКД в количестве 6 человек в лице: Фирсова Андрея Олеговича (кв.124), Чемезова Андрея Сергеевича (кв.115), Петросян Рузаны Робертовны (кв.120), Васильевой Светланы Петровны (кв.23), Аминовой Надежды Павловны (кв.86), Колесник Павла Александровича (кв. 240)

Председателем собрания предложено утвердить Совет МКД в количестве 6 человек в лице: Фирсова Андрея Олеговича (кв.124), Чемезова Андрея Сергеевича (кв.115), Петросян Рузаны Робертовны (кв.120), Васильевой Светланы Петровны (кв.23), Аминовой Надежды Павловны (кв.86), Колесник Павла Александровича (кв. 240)

Результаты голосования:

«за» - 7 057,5 голосов
«против» - 139 голосов
«воздержались» - 193 голоса

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято 95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По четырнадцатому вопросу: Выбор председателя Совета МКД (при утверждении Совета МКД): Колесник Павел Александрович (кв.240).

Председателем собрания предложено выбрать председателя Совета МКД (при утверждении Совета МКД): Колесник Павел Александрович (кв.240).

Результаты голосования:

«за» - 6 970,7 голосов
«против» - 139 голосов
«воздержались» - 279,8 голоса

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято 94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По пятнадцатому вопросу: Утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана текущего ремонта, утверждение сроков проведения текущего ремонта, утверждение локально-сметного расчета, приемка выполненных работ, подписание акта выполненных работ и иные полномочия, связанные с проведением текущего ремонта состава общего имущества МКД.

Председателем собрания предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана текущего ремонта, утверждение сроков проведения текущего ремонта, утверждение локально-сметного расчета, приемка выполненных работ, подписание акта выполненных работ и иные полномочия, связанные с проведением текущего ремонта состава общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«за» - 7 183,6 голосов
«против» - 82,2 голосов
«воздержались» - 123,7 голоса

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений всего МКД, проголосовали ЗА.

По шестнадцатому вопросу: Утверждение формы заполнения акта приёмки, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков подписания указанного акта сторонами один раз в год, не позднее 15 февраля следующего за отчетным периодом года (Приложение №2).

Председателем собрания предложено утвердить форму заполнения акта приёмки, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков подписания указанного акта сторонами один раз в год, не позднее 15 февраля следующего за отчетным периодом года (Приложение №2).

Результаты голосования:

«за» - 7 126,8 голосов
«против» - 139 голосов
«воздержались» - 123,7 голоса

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято 96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, проголосовали ЗА.

По семнадцатому вопросу: Утверждение лица ответственного от имени всех собственников многоквартирного дома подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Уполномоченным лицом от имени собственников утвердить –председателя Совета МКД.

Председателем собрания предложено утвердить лицом ответственным от имени всех собственников многоквартирного дома подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Уполномоченным лицом от имени собственников утвердить –председателя Совета МКД.

Результаты голосования:

«за» - 7 081,6 голосов
«против» - 139 голосов
«воздержались» - 168,9 голосов

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято 52,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений всего МКД, проголосовали ЗА.

По восемнадцатому вопросу: Утвердить решение о наделении Совета МКД правом распоряжения денежными средствами, полученными собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко от использования состава общего имущества, на содержание, текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой, дворовой и прилегающей территории.

Председателем собрания предложено утвердить решение о наделении Совета МКД правом распоряжения денежными средствами, полученными собственниками МКД №11/2 по ул.Поляничко от использования состава общего имущества, на содержание, текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой, дворовой и прилегающей территории.

Результаты голосования:

«за» - 6 974,2 голосов

«против» - 176 голосов

«воздержались» - 239,3 голосов

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято 51,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений всего МКД, проголосовали ЗА.

Приложение:

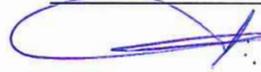
- 1) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 8 л.;
- 2) Утверждаемый договор управления (Приложение №1 по повестке дня собрания) на бл.
- 3) Утверждаемая форма акта приёмки, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 по повестке дня собрания) на 2 л.
- 4) Оригиналы бланков 165 шт голосования а также приложенные выписки ЕГРП, акты приема-передачи с Застройщиком, копии свидетельств о рождении детей.
- 5) Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования на 2л.
- 6) Квитанции почта России на 240 собственников помещений, о направлении уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников на 39л..
- 7) Уведомление (сообщение) о результатах (итогах) внеочередного общего собрания собственников на 2 л.
- 8) Оригинал акта и фотоматериал, подтверждающие размещение в местах общего пользования (доски объявления в подъезде, лифтовой холл) уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников на 11 л.
- 9) Копия реестра собственников, подписавших договор управления между собственниками помещений МКД № 11/2 по ул.Поляничко и ООО «УК «Радужная» на 9 л.

Председатель собрания



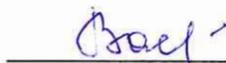
Фирсов Андрей Олегович

Секретарь собрания



Фирсов Андрей Олегович

Член счетной комиссии



Васильева Светлана Петровна