

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД № 249 ПО УЛ. ТОМИЛИНСКОЙ Г. ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

28.07.2023

Общее собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 215 Секретевой Натальи Викторовны

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **10.07.2023 в 19.00 часов**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249, придомовая территория Дома

Период проведения очно-заочного голосования: с 10.07.2023 по 27.07.2023.

Место проведения собрания: МКД № 249 по ул. Томилинская в г. Оренбурге

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249, кв. 215.

Дата и время окончания приема решений: 27.07.2023 в 19.00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 249 по ул. Томилинская равна – **20 198,6 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **20 198,6 голосов.**

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 25 собственников, обладающих 1 153,72 голосами, что составляет 5,7 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Томилинская д. 249.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования приняли участие 371 собственников, обладающие 14 269,92 голосами, что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г ОРЕНБУРГ, УЛ. ТОМИЛИНСКАЯ, Д. 249, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по 1,2,3,4,11,15,16 вопросам повестки дня необходимо более 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения по 12,13,14,17,18 вопросам повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников, по остальным вопросам повестки дня требуется более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

По вопросам повестки приняты положительные решения.

Организационные вопросы:

1. Выбрать председателя собрания - Лазутину Евгению Федоровну (собственника квартиры 19)
 Секретаря собрания - Рудовскую Марину Сергеевну (собственника квартиры 32).
2. Выбрать счетную комиссию:
 - Лазутину Евгению Федоровну (собственника квартиры 19);
 - Рудовскую Марину Сергеевну (собственника квартиры 32);
 - Дроздову Станиславу Валерьевну (собственника квартиры 192).

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинская г. Оренбурга:

1. Принять решение о прекращении управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга ТСН (Ж) «Томилинское» (ИНН 5612173513) с 01.08.2023.
 2. Принять решение о выборе способа управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.
 3. Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.
 4. Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249, с 01.08.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).
 5. Обязать ТСН (Ж) «Томилинское» передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого помещения», в том числе в составе дебиторской задолженности собственников помещений перед ТСН (Ж) «Томилинское», в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 249 по ул. Томилинской в г. Оренбурге под управление ООО «УК «Радужная».
 6. Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **21,19 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).
 7. Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
 8. В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.08.2023 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).
 9. Избрать Совет Дома сроком на 3 года:
 - Лазутину Евгению Федоровну (собственник квартиры 19);
 - Рудовскую Марину Сергеевну (собственник квартиры 32);
 - Африканову Лилию Павловну (собственник квартиры 109);
 - Соболеву Олесю Анатольевну (собственник квартиры 133);
 - Калашникову Светлану Викторовну (собственника квартиры 182);
 - Таумова Кайрата Ибраимовича (собственника квартиры 207);
 - Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215);
 - Щеголеву Ирину Александровну (собственника квартиры 243);
 - Спирина Максима Сергеевича (представителя по доверенности собственника квартиры 4).
 10. Избрать Председателя Совета Дома:
 - Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215).
 11. Принять решение о наделении Совета дома правом по утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга.
 12. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).
 13. Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».
- Если потребление коммунальных услуг пользователя общим имуществом подпадает под учет общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса МКД № 249 по ул.

Томилинской г. Оренбурга, обязательным условием договора о пользовании общим имуществом должно является заключение пользователем договора с ресурсоснабжающей организацией, установка индивидуального прибора учета и расчет за коммунальный ресурс согласно данного прибора учета.

14. Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и прилегающей территории.

15. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – на специальном счете.

16. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

17. Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

18. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

19. Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе посредством заключения агентских договоров.

20. Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.

21. Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

22. Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

23. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга.

Организационные вопросы:

По первому вопросу: Выбор председателя собрания - Лазутину Евгению Федоровну (собственника квартиры 19);

Секретаря собрания - Рудовскую Марину Сергеевну (собственника квартиры 32).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Лазутину Евгению Федоровну (собственник кв. 19, собственность № 56:44:0405002:980-56/001/2018-2 от 02.10.2018 г.) и секретаря общего собрания Рудовскую Марину Сергеевну (собственник кв. 32, собственность № 56:44:0405002:992-56/001/2017-1 от 30.06.2017 г.)

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Лазутину Евгению Федоровну (собственник кв. 19, собственность № 56:44:0405002:980-56/001/2018-2 от 02.10.2018 г.) и секретаря общего собрания Рудовскую Марину Сергеевну (собственник кв. 32, собственность № 56:44:0405002:992-56/001/2017-1 от 30.06.2017 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
14046,42	98,43	79,3	0,56	144,2	1,01

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию:

- Лазутину Евгению Федоровну (собственника квартиры 19);
- Рудовскую Марину Сергеевну (собственника квартиры 32);
- Дроздову Станиславу Валерьевну (собственника квартиры 192)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию общего собрания Лазутину Евгению Федоровну (собственник кв. 19, собственность № 56:44:0405002:980-56/001/2018-2 от 02.10.2018 г.), Рудовскую Марину Сергеевну (собственник кв. 32, собственность № 56:44:0405002:992-56/001/2017-1 от 30.06.2017 г.), Дроздову Станиславу Валерьевну (собственника квартиры 192, собственность № 56:44:0405002:1146-56/001/2017-1 от 13.07.2017 г.)

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию общего собрания Лазутину Евгению Федоровну (собственник кв. 19, собственность № 56:44:0405002:980-56/001/2018-2 от 02.10.2018 г.), Рудовскую Марину Сергеевну (собственник кв. 32, собственность № 56:44:0405002:992-56/001/2017-1 от 30.06.2017 г.), Дроздову Станиславу Валерьевну (собственника квартиры 192, собственность № 56:44:0405002:1146-56/001/2017-1 от 13.07.2017 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
14005,52	98,15	79,3	0,56	185,1	0,92

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

2. По **ПЕРВОМУ** вопросу: Принять решение о прекращении управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга ТСН (Ж) «Томилинское» (ИНН 5612173513) с 01.08.2023.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга ТСН (Ж) «Томилинское» (ИНН 5612173513) с 01.08.2023.

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга ТСН (Ж) «Томилинское» (ИНН 5612173513) с 01.08.2023.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14010,82	69,37	138,9	0,69	120,2	0,60

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По **ВТОРОМУ** вопросу: Принять решение о выборе способа управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа управления МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – с помощью управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего	Количество	% от общего

ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ	ГОЛОСОВ	числа голосов собственников	ГОЛОСОВ	числа голосов собственников
14051,72	69,57	138,9	0,69	79,3	0,39

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «УК «Радужная», ИНН 5610230999.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14074,02	69,68	138,9	0,69	57	0,28

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249, с 01.08.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249, с 01.08.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249, с 01.08.2023 (Приложение № 1 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13870,62	68,67	138,9	0,69	260,4	1,29

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТОМУ вопросу: Обязать ТСН (Ж) «Томилинское» передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого помещения», в том числе в составе дебиторской задолженности собственников помещений перед ТСН (Ж) «Томилинское», в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 249 по ул. Томилинской в г. Оренбурге под управление ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ТСН (Ж) «Томилинское» передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого

помещения», в том числе в составе дебиторской задолженности собственников помещений перед ТСН (Ж) «Томилинское», в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 249 по ул. Томилинской в г. Оренбурге под управление ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Обязать ТСН (Ж) «Томилинское» передать ООО «УК «Радужная» неиспользованный остаток денежных средств, полученных в счет платы за «содержание жилого помещения», в том числе в составе дебиторской задолженности собственников помещений перед ТСН (Ж) «Томилинское», в течение трех месяцев с момента перехода МКД № 249 по ул. Томилинской в г. Оренбурге под управление ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
14042,22	98,40	138,90	0,97	88,8	0,62

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТОМУ вопросу: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **21,19 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **21,19 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга при ежемесячном внесении в размере **21,19 рублей за кв.м.** (Приложение № 2 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13884,92	97,30	115,5	0,81	269,5	1,89

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение об оплате коммунальных услуг собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13550,62	94,96	163,4	1,15	555,9	3,90

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЬМОМУ вопросу: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.08.2023 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.08.2023 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

РЕШИЛИ: В силу изменений, принятых Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92, принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.08.2023 (*производить начисление платы за КР на СОИ согласно показаниям общедомовых приборов учета пропорционально площади жилого/нежилого помещения*).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13825,52	96,89	156	1,09	288,4	2,02

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Избрать Совет Дома сроком на 3 года:

- Лазутину Евгению Федоровну (собственник квартиры 19);
- Рудовскую Марину Сергеевну (собственник квартиры 32);
- Африканову Лилию Павловну (собственник квартиры 109);
- Соболеву Олесю Анатольевну (собственник квартиры 133);
- Калашникову Светлану Викторовну (собственника квартиры 182);
- Таумова Кайрата Ибраимовича (собственника квартиры 207);

- Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215);
 - Щеголеву Ирину Александровну (собственника квартиры 243);
 - Спирина Максима Сергеевича (представителя по доверенности собственника квартиры 4).
- СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственник квартиры № 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Дома сроком на 3 года:

- Лазутину Евгению Федоровну (собственник квартиры 19);
- Рудовскую Марину Сергеевну (собственник квартиры 32);
- Африканову Лилию Павловну (собственник квартиры 109);
- Соболеву Олесю Анатольевну (собственник квартиры 133);
- Калашникову Светлану Викторовну (собственника квартиры 182);
- Таумова Кайрата Ибраимовича (собственника квартиры 207);
- Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215);
- Щеголеву Ирину Александровну (собственника квартиры 243);
- Спирина Максима Сергеевича (представителя по доверенности собственника квартиры 4).

РЕШИЛИ: Избрать в Совет МКД сроком на 3 года: Лазутину Евгению Федоровну (собственник кв. 19, собственность № 56:44:0405002:980-56/001/2018-2 от 02.10.2018 г.), Рудовскую Марину Сергеевну (собственник кв. 32, собственность № 56:44:0405002:992-56/001/2017-1 от 30.06.2017 г.), Африканову Лилию Павловну (собственник квартиры 109, собственник № 56:44:0405002:1066-56/001/2017-1 от 01.07.2017 г.), Соболеву Олесю Анатольевну (собственник квартиры 133, собственник № 56:44:0405002:1090-56/001/2017-1 от 03.07.2017 г.), Калашникову Светлану Викторовну (собственника квартиры 182, собственник № 56:44:0405002:1136-56/001/2017-1 от 18.07.2017 г.), Таумова Кайрата Ибраимовича (собственника квартиры 207, собственник № 56:44:0405002:1161-56/001/2017-2 от 29.06.2017 г.), Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215, собственник № 56:44:0405002:1169-56/001/2017-1 от 05.07.2017 г.), Щеголеву Ирину Александровну (собственника квартиры 243, собственник № 56:44:0405002:1190-56/001/2018-5 от 23.03.2018 г.), Спирина Максима Сергеевича (представителя по доверенности собственника квартиры 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13744,72	96,32	36,4	0,26	488,8	3,43

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Избрать Председателя Совета Дома:

- Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома Председателем Совета Дома - Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215, собственник № 56:44:0405002:1169-56/001/2017-1 от 05.07.2017 г.).

РЕШИЛИ: Избрать из членов Совета Дома Председателем Совета Дома - Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215, собственник № 56:44:0405002:1169-56/001/2017-1 от 05.07.2017 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13896,72	97,38	0	0	373,2	2,62

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о наделении Совета дома правом по утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215)
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома правом по утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга.

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении Совета дома правом по утверждению плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13800,62	68,32	47,9	0,24	421,4	2,09

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника квартиры 215)
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга иными лицами (в том числе, но не исключительно, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, информационных стендов, иных носителей информации, на размещение оборудования компаний связи, автоматов воды и пр.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13506,06	66,87	405,66	2,01	358,2	1,77

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

Если потребление коммунальных услуг пользователем общим имуществом подпадает под учет общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга, обязательным условием договора о пользовании общим имуществом должно является заключение пользователем договора с ресурсоснабжающей организацией,

установка индивидуального прибора учета и расчет за коммунальный ресурс согласно данного прибора учета.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

Если потребление коммунальных услуг пользователя общим имуществом подпадает под учет общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга, обязательным условием договора о пользовании общим имуществом должно являться заключение пользователем договора с ресурсоснабжающей организацией, установка индивидуального прибора учета и расчет за коммунальный ресурс согласно данного прибора учета.

РЕШИЛИ: Принять решение о делегировании права заключения договоров о пользовании общим имуществом многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и права определения всех условий заключаемых договоров - ООО «УК «Радужная».

Если потребление коммунальных услуг пользователя общим имуществом подпадает под учет общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга, обязательным условием договора о пользовании общим имуществом должно являться заключение пользователем договора с ресурсоснабжающей организацией, установка индивидуального прибора учета и расчет за коммунальный ресурс согласно данного прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13671,46	67,69	249,76	1,24	348,7	1,73

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и прилегающей территории.

РЕШИЛИ: Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом, на выполнение работ и оказание услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга и прилегающей территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13924,76	68,94	249,66	1,24	95,5	0,47

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – на специальном счете..

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – на специальном счете.

РЕШИЛИ: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13949,72	69,06	0	0	320,2	1,59

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13855,62	68,60	138,9	0,69	275,4	1,36

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

РЕШИЛИ: Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13972,02	69,17	60,5	0,30	237,4	1,18

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по семнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13959,92	69,11	0	0	310	1,53

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе посредством заключения агентских договоров.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе посредством заключения агентских договоров.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Радужная» (ОГРН 1185658006236) на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе посредством заключения агентских договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13761,92	96,44	138,9	0,97	369,1	2,59

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТОМУ вопросу: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13986,22	98,01	78,8	0,55	204,9	1,44

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ: Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и условий оплаты таких услуг – путем включения указанных расходов в состав платы за «содержание жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13794,02	96,67	78,8	0,55	397,1	2,78

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать первому вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
13981,72	97,98	186,8	1,31	101,4	0,71

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать второму вопросу ПРИНЯТО.

По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Секретеву Наталью Викторовну (собственника кв. 215)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и извещении о результатах общих собраний – на информационных стендах в подъездах дома № 249 по ул. Томилинской г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших	Количество голосов	% от числа голосов проголосовавших
14269,92	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать третьему вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 249 от 01.08.2023, на 38 л., ст. 15-52 ;
2. Структура платы за «содержание жилого помещения» МКД № 249 по ул. Томилинская г. Оренбурга на 1 л., стр. 53 ;
3. Реестр собственников МКД № 249 по ул. Томилинская г. Оренбурга, на 14 л., стр. 54-67;
4. Уведомление о проведении собрания, на 3 л., стр. 68-70 ;
5. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления, на 1 л., стр. 71 ;
6. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания 10.07.2023, на 3 л., стр. 75-79;
7. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании на 5 л., стр. 75-79;
8. Решения собственников на 634 л., стр. 80-713 .

Председатель собрания Лазутина Е.Ф. Секретарь Рудовская М.С.

Счетная комиссия: Лазутина Е.Ф.

Рудовская М.С.

Дроздова С.В.

«28» июля 2023 г.