

Утверждаю:
 Директор ООО "УК "Радужная"



Лапшин Н.А.

Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома
 Период отчета: с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес дома: ул. Салмышская, д. 45/1, г.Оренбург

№ п/п	Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 г.		-159 073,07
<u>ПРИХОД:</u>		<u>1 940 547,23</u>
1.	Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	<u>1 917 467,23</u>
2.	Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.:	<u>23 080,00</u>
2.1.	Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Продвижение-Оренбург"	8 000,00
2.2.	Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Рекламные решения"	8 480,00
2.3.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком"	3 900,00
2.4.	Размещение оборудования и линий связи ООО "Стройтехсервис"	2 700,00
<u>РАСХОД:</u>		<u>2 102 422,79</u>
1.	<u>Техническое обслуживание</u>	<u>82 600,00</u>
1.1.	ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП	42 000,00
1.2.	ТО установок(дымоудаления), автоматической системы пожарной сигнализации	30 000,00
1.3.	ТО, подготовка к проведению поверочных работ	10 600,00
2.	<u>Текущий ремонт</u>	<u>219 203,02</u>
2.1.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС, отопления, сантехники	34 871,55
2.2.	Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки	21 505,91
2.3.	Строительно-монтажные работы в подвале	6 000,00
2.4.	Покраска перил	6 109,61
2.5.	Покраска 1-2 под.	16 627,11
2.6.	Ремонтно-строительные работы (плитка, фасад)	80 972,00
2.7.	Инвентарь, инструменты, материал для рем.-строительных работ	53 116,84
3.	<u>Поставщики</u>	<u>569 721,02</u>
3.1.	Услуги по начислению кв/пл АО "Система "Город"	35 958,84
3.2.	Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь"	22 174,94
3.3.	Видеонаблюдение	67 989,55
3.4.	Обслуживание лифтов	231 436,80
3.5.	Утилизация отходов ООО "ЭкоРесурс"	1 763,00

3.6.	ОДН ЭЭ	138 616,11
3.7.	ОДН ХВС	71 781,78
4.	<u>Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования</u>	<u>557 403,98</u>
4.1.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора	14 413,62
4.2.	Средства, инвентарь, инструменты для уборки мест общего пользования	5 938,42
4.3.	Уборка и вывоз снега	92 372,30
4.4.	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	382 712,29
4.5.	Озеленение, высадка деревьев, грунт, удобрения, семена	15 783,19
4.6.	Дорожная разметка	2 226,56
4.7.	Искусственная дорожная неровность	8 842,00
4.8.	Мотокультиватор бензиновый, бензин, масло, комплектующие детали	2 615,60
4.9.	Металлоконструкции	7 000,00
4.10.	Металлический навес из профлиста	25 500,00
5.	<u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u>	<u>34 082,98</u>
5.1.	Замки, комплектующие, ключи, почтовые ящики	6 169,66
5.2.	Дорожка ковровая резиновая	6 265,67
5.3.	Аппарат для пластиковых труб	2 000,00
5.4.	Таблички, стенды	957,18
5.5.	Аппарат инверторный, маска сварщика	788,65
5.6.	Инструменты, пирометр	2 706,86
5.7.	Антимагнитные пломбы, проволока	2 043,87
5.8.	Картины в подъезд	1 006,00
5.9.	Металлическое ограждение мусорных баков	5 000,00
5.10.	Обучение, страхование лифтов	1 678,60
5.11.	Спецодежда, обувь	2 710,00
5.12.	Организация новогоднего утренника	2 756,49
6.	<u>Расходы на оплату труда</u>	<u>524 413,49</u>
6.1.	Фонд оплаты по трудовым и гражданско-правовым договорам	384 010,58
6.2.	Взносы в ПФР, ФСС	140 402,91
7.	<u>Услуги по управлению</u>	<u>114 998,30</u>
<u>Финансовый результат</u>		<u>-161 875,56</u>
<u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:</u>		<u>-320 948,63</u>
<u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</u>		<u>218 835,75</u>