

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. ВЫСОТНАЯ 8 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

25.06.2018

Общее собрание проводилось по инициативе Назаровой Риты Ирнатовны, собственника кв. № 3 по ул. Высотная г. Оренбурга (свидетельство 56-АВ 695200 от 11.02.2015)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 23.05.2018, 19.00

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Высотная, 8, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 23.05.2018 по 22.06.2018

Место проведения собрания: МКД по ул. Высотная, 8 г. Оренбург

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская 67/1, офис ООО «УК «Радужная» между 2 и 3 подъездами.

Дата и время окончания приема решений: 22.06.2018 г. 17 ч. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 8 по ул. Высотная - 8181,4 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8181.4 голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 28 собственников, обладающие 1 598,65 голосами, что составляет 19,54% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Высотная, 8, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ ВЫСОТНАЯ, 8 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНОЙ ФОРМЕ ОТСУТСТВУЕТ.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 137 собственников, обладающие 5505,6 голосами, что составляет 67,17 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Высотная, 8, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ ВЫСОТНАЯ, 8 Г. ОРЕНБУРГА В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Высотная, 8 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 23.05.2018 (на ___ листах)
5. Акт о несостоявшемся собрании в очной форме проведения, акт о вывешивании данного акта
6. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании
7. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников
8. Решения собственников

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Высотная, 8, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга с ООО «УК «Северо-Восточная-1» (в настоящее время в связи с изменением наименования - ООО «Управляющая компания «Вишневая»).
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «Управляющая компания «Радужная».
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная 8
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Высотная 8 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
7. Принятие решения о делегировании права заключения договоров использования общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга Директору ООО «УК «Радужная» и права определения условий заключенных договоров.
8. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
9. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать Председателя собрания – Назарову Риту Ирнатовну и секретаря собрания – Фот Юлию Дмитриевну	5395 голоса 65,94 %	0	110,4 голоса 1,349 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Бабакова Н.А. (собственник кв. № 57) и Свотину А.В. (собственник кв. № 67) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.	5444 голосов 66,54 %	0	61,5 голосов 0,752 %

Оренбург, ул. Высотная,8, в форме очно-заочного голосования			
---	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга с ООО «УК «Северо-Восточная-1» (в настоящее время в связи с изменением наименования - ООО «Управляющая компания «Вишневая»).	5272 голосов 64,44 %	61,1 голосов 0,747 %	172,4 голосов 2,107 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.	5317 голосов 64,99 %	0	188,7 голосов 2,306 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать управляющую организацию для управления домом 8 по ул. Высотная г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».	5334 голосов 65,19 %	61,1 голосов 0,747 %	110,9 голосов 1,356 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная 8 в соответствии с Приложением № 1	5297 голосов 64,75 %	0	208,2 голосов 2,545 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Высотная 8 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.	5206 голосов 63,63 %	0	300 голосов 3,666 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).	5015 голосов 61,3 %	322,7 голосов 3,944 %	167,6 голосов 2,049 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о делегировании права заключения договоров использования общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга Директору ООО «УК «Радужная» и права определения условий заключенных договоров.	5115 голосов 62,52 %	152,4 голосов 1,863 %	238 голосов 2,909 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г.	5353 голосов 65,43	122,6 голосов 1,499	29,7 голосов 0,363

Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.	%	%	%
--	---	---	---

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

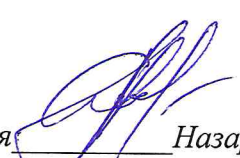
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.	5476 голосов 66,93 %	0	29,7 голосов 0,363 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания:  Назарова Р.И.

Счетная комиссия:  Бабаков Н.А.

«25» июня 2018 г.

Секретарь:  Фот Ю.Д.

 Свотина А.В.