

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ ПР. СКВОЗНОЙ 1 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

16.07.2020

Общее собрание проводилось по инициативе Колесниковой Алены Александровны (собственника кв № 9 дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга, номер свидетельства 56:44:0202005:507-56/001/2018-4 от 24.09.2018)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **06.06.2020 в 11.00**

Место проведения очного собрания: во дворе домов № 1 и 3 по пр. Сквозному г. Оренбурга

Период проведения очно-заочного голосования: с 06.06.2020 по 06.07.2020 г.

Место проведения собрания: МКД по пр. Сквозной 1, г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Карпова 3, а также кв № 9 по ул. пр. Сквозной, 1

Дата и время окончания приема решений: 06.07.2020 17. 00 часов.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 1 по пр. Сквозной г. Оренбург – **2 106,1 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2 106,1** голосов.

В очередном общем собрании собственников в форме очного присутствия приняли участие 2 собственника, обладающие 244 голосами, что составляет 11,58% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу пр. Сквозному 1, г. Оренбурга.

В очередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 32 собственника, обладающие 1390 голосами, что составляет 65,99% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу пр. Сквозной, 1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ пр. Сквозной, 1 г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения необходимо по
 по всем вопросам – более 50% от числа голосов собственников, принявших участие в
 голосовании, за исключением:

8 вопросу – более 50% от общего числа голосов собственников

9 и 10 вопросу – более 2/3 голосов от общего числа собственников

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников МКД по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга
- 2.Уведомление о проведении собрания с приложениями
- 3.Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
- 4.Список собственников, присутствовавших на очном собрании 06.06.2020 на 1 листе (__ человек)
- 5.Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 2 листах (32 человек)
- 6.Решения собственников 32 штуки.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по пр. Сквозной, 1, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга с ООО «УК «Айсберг».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организации
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, 1 (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Наделение Совета дома правом утверждения Сметы текущего ремонта
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
10. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
11. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Айсберг» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды, газоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.
13. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
14. Определение способа извещения о результатах общего собрания собственников
15. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3

Организационные вопросы

По ПЕРВОМУ организационному вопросу собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,30	31,7	2,28	61,3	4,42

Постановили:

Выбрать председателя собрания – Колесникову Алену Александровну и секретаря собрания – Попову Елену Юрьевну

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу принято.

По ВТОРОМУ организационному вопросу собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,30	31,7	2,28	61,3	4,42

Постановили:

Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Попову Елену Юрьевну, Полякову Валентину Владимировну, на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, д. 1, в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1218	87,62	93	6,69	79	5,69

Постановили:

Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга с ООО «УК «Айсберг».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,30	93	6,70	0	0

Постановили:

Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281	92,15	93	6,70	16	1,75

Постановили:

Выбрать управляющую организацию для управления домом № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По **ЧЕТВЕРТОМУ** вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1195	85,97	93	6,70	102	7,33

Постановили:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Сквозной, д.1 в соответствии с Приложением № 1

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1220	87,76	93	6,70	77	5,54

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по пр. Сквозной, 1 г. Оренбурга – 18,66 рублей с 1 квадратного метра..

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258	90,50	70,5	5,07	61,5	4,43

Постановили:

Избрать Совет дома в составе:
Колесникову Алену Александровну, кв. № 9
Полякову Валентину Владимировну, кв. 5
Попову Елену Юрьевну, кв 35

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,3	31,7	2,44	61,3	4,26

Постановили:

Избрать Председателя Совета дома:
Колесникову Алену Александровну, кв. № 9

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1297	61,58	31,7	1,3	61,3	2,91

Постановили:

Наделить Совет дома правом утверждения Сметы текущего ремонта

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1109	52,65	79	3,75	202	9,59

Постановили:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ принято.

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1132	53,98	156	7,40	102	4,84

Постановили:

Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозному г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров – Директору ООО «УК «Радужная».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ принято.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,30	93	6,70	0	0

Постановили:

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Айсберг» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по пр.Сквозной, 1 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1233	88,70	93,5	6,70	63,5	4,6

Постановили:

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента принятия такого решения.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,30	93	6,70	0	0

Постановили:

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1 по пр. Сквозной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,3	31,7	2,28	61,3	4,26

Постановили:

Определить в качестве способа извещения о результатах общего собрания собственников - путем размещения на информационных стендах/досках объявлений подъезда МКД по пр. Сквозной 1, г. Оренбурга. Определить в качестве способа извещения о результатах общего собрания собственников - путем размещения на информационных стендах/досках объявлений подъезда МКД по пр. Сквозной 1, г. Оренбурга.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1297	93,3	93	6,7	61,3	4,26

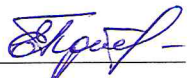
Постановили:

Определить места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3


Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.



Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Колесникова А.А.

Секретарь  Попова Е.Ю.

Счетная комиссия:  Попова Е.Ю.

 Полякова В.В.

«»  2020
Г.