

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД  
ПО АДРЕСУ УЛ. ВЫСОТНАЯ 10/1 Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

09.11.2020

Общее собрание проводилось по инициативе Гулак Натальи Андреевны (собственника кв № 30 дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга, номер свидетельства 56-АВ № 701924 от 01.04.2015)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 01.10.2020 в 19.00

Место проведения очного собрания: возле 1 подъезда дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга

Период проведения очно-заочного голосования: с 01.10.2020 по 30.10.2020

Место проведения собрания: МКД по ул. Высотная, 10/1, г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Карпова 3, кв № 30 по ул. Высотная 10/1

Дата и время окончания приема решений: 30.10.2020 в 17.00 часов

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 10/1 по ул. Высотная - **8 287,6 м<sup>2</sup>**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8 287,6** голосов.

**Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 2 собственник, обладающий 147,1 голосами, что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Высотная, 10/1 г. Оренбурга.**

**Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 118 собственник, обладающие 4569 голосами, что составляет 55,13 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Высотная, 10/1 г. Оренбурга.**

**КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ ВЫСОТНАЯ, 10/1 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.**

**Для принятия решения по**

16, 17 вопросам – необходимо согласие более 2/3 голосов собственников от общего их количества  
8, 11, 12, 13, 14, 15 - необходимо согласие более 50% голосов собственников от общего их количества

по остальным вопросам – более 50% голосов собственников от принявших участие в голосовании  
Решения приняты по всем вопросам, кроме 16, 17 вопросов повестки собрания.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

**Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников МКД по ул. Высотная, 10/1 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 01.10.2020 на 1 листе (2 человек)
5. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 6 листах
6. Акт о размещении протокола на доске объявления
7. Копия протокола ОСС о способе уведомления о проводимых собраниях
8. Решения собственников 118 штук

### **Организационные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

### **Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Высотная, 10/1, г. Оренбурга:**

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга с ООО «Листжилсервис».
2. Выбор способа управления – управление с помощью управляющей организации.
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная».
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, 10/1 (Приложение № 1).
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Высотная, 10/1 г. Оренбурга. (Приложение № 2).
6. Избрание Совета Дома.
7. Избрание Председателя Совета Дома.
8. Наделение Совета дома правом утверждения Сметы текущего ремонта.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
10. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
11. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга – на специальном счете.
12. Выбор владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная».
13. Определение размера взноса на капитальный ремонт в МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области.
14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная».
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».
16. Принять решения об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга.
17. Выбор лица, уполномоченного на определение условий специального депозита и заключение договора – Директора «УК «Радужная».
18. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Система «Город».
19. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно в едином платежном документе.
20. Определение порядка несения расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты таких услуг – за счет средств на содержание жилого помещения.
21. Направление денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга, на содержание и текущий ремонт указанного МКД.

22. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представить законные интересы собственников многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга в отношениях с ООО «Листжилсервис» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по ул. Высотная 10/1 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД.

23. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды, газоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО – с момента принятия такого решения.

24. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.

25. Определение способа извещения о результатах общего собрания собственников.

26. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3.

### Организационные вопросы

#### По первому организационному вопросу слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4 569	100%	0	0	0	0

#### Постановили:

Выбрать председателя собрания – Гулак Наталья Андреевна (кв. 30) и секретаря собрания – Пес Марию Алексеевну (кв. 101)

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.**

#### По второму организационному вопросу слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4 505	98,59%	64,3	1,41%	0	0

#### Постановили:

Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Гулак Натальи Андреевны и Пес Марии Алексеевны на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная 10/1, в форме очно-заочного голосования.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.**

## Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4456	97,52%	0	0	113	2,48

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга с ООО «Листжилсервис».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4522	98,97%	0	0	47	1.03%

**Постановили:**

Выбрать способ управления – управление с помощью управляющей организации.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373	95,71%	0	0	196	4,29%

**Постановили:**

Выбрать управляющую организации для управления домом – ООО «УК «Радужная».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4445	97,28%	0	0	124	2,72%

**Постановили:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная 10/1 (Приложение № 1).

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4339	94,98%	0	0	230	5,02%

**Постановили:**

Утвердить размер платы за содержание помещения (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Высотная, 10/1 г. Оренбурга (Приложение № 2) в размере – 22,56 рублей при условии ежемесячного внесения.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4380	95,87 %	147	3,21%	42	0,92 %

**Постановили:**

Избрать Совет Дома в следующем составе:

Муканаева Русалина Ильмировна кв. 46,  
Алексашина Светлана Анатольевна кв. 67,  
Гулак Наталья Андреевна кв. 30,  
Колбасин Дмитрий Алексеевич кв. 31,  
Лезин Павел Борисович кв. 60,  
Пес Мария Алексеевна кв. 101,  
Попова Татьяна Валентиновна кв. 107.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4569	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Избрать Председателя Совета Дома:  
Пес Марию Алексеевну кв.101.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4459,3	53,80 %	64,3	0,77%	45,4	0,54%

**Постановили:**

Наделить Совет дома правом утверждения Сметы текущего ремонта.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4094,7	89,61 %	258,3	5,66 %	216	4,73%

**Постановили:**

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга иными лицами (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4139	90,58%	194	4,24%	236	5,18%

**Постановили:**

Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров – Директору ООО «УК «Радужная».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4523	54,81 %	0	0	46	0,55%

**Постановили:**

Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга – на специальном счете.

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4439	53,56 %	47,2	0,57 %	82,8	1

**Постановили:**

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная».

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество о голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4524	54,58 %	0	0	45	0,54 %

**Постановили:**

Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4375	52,78%	64,3	0,77%	130,1	1,56

**Постановили:**

Принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная»

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4383	52,88 %	0	0	186	2,24%

**Постановили:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4333	52,29 %	0	0	236	2,84%

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято в виду отсутствия кворума (более 2/3 об общего числа голосов собственников)**

**По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4186	50,50 %	64	0,77 %	319	3,8 %

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято в виду отсутствия кворума (более 2/3 об общего числа голосов собственников).**



**По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4442	97,21%	64	1,4%	63	1,39%

**Постановили:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Система «Город»

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4569	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД – ежемесячно в едином платежном документе

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4505	98,59%	0	0	64	1,41%

**Постановили:**

Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты таких услуг – за счет средств на содержание жилого помещения

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4569	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Направить денежные средства, полученные за пользование общим имуществом собственников МКД № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга, на содержание и текущий ремонт указанного МКД  
*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486	98,19%	0	0	83	1,81%

**Постановили:**

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотная г. Оренбурга в отношениях с ООО «Листжилсервис» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на содержание и текущий ремонт МКД по ул. Высотная 10/1 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на содержание указанного МКД

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято.**

**По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4457	97,56%	0	0	82	1,80%

**Постановили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (отопления, водоснабжения, включая холодное водоснабжение для нужд ГВС, электроснабжения, водоотведения, тепловой энергии для подогрева воды, газоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО – с момента принятия такого решения

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня принято.**

**По ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4393	96,16%	0	0	176	3,84 %

**Постановили:**

Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотной г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4569	100%	0	0	0	0

**Постановили:**

Определить способ извещения о результатах общего собрания собственников – посредством размещения результатов на информационных стендах/ досках объявлений подъездов многоквартирного дома № 10/1 по ул. Высотной г. Оренбурга

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня принято.**

**По ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486	98, 18%	0	0	83	1,82 %

**Постановили:**

Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3

*Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.*

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания  Гулак Н.А.

Секретарь  Пес М.А.

Счетная комиссия:  Гулак Н.А.

 Пес М.А.

«09» ноября 2020 г.