

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ
УЛ. САЛМЫШСКАЯ 58/1 Г. ОРЕНБУРГА**

г. Оренбург

14.12.2020

Общее собрание проводилось по инициативе Девинной Натальи Игоревны (собственника кв №91 дома № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга, 56:44:0202002:2517-56/019/2020-1)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 09.11.2020 в 19.00

Место проведения очного собрания: возле хоккейного корта возле дома №58/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга

Период проведения очно-заочного голосования: с 09.11.2020 по 09.12.2020.

Место проведения собрания: МКД по ул. Салмышская, 58/1, г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Карпова, 3; почтовый ящик кв. № 91 дома № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга.

Дата и время окончания приема решений: 09.12.2020, 17.00 часов

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 58/1 по ул. Салмышская - **8787,5м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8787,5** голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 1 собственник, обладающий 45,5 голосами, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская, 58/1 г. Оренбурга.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 151 собственник, обладающие 5199,29 голосами, что составляет 59,17 % от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская, 58/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ САЛМЫШСКАЯ, 58/1 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по

18, 19 вопросам – необходимо согласие более 2/3 голосов собственников от общего их количества,

13 – необходимо согласие более чем 50% от общего количества собственников, по остальным вопросам – более 50% голосов собственников от принявших участие в голосовании

Решения приняты по всем вопросам, за исключением 18, 19 вопросов.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Салмышская, 58/1 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Копия протокола №1 от 06.08.2015г.
5. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 09.11.2020 на 1 листе (1 человек)
6. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 3 листах
7. Акт о размещении протокола на доске объявления
8. Решения собственников 151 штук

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Салмышская, 58/1, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО «Черемушки».
2. Выбор способа управления – с помощью управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации для управления домом – ООО «УК «Радужная»
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 58/1 (Приложение № 1)
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Салмышская, 58/1 г. Оренбурга – 22,36 рублей ежемесячно.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
9. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
10. Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом на содержание и текущий ремонт МКД № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, поставки тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором - с момента принятия такого решения
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – директора ООО «УК «Радужная»
13. Определение владельца специального счета – ООО «УК «Радужная»
14. Принятие решения об изменении кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк»
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Система город»
16. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД - ежемесячно
17. Определение порядка несения расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты таких услуг – за счет платы на содержание жилого помещения
18. Принятие решения об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга
19. Выбор лица, уполномоченного на определение условий специального депозита и заключение договора.
20. Принятие решения о делегировании ООО «УК «Радужная» права заключения договора с Оренбургским филиалом АО «Уфанет» на установку по периметру дома камер видеонаблюдения

в количестве, согласованном с Советом дома, с оплатой камер за счет тарифа на содержание жилого помещения и платы за пользования общим имуществом.

21.Определение способа извещения о результатах общего собрания собственников – путем размещения объявления на информационных досках первого этажа.

22.Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников - в офисе ООО «УК «Радужная», Оренбург, ул. Карпова, 3.

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5090,89	97,91	0	0	108,4	2,09

Постановили:

Выбрать председателя собрания – Кудашова Виктора Николаевича (собственника кв. 94) и секретаря собрания – Девину Наталью Игоревну (собственника кв. 91)

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5090,89	97,91	0	0	108,4	2,09

Постановили:

Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Кудашова Виктора Николаевича, Девину Наталью Игоревну на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская 58/1, в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5113,69	98,35	0	0	85,6	1,65

Постановили:

Отказаться от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО «Черемушки».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5028,39	96,71	0	0	170,9	3,29

Постановили:

Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией
Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5071,09	97,54	0	0	128,2	2,46

Постановили:

Выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «Управляющая компания «Радужная».
Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4876,29	93,79	42,6	0,82	280,4	5,39

Постановили:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 58/1 (приложение № 1).

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4898,59	94,22	42,6	0,82	258,1	4,96

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме по ул. Салмышская, 58/1 г. Оренбурга – 22,36 рублей ежемесячно (Приложение № 2).

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4896,09	94,17	0	0	303,2	5,83

Постановили:

Избрать Совет дома:

Кудашов Виктор Николаевич, кв 94

Девина Наталья Игоревна, кв 91

Прокофьева Светлана Павловна, кв 131

Макагонов Алексей Сергеевич, кв 34

Абсалямова Лилия Мидхатовна, кв 177.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4939,79	95	0	0	259,5	5

Постановили:

Избрать Председателя Совета дома:

Кудашова Виктора Николаевича, кв 94.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4622,69	88,91	131	2,52	445,6	8,57

Постановили:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4727,94	90,93	176,2	3,39	295,15	5,68

Постановили:

Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4940,29	95,02	88,1	1,69	170,9	3,29

Постановили:

Принять решение о расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом на содержание и текущий ремонт МКД № 58/1 по ул. Салмышская г Оренбурга

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5005,94	96,28	0	0	193,35	3,72

Постановили:

Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, поставки тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором - с момента принятия такого решения

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4940,69	95,03	87,8	1,69	170,8	3,28

Постановили:

Принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 58/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – директора ООО «УК «Радужная».

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4810,64	54,74	87,8	1	300,85	3,42

Постановили:

Определить владельца специального счета – ООО «УК «Радужная»

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4582,84	88,14	42,6	0,82	573,85	11,4

Постановили:

Принять решение об изменении кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк»

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4830,64	92,91	0	0	368,65	7,09

Постановили:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Система город»

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877,14	93,8	0	0	322,15	6,2

Постановили:

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД - ежемесячно.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4855,89	93,38	42,5	0,81	300,9	5,81

Постановили:

Определить порядок несения расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты таких услуг – за счет платы на содержание жилого помещения.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4483,14	51,02	217,5	2,48	498,65	5,67

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4589,99	52,23	217,1	2,47	392,2	4,46

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

По ДВАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,99	90,45	173,3	3,33	323	6,22

Постановили:

Принять решение о делегировании ООО «УК «Радужная» права заключения договора с Оренбургским филиалом АО «Уфанет» на установку по периметру дома камер видеонаблюдения в количестве, согласованном с Советом дома, с оплатой камер за счет тарифа на содержание жилого помещения и платы за пользование общим имуществом.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4942,09	95,05	0	0	257,2	4,95

Постановили:

Определить способ извещения о результатах общего собрания собственников – путем размещения объявления на информационной доске первого этажа.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4919,29	94,62	42,6	0,82	237,4	4,56

Постановили:

Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная», г. Оренбург, ул. Карпова, 3.

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания В.Н. Кудашов Кудашов В.Н.

Секретарь Н.И. Девина Девина Н.И.

Счетная комиссия: В.Н. Кудашов Кудашов В.Н.

Н.И. Девина Девина Н.И.

«14» декабря 2020 г.