

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:
Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, проезд Сквозной, д.3



Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	2 322,20	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	
Итого:	2 322,20	
Размер платы за содержание жилого помещения за 2020 год, руб./кв.м.	18,66	
Начислено всего, руб.	171 783,90	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего от собственников МКД	89 720,88	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис". "АО "Ростелеком"	0,00	
Итого доходы всего:	89 720,88	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	82 063,02	
Финансовый результат за 2019г (остаток денежных средств)	0,00	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	79 553,28	8,56
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	43 560,41	4,69
Электроизделия	15 210,44	1,64
Сантехнические материалы и инвентарь	2 686,56	0,29
ТО газового оборудования	4 980,56	0,54
Утилизация ртутных ламп	291,56	0,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 766,36	0,19
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	328,89	0,04
* насос	10 550,00	1,14
* спецодежда и средства индивид. защиты	178,50	0,02
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	33 710,73	3,63
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	26 599,54	2,86
Материалы на содержание и благоустройство	2 512,19	0,27
Спецодежда и средства индивид. защиты	1 899,00	0,20
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	2 700,00	0,29
3. Текущий ремонт общего имущества	3 057,39	0,33
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общексплуатационные расходы, налог УСН)	43 727,27	4,71
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	16 243,97	1,75
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	0,00	0,00
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	4 180,12	0,45
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, Электроэнергия)	9 203,15	0,99
Всего расходов	189 675,91	20,42
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	82 063,02	