

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:

Лапшин Н.А.



ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, проезд Сквозной, д.1

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	2 185,70	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	
Итого:	2 185,70	
Начислено всего, руб.	157 867,12	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего от собственников МКД	97 533,00	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис". "АО "Ростелеком", ИП "Залозный И.В", ООО "С..."	0,00	
Итого доходы всего:	97 533,00	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	60 334,12	
Финансовый результат за 2019г (остаток денежных средств)	0,00	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	71 677,23	8,20
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	38 502,99	4,40
Сантехнические материалы и инвентарь	2 510,01	0,29
Электроизделия	13 444,49	1,54
ТО газового оборудования	4 402,30	0,50
Утилизация ртутных ламп	257,70	0,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 561,27	0,18
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	290,70	0,03
* насос	10 550,00	1,21
* спецодежда и средства индивид. защиты	157,77	0,02
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	30 110,40	3,44
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	23 511,33	2,69
Материалы на содержание и благоустройство	2 220,55	0,25
Спецодежда и средства индивид. защиты	1 678,52	0,19
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	2 700,00	0,31
3. Текущий ремонт общего имущества	2 934,52	0,34
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общеексплуатационные расходы, налог УСН)	38 650,40	4,42
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	14 358,01	1,64
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	0,00	0,00
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	3 974,10	0,45
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, Электроэнергия)	14 629,34	1,67
Всего расходов	176 334,00	20,17
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	60 334,12	