

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:
Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, д.67/3 за 2020 год



Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	7 564,30	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	429,40	
Итого:	7 993,70	
Начислено всего, руб.	1 444 835,62	
Финансовый результат за 2019г (остаток денежных средств)	0,00	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего собственников МКД	1 166 437,24	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком".	12 850,00	
Итого доходы всего:	1 179 287,24	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	278 398,38	
% сбора	81,62%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	422 063,01	7,54
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	217 247,80	3,88
Видеонаблюдение	27 004,04	0,48
Сантехнические материалы и инвентарь	34 824,73	0,62
Утилизация ртутных ламп	1 258,91	0,02
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	834,03	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД	30 060,00	0,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 152,51	0,15
Подготовка к отопительному сезону (Промывка системы ЦО, теплообменника)	17 500,00	0,31
Поверка УУ ОДПУ (ЦО и ГВС)	3 600,00	0,06
Электроизделия	54 572,69	0,98
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	1 743,43	0,03
* насос	24 494,15	0,44
* спецодежда и средства индивид. защиты	770,72	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	271 371,91	4,85
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием	182 614,00	3,26
Озеленение придомовой территории, посадка ели колочей	10 217,69	0,18
Материалы на содержание и благоустройство	31 953,75	0,57
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	3 000,00	0,05
Почтовые ящики	2 166,67	0,04
Восстановление и ремонт места сбора КГМ	2 954,96	0,05
Ковровая дорожка	7 145,63	0,13
Спец.одежда и средства индивидуальной защиты	8 199,66	0,15
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	23 119,55	0,41
3. Текущий ремонт общего имущества	158 460,08	2,83
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУЦ, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, расходы по содержанию офиса и др.общезксплуатационные расходы, налог УСН)	284 648,74	5,09
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН.	70 139,68	1,25
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	240 681,07	4,30
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	37 348,48	0,67
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	267 278,90	4,78
Всего расходов	1 751 991,87	31,31
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	278 398,38	