

Директор ООО "УК «Радужная» _____ Утверждаю: Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, д.67/2



Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	7 954,90	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	194,30	
Итого:	8 149,20	
Начислено всего, руб.	2 552 583,97	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего от собственников МКД	2 220 146,40	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком".	25 758,06	
Итого доходы всего:	2 245 904,46	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	332 441,12	
% сбора	87,99%	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	0,00	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	622 077,93	6,36
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	303 639,03	3,10
Видеонаблюдение	39 428,56	0,40
Электроизделия	91 589,63	0,94
Сантехнические материалы и инвентарь	62 341,25	0,64
Ремонт ИТП	29 600,00	0,30
Утилизация ртутных ламп	1 352,98	0,01
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	899,58	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД	18 590,08	0,19
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	49 250,00	0,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 635,80	0,16
Проверка УУ ОДПУ (ЦО и ГВС)	6 000,00	0,06
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	2 922,71	0,03
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	828,31	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	515 019,21	5,27
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	309 102,18	3,16
Озеленение придомовой территории, посадка ели колючей	10 476,81	0,11
Материалы на содержание и благоустройство	57 814,47	0,59
Таблички, стенды	10 950,00	0,11
Ограничители парковки	1 840,00	0,02
Почтовые ящики	2 166,67	0,02
Дорожная неровность	10 947,00	0,11
Дорожная разметка	13 590,00	0,14
Обустройство парковочных мест	7 500,00	0,08
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	9 000,00	0,09
Восстановление и ремонт места сбора КГМ	3 175,76	0,03
Изделие из зеркала	1 511,00	0,02
Очистка от снега и наледи козырьков	6 000,00	0,06
Спец. одежда и средства индивидуальной защиты	8 812,37	0,09
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	62 132,95	0,64
3. Текущий ремонт общего имущества	158 672,68	1,62
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общезксплуатационные расходы, налог УСН.)	409 282,18	4,19
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	75 380,78	0,77
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	295 736,40	3,02
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	69 238,61	0,71
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	462 092,86	4,73
Всего расходов	2 607 500,65	26,66
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	332 441,12	