

Директор ООО "УК "Радужная"



Утверждаю:

Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, д.58 за 2020 год

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	8 715,10	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	89,00	
Итого:	8 804,10	
Начислено всего, руб.	2 732 477,07	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего от собственников МКД	2 356 008,66	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", "ООО "Стройтехсетвис", АО "Ростелеком".	14 908,06	
Итого доходы всего:	2 370 916,72	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	376 474,90	
% сбора	86,77%	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	0,00	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	617 540,54	5,85
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	381 104,02	3,61
Видеонаблюдение	39 196,85	0,37
Электроизделия, техническая документация, акты присоединения	63 269,78	0,60
Сантехнические материалы и инвентарь	46 422,67	0,44
Утилизация ртутных ламп	1 531,87	0,01
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	1 018,52	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД и ремонт общего имущества	22 865,14	0,22
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	33 000,00	0,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 703,10	0,17
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	9 960,60	0,09
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	1 467,99	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	522 130,26	4,94
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием	384 734,08	3,64
Озеленение придомовой территории	4 219,55	0,04
Материалы на содержание и благоустройство	42 234,88	0,40
Почтовые ящики	1 354,42	0,01
Изделия из зеркала	1 151,00	0,01
Ковровая дорожка	9 375,00	0,09
Спец.одежда и средства индивидуальной защиты	9 977,50	0,09
Обработка помещений от "Ковида"	9 000,00	0,09
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	60 083,83	0,57
3. Текущий ремонт общего имущества	135 383,14	1,28
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общеексплуатационные расходы, налоги в фонды, налог УСН.)	471 464,94	4,46
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	85 347,29	0,81
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	292 111,27	2,76
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	96 630,69	0,91
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	458 971,53	4,34
Всего расходов	2 679 579,66	25,36
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	376 474,90	