

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:
Лашин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.58/2за 2020 год



Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	8 364,30	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,90	
Итого:	8 869,20	
Начислено всего, руб.	2 734 989,12	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	0,00	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего собственников МКД	2 396 735,43	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком", ИП "Межев С.Л.", ИП "Колесниченко А.М".	32 906,06	
Итого доходы всего:	2 429 641,49	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	338 258,87	
% сбора	88,84%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	555 255,15	5,22
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	351 357,50	3,30
Видеонаблюдение	39 235,85	0,37
Электроизделия, техническая документация, акты присоединения	21 750,69	0,20
Утилизация ртутных ламп	1 399,11	0,01
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	930,25	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД	2 964,00	0,03
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	55 210,00	0,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 168,85	0,15
Прочие прямые расходы:		
* сантехнические материалы и сантехнический инвентарь	55 800,76	0,52
* приобретение инвентаря и инструмента	9 097,36	0,09
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	1 340,78	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	509 051,02	4,78
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием	302 937,15	2,85
Озеленение придомовой территории, посадка елей	14 353,86	0,13
Материалы на содержание и благоустройство	41 254,83	0,39
Почтовые ящики	1 237,04	0,01
Металлические ограждения	58 800,00	0,55
Гидродинамическая чистка межквартирных труб	13 961,00	0,13
Изделия из зеркала	1 151,00	0,01
Ковровая дорожка	8 562,69	0,08
Спец. одежда и средства индивидуальной защиты	9 112,80	0,09
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	3 000,00	0,03
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	54 680,65	0,51
3. Текущий ремонт общего имущества	90 898,90	0,85
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общезксплуатационные расходы, налоги в фонды, налог УСН.)	429 379,57	4,03
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	77 950,63	0,73
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	276 909,94	2,60
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	97 724,44	0,92
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	364 079,44	3,42
Всего расходов	2 401 249,09	22,56
Финансовый результат за 2020 год	28 392,40	22,56
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	338 258,87	