

Директор ООО "УК «Радужная»



Утверждаю:
Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.45/1 за 2020 год

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	5 499,00	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	411,30	
Итого:	5 910,30	
Начислено всего, руб.	2 101 369,36	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	-320 948,63	
ДОХОДЫ		
Оплата от собственников МКД	2 073 923,26	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком", "Рекламные решения". ИП Сухов А.В.	93 659,00	
Итого доходы всего:	2 167 582,26	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	245 235,36	
% сбора	103,15%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	387 075,16	5,46
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	252 960,69	3,57
Видеонаблюдение	63 126,50	0,89
Электронизация	9 321,26	0,13
Сантехнические материалы и инвентарь	3 258,64	0,05
Утилизация ртутных ламп	951,91	0,01
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	632,91	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт общего имущества, тех.документация, акты присоединения	618,47	0,01
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	36 000,00	0,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 197,44	0,19
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	6 095,12	0,09
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивиду. защиты	912,22	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	484 206,78	6,83
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	300 884,40	4,24
Озеленение придомовой территории, посадка елей	22 372,04	0,32
Материалы на содержание и благоустройство	24 779,70	0,35
Лавочки	8 000,00	0,11
Изделия из зеркала	1 511,00	0,02
Спецодежда и средства индивидуальной защиты	6 200,04	0,09
Услуги самосвала	3 500,00	0,05
Дорожная разметка	7 575,00	0,11
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	12 000,00	0,17
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	97 384,60	1,37
3. Текущий ремонт общего имущества	400 922,77	5,65
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общексплуатационные расходы, налог УСН)	302 797,62	4,27
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	53 034,97	0,75
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	199 874,40	2,82
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	68 091,79	0,96
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	325 197,57	4,59
Всего расходов	2 221 201,06	31,32
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	245 235,36	