

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:
Лашин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д.3/1 за 2020 год



Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	27 020,60	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	2 049,70	
Итого:	29 070,30	
Начислено всего, руб.	9 442 791,62	
Финансовый результат за 2019 (остаток денежных средств)	-62 021,23	
ДОХОДЫ		
Оплата от собственников МКД	9 456 400,13	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком", "Рекламные решения", ИП Тютина О.А.	135 988,48	
Итого доходы всего:	9 592 388,61	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020 год	1 512 642,75	
% сбора	101,58%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	1 975 206,19	5,66
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	1 036 696,66	2,97
Видеонаблюдение	156 446,35	0,45
Электроизделия, сантехнические материалы, утилизация ртутных ламп	209 075,74	0,60
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	2 382,16	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт общего имущества	5 600,00	0,02
Техническое обслуживание приборов автоматизации ТП и УУ ТЭ	144 000,00	0,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	401 170,14	1,15
Извещатель пожарный ручной, адресный	10 400,00	0,03
* приобретение инвентаря и инструмента	4 961,72	0,01
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	4 473,42	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	1 689 104,20	4,84
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	1 032 984,16	2,96
Материалы на содержание и благоустройство	84 131,08	0,24
* Дератизация и дезинсекция	4 100,00	0,01
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	472 688,17	1,36
Озеленение придомовой территории, посадка елей, деревьев	26 568,90	0,08
Ограничители парковки	9 296,00	0,03
Спецодежда и средства индивидуальной защиты	23 335,89	0,07
Обработка помещений общего пользования (МОП) о "Ковида"	36 000,00	0,10
3. Текущий ремонт общего имущества	801 258,01	2,30
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, почтовые расходы, расходы по содержанию офиса и др.общексплуатационные расходы, налог УСН.)	1 574 243,15	4,51
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	299 614,66	0,86
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	1 030 924,08	2,96
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	269 961,88	0,77
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	1 404 085,41	4,02
Всего расходов	9 044 397,58	25,93
Финансовый результат за 2020 год	485 969,80	25,93
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	1 512 642,75	