

Директор ООО "УК "Радужная"

Утверждаю:
Лапшин Н.А.

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Карпова, д.1 за 2020 год

Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	7 544,60	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	661,40	
Итого:	8 206,00	
Начислено всего, руб.	1 494 306,48	
Финансовый результата за 2019г (остаток денежных средств)	0,00	
ДОХОДЫ		
Оплата, всего собственников МКД	1 168 550,36	
Доход по размещению оборудования ООО "Продвижение", ООО "Рекламные решения", ООО "Стройтехсервис", АО "Ростелеком".	10 450,00	
Итого доходы всего:	1 179 000,36	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	325 756,12	
% сбора	78,90%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	358 322,27	6,24
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	219 841,85	3,83
Электроизделия	52 991,96	0,92
Видеонаблюдение	27 076,48	0,47
Сантехнические материалы и инвентарь	12 158,19	0,21
Утилизация ртутных ламп	1 268,56	0,02
Услуги по транспортированию (вывоз, откачка) ЖБО	846,38	0,01
Материалы на обслуживание и ремонт оборудования МКД	3 721,00	0,06
Техническое обслуживание приборов автоматики ТП и УУ ТЭ	23 386,00	0,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 898,45	0,19
Поверка УУ ОДПУ (ЦО и ГВС)	3 600,00	0,06
Прочие прямые расходы:		
* приобретение инвентаря и инструмента	1 756,79	0,03
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	776,61	0,01
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	283 768,52	4,94
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	182 725,96	3,18
Озеленение придомовой территории	3 494,26	0,06
Материалы на содержание и благоустройство	22 244,54	0,39
Таблички и стенды	3 200,00	0,06
Обработка помещений общего пользования от "Ковида"	18 000,00	0,31
Почтовые ящики	2 166,66	0,04
Восстановление и ремонт места сбора КГМ	2 977,59	0,05
Обработка противобледенительной жидкостью козырьков	10 200,00	0,18
Ковровая дорожка	7 200,37	0,13
Спецодежда и средства индивид. защиты	8 262,45	0,14
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	23 296,69	0,41
3. Текущий ремонт общего имущества	171 753,46	2,99
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, расходы по содержанию офиса и др.общезксплуатационные расходы, налог УСН)	286 567,39	4,99
5. Взносы в ПФР, ФСС, ОМС, налог УСН	70 677,02	1,23
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	224 716,72	3,91
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	37 731,74	0,66
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	265 564,40	4,62
Всего расходов	1 699 101,52	29,58
Переходящий остаток	0,00	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	325 756,12	