

Утверждаю:

Директор ООО "УК "Радужная"

Лапшин Н.А.



**Хозяйственно-финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома**

Период отчета: с 01.11.2018 по 31.12.2018

Адрес дома: ул. Салмышская, д. 45/1, г.Оренбург

| № п/п                 | Наименование выполненных работ и услуг  | Сумма, руб.             |
|-----------------------|---|-------------------------|
| <b><u>ПРИХОД:</u></b> |   | <b><u>110103,75</u></b> |
| 1.                    | Оплата за содержание и текущий ремонт общедомового имущества  | 109463,75               |
| 2.                    | Оплата за использование общедомового имущества, всего: в т.ч.:                                      | 640,00                  |
| 2.1.                  | Оплата за размещение стендов в лифтах ООО "Продвижение-Оренбург"                                    | 640,00                  |
| <b><u>РАСХОД:</u></b> |   | <b><u>269176,82</u></b> |
| 1.                    | <b><u>Техническое обслуживание</u></b>  | <b>3000,00</b>          |
| 1.1.                  | ТО приборов учета тепловой энергии и автоматизированной системы управления ИТП                      | 3000,00                 |
| 2.                    | <b><u>Текущий ремонт</u></b>  | <b>15345,24</b>         |
| 2.1.                  | Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы ХВС, отопления, сантехники | 7431,30                 |
| 2.2.                  | Инструменты, материалы, комплектующие для ремонта и обслуживания системы электроснабжения, лампочки | 7913,94                 |
| 3.                    | <b><u>Поставщики</u></b>  | <b>8936,79</b>          |
| 3.1.                  | Услуги по начислению кв/пл за декабрь 2018 Г. АО "Система "Город"                                   | 2857,51                 |
| 3.2.                  | Услуги, вознаграждение ОИКБ "Русь"  | 1279,28                 |
| 3.3.                  | Видеонаблюдение   | 4800,00                 |
| 3.4.                  | Вывоз ТБО   | 24822,93                |
| 4.                    | <b><u>Благоустройство территории и санитарное содержание мест общего пользования</u></b>            | <b>25600,16</b>         |
| 4.1.                  | Средства, инвентарь, инструменты для уборки двора   | 7216,00                 |
| 4.2.                  | Средства, инвентарь, инструменты для уборки мест общего пользования                                 | 1389,16                 |
| 4.3.                  | Уборка и вывоз снега  | 16995,00                |
| 5.                    | <b><u>Прочие услуги по содержанию общедомового имущества</u></b>                                    | <b>36827,63</b>         |
| 5.1.                  | Ключи, замки, комплектующие   | 3085,00                 |
| 5.2.                  | Лестница-стремянка  | 3392,00                 |
| 5.3.                  | Стенды, таблички  | 3960,00                 |
| 5.4.                  | Сапоги  | 2830,00                 |
| 5.5.                  | Коврики и напольное покрытие для подъездов  | 2700,00                 |
| 5.6.                  | Поверка измерительного комплекса ООО "Компания Оренбургэнергосервис"                                | 2891,14                 |
| 5.7.                  | Установка елки, гирлянда, украшения   | 14749,49                |
| 5.8.                  | Кабель-канал 2 м  | 75,00                   |
| 5.9.                  | Топор   | 445,00                  |

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| 5.10.   | Услуги автовышки  | 2700,00                  |
| <b>6.</b>   | <b><u>Расходы на оплату труда</u></b>                   | <b>165081,27</b>         |
| 6.1.  | Фонд оплаты по трудовым и гражданско-правовым договорам | 137438,19                |
| 6.2.  | Взносы в ПФР, ФСС                                       | 27643,08                 |
| <b>7.</b>   | <b><u>Услуги по управлению</u></b>                      | <b>14385,73</b>          |
| <b><u>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:</u></b>                     |   | <b><u>-159073,07</u></b> |
| <b><u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</u></b> |   | <b><u>208037,57</u></b>  |