

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. КАРПОВА 1/1 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

17.08.2018

Общее собрание проводилось по инициативе Андреевой Лидии Анатольевны, собственника кв. № 8, ул. Карпова 1/1 г. Оренбурга (свидетельство 56-56/001-56/001/208/2016-344/1)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 10.07.2018, 20.00

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Карпова, 1/1, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 10.07.2018 по 15.08.2018

Место проведения собрания: МКД по ул. Карпова, 1/1 г. Оренбург

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская 67/1, офис ООО «УК «Радужная» между 2 и 3 подъездами.

Дата и время окончания приема решений: 15.08.2018 г. 17 ч. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 1/1 по ул. Карпова - 7985,6 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7985,6 голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 35 собственников, обладающие 1892,7 голосами, что составляет 23,7% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 1/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 1/1 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНОЙ ФОРМЕ ОТСУТСТВУЕТ.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 111 собственников, обладающие 4702,3 голосами, что составляет 58,88% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Карпова, 1/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ КАРПОВА, 1/1 Г. ОРЕНБУРГА В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Карпова, 1/1 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 10.07.2018 (на 3 листах)
5. Акт о несостоявшемся собрании в очной форме проведения, акт о вывешивании данного акта
6. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 16 листах
7. Решения собственников 105 штук

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Карпова, 1/1, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга с ООО «ЛистЖилСервис».
2. Выбор способа управления
3. Выбор управляющей организации для управления домом
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, 1/1
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова, 1/1 г. Оренбурга.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Утверждение Положения о Совете Дома
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
10. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
11. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами
13. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Андрееву Лидию Анатольевну и секретаря собрания – Кулибаеву Раушан Шугаевну	58,88 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Катерина С.Ф. (собственник кв. № 125) и Жолобов М.А. (собственник кв. № 15) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова, д. 1/1, в форме очно-заочного голосования.	58,88 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня**По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:**

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга с ООО «ЛистЖилСервис».	58,31 %	0 %	0,583 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.	56,98 %	0 %	1,921 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать управляющую организацию для управления домом 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания «Радужная».	58,31 %	0 %	0,583 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Карпова 1/1 в соответствии с Приложением № 1	56,12 %	0 %	2,79 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Карпова 1/1 г. Оренбурга – 24,68 рублей с 1 квадратного метра.	52,69 %	4,029 %	2,214 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Совет дома по ул. Карпова 1/1 г. Оренбурга: Жолобов Максим Алексеевич (кв. 15) Щекин Юрий Александрович (кв. 68) Катеринина Софья Федоровна (кв.125) Кулибаева Раушан Шугаевна (кв.114) Андреева Лидия Анатольевна (кв. 8)	58,88 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Председателя Совета Дома по ул. Карпова 1/1 г. Оренбурга: Андрееву Лидию Анатольевну (кв. 8)	58,07 %	0 %	0,818 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Положение о Совете дома в соответствии с приложением № 2	56,93 %	0 %	1,972 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).	55,91 %	1,043 %	1,958 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».	55,6 %	0 %	3,312 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 1/1 по ул. Карпова г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом	58,31 %	0 %	0,583 %

обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.			
--	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.	57,22 %	0 %	1,675 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.	58,88 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  Андреева Л.А.

Секретарь  Кулибаева Р.И.

Счетная комиссия:  Катерина С.Ф.

 Жолобов М.А.

«14» 08. 2018 г.