

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. ВЫСОТНАЯ 8 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

29.07.2019

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Радужная», ИНН 610230999, ОГРН 5658006236.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: **16.05.2019 в 19.00**

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Высотная, 8, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 16.05.2019 по 19.07.2019

Место проведения собрания: МКД по ул. Высотная, 8 г. Оренбург

Место сбора решений: офис ООО «УК «Радужная», Салмышская 67/3, офис мастера по дому Оренбург, ул. Салмышская 67/1

Дата и время окончания приема решений: 19.07.2019 в 17.00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 8 по ул.

Высотная – **8 181,4 м²**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8 181,4** голосов.

В очередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 7 собственников, обладающие 426,15 голосами, что составляет 5,2% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Высотная, 8, г. Оренбурга.

В очередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 119 собственников, обладающие 4670,55 голосами, что составляет 57,08% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Высотная, 8, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. ВЫСОТНАЯ, 8 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Для принятия решения по

4, 5, 6, 7, 8, 9 вопросам необходимо согласие более 50% голосов собственников от общего их количества

10, 11 вопросам – более 2/3 голосов собственников от общего их количества – решения по данным вопросам не приняты в виду отсутствия кворума

по остальным вопросам – более 50% голосов собственников от принявших участие в голосовании

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, очередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Высотная, 8 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Список собственников, присутствовавших на очном собрании 16.05.2019 на 1 листе (7 человек)
5. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на ___ листах (___ человек)
6. Решения собственников 119 штук

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Высотная, 8, г. Оренбурга:

1. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Высотная, 8. Оренбурга с 01.07.2019 г
2. Избрание Совета дома
3. Избрание Председателя Совета дома
4. Делегирование права утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга Совету МКД
5. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга – на специальном счете
6. Выбор владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная»
7. Определение размера взноса на капитальный ремонт в МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная»
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»
10. Принятие решения об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 8 по ул. Высотная г. Оренбурга
11. Выбор лица, уполномоченного на определение условий специального депозита и заключение договора-Директора ООО «УК «Радужная»
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами
13. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Вишневая» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на текущий ремонт МКД по ул. Высотная, 8 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на текущий ремонт указанного МКД.
14. Разрешение собственникам МКД устанавливать тамбура и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей о тамбура мастеру по дому.
15. Разрешение собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом (приложение № 1)
16. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная».

Организационные вопросы

По первому организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать председателя собрания – Насырова Данила Фаритовича и секретаря собрания – Назарову Риту Ирнатовну	4630,75 голосов 99,15%	0 голосов 0%	39,8 голосов 0,85%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Акишкина Антона Константиновича и Фот Сергея Гергардовича на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола очередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Высотная, д. 8, в форме очно-заочного голосования.	4630,75 голосов 99,15%	0 голосов 0%	39,8 голосов 0,85%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание помещения (в т.ч. техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Высотная, 8 г. Оренбурга с 01.07.2019 – 23,87 рублей с 1 квадратного метра при ежемесячном внесении.	2841,3 голосов 60,83 %	1253,5 голосов 26,89%	575,75 голосов 12,32%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Совет дома: Насырова Данилу Фаритовича (кв. 116) Назарову Риту Ирнатовну (кв. 3) Акишкина Антона Константиновича (кв. 108) Фот Сергея Гергардовича (кв. 30) Свешникову Татьяну Сергеевну (кв. 24) Бабакова Николая Анатольевича (кв. 57)	4571,25 голосов 97,87%	0 голосов 0%	99,3 голосов 2,13%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Председателя Совета дома Насырова Данилу Фаритовича (кв. 116)	4608,95 голосов 98,68%	0 голосов 0%	61,6 голосов 1,32%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Делегировать право утверждения Сметы на текущий ремонт МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга Совету МКД	4416,15 голосов 53,98%	131,5 голосов 1,61%	122,9 голосов 1,5%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга – на специальном счете	4478,65 голосов 54,74%	130,2 голосов 1,59%	61,7 голосов 0,75%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – ООО «УК «Радужная»	4238,9 голосов 51,81%	130,2 голосов 1,59%	301,45 голоса 3,68%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить размер взноса на капитальный ремонт в МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга – в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области	4550,05 голосов 55,61%	61 голосов 0,75%	59,5 голосов 0,73%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта МКД – Директора ООО «УК «Радужная».	4432,45 голосов 54,17%	159,95 голосов 1,96%	78,15 голосов 0,96%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»	4400,5 голосов 53,79%	130,2 голосов 1,59%	139,85 голосов 1,71%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение об открытии специального депозита и переводе на него со специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта дома 8 по ул. Высотная г. Оренбурга	4296,65 голосов 52,52%	130,2 голосов 1,59%	243,7 голосов 2,98%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать лицо, уполномоченное на определение условий специального депозита и заключение договора – Директора ООО «УК «Радужная»	4287,6 голосов 52,41%	149,8 голосов 1,83%	233,15 голосов 2,85%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами	4062,8 голосов 86,99%	89,35 голосов 1,91%	518,4 голосов 11,1%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Высотная г. Оренбурга в отношениях с ООО «УК «Вишневая» по вопросу возврата неизрасходованных им денежных средств, собранных на текущий ремонт МКД по ул. Высотная, 8 г. Оренбурга за период управления данным МКД для зачисления на расчетный счет ООО «УК «Радужная» и дальнейшего их использования на текущий ремонт указанного МКД.	4630,75 голосов 99,15%	0 голосов 0%	39,8 голосов 0,85%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить собственникам МКД устанавливать тамбуры и использовать общее имущество в пределах части общего коридора в МКД по согласованию с ООО «УК «Радужная» с обязательной передачей ключей о тамбура мастеру по дому.	4185,45 голосов 89,61%	82 голоса 1,76%	403,1 голосов 8,63%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить собственникам МКД пользоваться общим имуществом – колясочными – на основании заключенного с ООО «УК «Радужная» договором пользования общим имуществом (приложение № 1)	4145,07 голосов 88,75%	141,6 голосов 3,03%	383,88 голосов 8,22%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)


Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали Н.А. Лапшина и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в офисе ООО «УК «Радужная».	4630,75 голосов 99,15%	0 голосов 0%	39,8 голосов 0,85%


Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Насыров Д.Н.

Счетная комиссия:  Акишкин А.К.

«19» июня 2019 г.

Секретарь  Назарова Р.И.

 Фот С.Г.