

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ УЛ. САЛМЫШСКАЯ 45/1 Г.
ОРЕНБУРГА

г. Оренбург

03.09.2018

Общее собрание проводилось по инициативе Зуйковой Ирины Николаевны, собственника кв. № 63, ул. Салмышская 45/1 г. Оренбурга (свидетельство 56:44:0202001:1432-56/001/2017-4)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования: 20.08.2018, 20.00

Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Салмышская, 45/1, возле 1 подъезда

Период проведения очно-заочного голосования: с 20.08.2018 по 31.08.2018

Место проведения собрания: МКД по ул. Салмышская, 45/1 г. Оренбург

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская 67/1, офис ООО «УК «Радужная» между 2 и 3 подъездами.

Дата и время окончания приема решений: 31.08.2018 г. 17 ч. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в МКД № 45/1 по ул. Салмышская - **5904** м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5904** голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме очного голосования приняли участие 32 собственник, обладающие 1601,2 голосами, что составляет 27,1% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская, 45/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ САЛМЫШСКАЯ, 45/1 Г. ОРЕНБУРГА В ОЧНОЙ ФОРМЕ ОТСУТСТВУЕТ.

Во внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования приняли участие 76 собственников, обладающие 3476,8 голосами, что составляет 58,9% от общего числа голосов собственников жилых/нежилых помещений МКД по адресу ул. Салмышская, 45/1, г. Оренбурга.

КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ САЛМЫШСКАЯ, 45/1 Г. ОРЕНБУРГА В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ИМЕЕТСЯ.

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными – 0.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по ул. Салмышская, 45/1 г. Оренбурга
2. Уведомление о проведении собрания с приложениями
3. Акт размещения информации о проведении собрания на досках объявления
4. Акт о несостоявшемся собрании в очной форме проведения, акт о вывешивании данного акта
5. Реестр лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании на 9 листах
6. Решения собственников 77 штук
7. Копия доверенности на 1 л

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Салмышская, 45/1, г. Оренбурга:

1. Отказ от исполнения договора, заключенного собственниками многоквартирного дома № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО "ЧЕРЕМУШКИ"
2. Выбор способа управления
3. Выбор управляющей организации для управления домом
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 45/1
5. Утверждение размера платы за содержание помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Салмышская, 45/1 г. Оренбурга.
6. Избрание Совета Дома
7. Избрание Председателя Совета Дома
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).
9. Принятие решения о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».
10. Наделение ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами
12. Определение способа и места оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД
13. Определение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3 подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.

Организационные вопросы**По первому организационному вопросу постановили:**

	<i>«За»</i>	<i>«Против»</i>	<i>«Воздержался»</i>
Выбрать председателя собрания – Зуйкову Ирину Николаевну и секретаря собрания – Смутину Ригину Дамировну.	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня принято.

По второму организационному вопросу постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить полномочиями счетной комиссии в составе Нефедова Ивана Федоровича, (собственник кв. № 50) и Гудс Марина Станиславовна (собственник кв. № 35) на подсчет голосов по итогам проведения голосования и на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 45/1, в форме очно-заочного голосования.	58,89 %	0%	0%

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня принято.

Повестка дня

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отказаться от исполнения договора управления, заключенного собственниками многоквартирного дома № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга с ООО «ЧЕРЕМУШКИ».	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать способ управления указанным МКД – управление с помощью управляющей организацией.	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0 (ноль)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать управляющую организацию для управления домом 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга – ООО «Управляющая компания	58,89 %	0 %	0 %

«Радужная».			
-------------	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская 45/1 в соответствии с Приложением № 1	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в т.ч. вывоз и утилизация ТБО, крупногабаритного мусора, техническое содержание и обслуживание лифтового оборудования, плата за общедомовые нужды) в многоквартирном доме по ул. Салмышская 45/1 г. Оренбурга – 26,86 рублей с 1 квадратного метра.	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Совет дома по ул. Салмышская 45/1 г. Оренбурга: Зуйкова Ирина Николаевна (кв. 63) Нефедов Иван Федорович (кв. 50) Смутина Ригина Дамировна (кв. 60) Молоствов Алексей Николаевич (кв. 68) Гудс Марина Станиславовна (кв. 35)	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Избрать Председателя Совета Дома по ул. Салмышская 45/1 г. Оренбурга: Зуйкову Ирину Николаевну (кв. 63)	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга иными лицами. (о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение оборудования компаний связи и т.д.).	57,22 %	1,647 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о делегировании права заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга и права определения условий заключенных договоров - Директору ООО «УК «Радужная».	57,89 %	0 %	0,99 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить ООО «УК «Радужная» правом представлять законные интересы собственников многоквартирного дома № 45/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга в отношениях с третьими лицами, в	58,89 %	0 %	0 %

том числе, застройщиком дома, оценочными и экспертными организациями и др., по вопросу устранения строительных недостатков многоквартирного дома, в том числе, с правом обращения в судебные органы по указанному вопросу с предварительным согласованием с Советом дома перечня строительных недостатков.			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, всех видов договоров с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия такого решения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить способом оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД места размещение объявлений на информационном стенде в подъездах на первом этаже в лифтовом холле.	58,89 %	0 %	0 %

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято


По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собственники помещений слушали инициатора и постановили:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников в диспетчерской, расположенной между 2 и 3	58,89 %	0 %	0 %

подъездами дома 67/1 по ул. Салмышская, г. Оренбурга.			
-------------------------------------------------------	--	--	--

Количество голосов собственников, решение которых по данному вопросу признано недействительным: 0(ноль)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято

Председатель собрания  Зуйкова И.Н.

Секретарь  Смутина Р.Д.

Счетная комиссия:  Нефедов И.Ф.

 Гудс М.С.

« 03 » сентября 2018 г.